



com rumo de 31°49'49 SE e confronta com a área verde do Loteamento Parque Nova Esperança; daí deflete à direita com segmento em curva de 21,11 metros e confronta com a Rua 05; deflete a esquerda em segmento em curva de 5,97 metros e confronta com a Rua 05; segue por 161,11 metros e confronta com a Rua 05; deflete à direita do segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a confluência da Rua 05 e Rua 04;. Segue por 30,00 metros e confronta com a confluência da Rua 04 e deflete à direita em segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a confluência da Rua 04 e Rua 03 até chegar ao ponto inicial. Imóvel devidamente registrado sob nº 15.830 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos e na Prefeitura Municipal sob nº 73.0240.0001.0000 em maior área. AVALIAÇÃO: bem avaliado por R\$ 2.417.846,22 (dois milhões, quatrocentos e dezessete mil oitocentos e quarenta e seis reais e vinte e dois centavos). ÔNUS: DECRETAÇÃO DA FALÊNCIA Processo 1077308-38.2013.8.26.0100 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. 1.17 TERRENO, sem benfeitorias, com área de 5.730,94 m2, lote 01 da quadra D situado com frente para a Rua Cinco do Loteamento Jardim das Paineiras I no bairro do bom Retiro, Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: inicia num ponto de divisa do lote 01 da quadra D com a rua de sua situação; segue por uma distância de 124,14 metros e confronta com a rua de sua situação; daí deflete à direita e segue por 44,00 metros e confronta com a Área Verde 05; Daí deflete à direita e segue por uma distância de 124,14 metros e confronta com a Rua 07; daí deflete à direita com segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a confluência da Rua 04 com a Rua 05 até chegar ao ponto inicial. Imóvel devidamente registrado sob nº 15.831 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos e na Prefeitura Municipal sob nº 73.0240.0001.0000 em maior área. AVALIAÇÃO: bem avaliado por R\$ 1.822.438,92 (um milhão oitocentos e vinte e dois mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos). ÔNUS: DECRETAÇÃO DA FALÊNCIA Processo 1077308-38.2013.8.26.0100 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. 1.18 TERRENO, sem benfeitorias, com área de 4.691,34 m2, lote 01 da quadra E situado com frente para a Rua Cinco do Loteamento Jardim das Paineiras I no bairro do bom Retiro, Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: inicia num ponto de divisa do lote 01 da quadra E com a rua de sua situação; segue por uma distância de 93,58 metros e confronta com a rua de sua situação; daí deflete à direita em segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a confluência da Rua 05 com a Rua 04 e segue por 30,00 metros e confronta com a Rua 04; deflete à direita num segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a confluência da Rua 04 com a Rua 07; segue por 93,58 metros e confronta com a Rua 07; deflete à direita em segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a confluência da Rua 07 com a Rua 06; segue por 30,00 metros e confronta com a Rua 06; deflete à direita em segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a confluência da Rua 06 e a Rua 05 até chegar ao ponto inicial. . Imóvel devidamente registrado sob nº 15.832 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos e na Prefeitura Municipal sob nº 73.0240.0001.0000 em maior área. AVALIAÇÃO: bem avaliado por R\$ 1.491.846,12 (um milhão quatrocentos e noventa e um mil, oitocentos e quarenta e seis reais e doze centavos). ÔNUS: DECRETAÇÃO DA FALÊNCIA Processo 1077308-38.2013.8.26.0100 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. 1.19 TERRENO, sem benfeitorias, com área de 2.624,08 m2, lote 01 da quadra J situado com frente para a Rua Sete do Loteamento Jardim das Paineiras I no bairro do bom Retiro, Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: inicia num ponto de divisa do da rua de sua situação com a área verde 05 e segue 59,16 metros e confronta com a área verde 05; daí deflete à direita e segue por 55,48 metros e confronta com a rua de sua situação; daí deflete à direita em segmento em curva de 11,00 metros e confronta com a área verde do Loteamento Parque Nova Esperança, com o rumo de 33°00'50 SE; daí deflete à direita e segue 22,16 metros e confronta com parte da Área de Preservação Permanente; daí deflete à direita num segmento de 15,23 metros e confronta com parte da Área de Preservação Permanente; daí deflete à esquerda num segmento de 9,58 metros e confronta com parte da área de Preservação Permanente; daí deflete à direita e segue por 39,30 metros e confronta com a rua de sua situação; daí deflete à direita num segmento em curva de 7,94 metros e confronta com a rua de sua situação até chegar ao ponto inicial. Imóvel devidamente registrado sob nº 15.833 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos e na Prefeitura Municipal sob nº 73.0240.0001.0000 em maior área. AVALIAÇÃO: bem avaliado por R\$ 834.457,44 (oitocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). ÔNUS: DECRETAÇÃO DA FALÊNCIA Processo 1077308-38.2013.8.26.0100 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. Os bens foram avaliados na sua totalidade (19 Lotes) por R\$ 16.942.629,68 (dezesesseis milhões novecentos e quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos). São Paulo, aos 01 de dezembro de 2016.

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - Comarca da Capital/SP

EDITAL DE LEILÃO

O MM. Juiz de Direito Daniel Carnio Costa da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - Comarca da Capital/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Falência da empresa Banco BVA S/A - Processo nº 1087670-65.2014.8.26.0100 - Incidente 0003260-57.2015.8.26.0100 e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal. www.superbidjudicial.com.br. DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail visitacao@superbidjudicial.com.br. DO LEILÃO O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em 13/03/2017, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, ou seja, 15/03/2017, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) imóvel(is) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 04/04/2017 - 2º pregão. DO CONDUTOR DO LEILÃO O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato S. Moysés, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 654. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apregoado(s) será o valor da avaliação para venda forçada. No segundo pregão, a alienação dar-se-á pelo maior valor ofertado, ainda que inferior ao valor de avaliação do(s) imóvel(is), desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação para venda forçada. DOS LANCES Os lances poderão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br, em igualdade de condições. DOS DÉBITOS O(s) imóvel(is) será(ão) apregoado(s) sem quaisquer ônus, sejam débitos condominiais, de água, luz, gás, taxas, multas e Imposto Predial Territorial Urbano IPTU (aquisição originária), exceto se o arrematante for: 1. sócio da sociedade falida, ou sociedade



controlada pelo falido; 2. parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida, ou; 3. identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (artigo 141, da Lei nº 11.101/2.005). Na hipótese da existência de débitos sobre os bens imóveis disponíveis para esse leilão, referido débito deverá ser habilitado junto ao processo de falência do Banco BVA. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 2% (dois por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is). A comissão devida não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de depósito na conta corrente da Massa Falida (Banco do Brasil, Agência 1911-9, Conta Corrente 200000-8), sob pena de se desfazer a arrematação. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de boleto bancário disponível na seção Minha Conta, do Portal Superbid Judicial. Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão do Leiloeiro Oficial, deduzidas as despesas incorridas. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2.005 e, no que couber, o CPC, o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP e o caput do artigo 335, do CP. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. **RELAÇÃO DOS IMÓVEIS - LOTE 1: GALPÃO INDUSTRIAL EM SÃO PAULO**, composto pelas Matrículas nº 3.833, 194.284, 11.749, 36.563 e 41.361 do 18º CRI de SP, a seguir descritos: - Imóvel matrícula nº 11.749, 18º CRI São Paulo/SP: Um terreno à Estrada do Joá e Rua Particular, com a área de 1.989,00m², no lugar denominado Vargem Grande ou Santo Estevam Rei, no Distrito de Perús, medindo 39,00m de frente para a referida Estrada do Joá; 65,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o terreno, onde confronta com Rosa Buono Montuori; 10,50m de frente, em curva, na confluência formada pela Estrada do Joá e Rua Particular, 66,00m ao longo da mencionada Rua Particular; e, 16,00m de largura nos fundos, onde confronta com George Sofet (INCRA- 638 358 048 275). Obs.: consta em Av 1 que a Estrada do Joá, denomina-se atualmente Av. Elísio Teixeira Leite; constam em Av. 5 e Av. 6, que no terreno foram construídos 2 prédios que receberam os nº 7444 e 7452, respectivamente. - Imóvel matrícula nº 194.284, 18º CRI São Paulo/SP: Uma área de terras situada na Avenida Elísio Teixeira Leite (antiga Estrada do Joá), junto aos nºs 6786/7452, esquina com a Rua Monte Azul Paulista, Parada de Taipas, no Distrito de Jaraguá, com a seguinte descrição: tem início e fechamento no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Avenida Elísio Teixeira Leite, esquina com a Rua Monte Azul Paulista, distante 7,83m do alinhamento predial da Rua Monte Azul Paulista; deste ponto segue em linha curva pelo alinhamento predial da Avenida Elísio Teixeira Leite, por uma distância em curva de 49,23m, com corda medindo 49,12m e raio de 214,72m até encontrar o ponto 2; deste ponto deflete à direita, formando com a corda da curva, um ângulo interno de 186° 26' 13, continuando a seguir em linha reta pelo alinhamento predial da Avenida Elísio Teixeira Leite, por uma distância de 31,76m até encontrar o ponto 3; deste ponto deflete à direita, formando com a corda da curva um ângulo interno de 181° 36' 07, continuando a seguir em linha curva pelo alinhamento predial da Avenida Elísio Teixeira Leite, por uma distância em curva de 39,13m, com corda medindo 39,10m e raio de 290,48, até encontrar o ponto 4; deste ponto deflete à esquerda, formando com a corda uma ângulo interno de 83° 37' 30, passando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 7444/7452 da Avenida Elísio Teixeira Leite, por uma distância de 53,45m até encontra o ponto 5; deste ponto deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 93° 50' 12, continuando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 7444/7452 da Avenida Elísio Teixeira Leite, por uma distância de 41,22m até encontra o ponto 6; deste ponto deflete à direita, formando um ângulo interno de 268° 37' 31, continuando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 7444/7452 da Avenida Elísio Teixeira Leite, por uma distância de 29,70m até encontrar o ponto 7; deste ponto deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 92° 38' 25, passando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 389, da Rua Monte Azul Paulista, por uma distância de 57,85m, até encontrar o ponto 8; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 104° 13' 50, passando a seguir em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Monte Azul Paulista, por uma distância de 84,84m, até encontrar o ponto 9; deste ponto, deflete à esquerda, formando com a corda da curva um ângulo interno de 112° 49' 25, continuando a seguir em linha curva pelo alinhamento predial da Rua Monte Azul Paulista, por uma distância em curva de 8,90m, com corda medindo 7,72m e raio de 4,90m até encontrar o ponto 1, que deu início a esta descrição, formando um ângulo interno de 143° 36' 40 com o alinhamento predial da Avenida Elísio Teixeira Leite; o perímetro acima descrito é de 396,08m e encerra a área de 8.001,52m². Cadastro: Contribuinte nº 190.088.0001-1 em área maior. - Imóvel matrícula nº 41.361, 18º CRI São Paulo/SP: Um terreno à Rua Particular B, constituído pelo lote 30 da Vila Santo Estevam Rei, antigo Sítio Carumbé, na Estação de Taipas, no Distrito de Perus, com 3.700,00m², dividindo na frente com a referida Rua B (particular), de um lado com o lote 31, de Jorge Szabo, de outro com o lote 29 de Carmine Montuori e sua mulher, com os quais também divide nos fundos. (Contribuinte: INCRA: 638358 039195 Área total 0,3 Área Explorada 0,6 Área Explotável 0,6 Módulo 4,0 N° de Módulos 0,15 fração min. de parc. 0,3) sendo a discriminação acima em hectares. - Imóvel matrícula nº 3.833, 18º CRI São Paulo/SP: Um terreno com frente para um caminho particular de 8,00 m de largura, na Vila Santo Estevam Rei, no Distrito de Perus, com a área de 3.000,00 m², medindo 23,00 m de frente para o referido caminho, por 135,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confinando em ambos os lados e fundos com terreno de propriedade de Rosa Buono Montucri. (Cont. do INCRA nº 638 358 442 356). Obs.: consta em Av. 2, que o imóvel confronta, de quem do caminho particular olha para o imóvel, do lado esquerdo com propriedade de Manuel Tavares de Almeida e s/m; consta em Av. 5 que o imóvel está cadastrado sob nº 638.358.442.356-9 e possui atualmente o módulo rural 5,0 ha; nº de módulos rurais 0,12; módulo fiscal 5,0 ha; nº de módulos fiscais 0,1200; fração mín. parc. 2,0 ha; área total 0,600 ha. - Imóvel matrícula nº 36.563, 18º CRI São Paulo/SP: Uma pequena casa rústica e seu respectivo terreno, constituído do lote nº 32 da Vila Santo Estevam Rey, antigo Sítio Corumbé, no Distrito de Perus, com a área de 3.000,00m², fazendo frente para a linha B, confinando de um lado com o lote nº 30, de outro lado, com o lote nº 32 e nos fundos com o lote nº 92, existindo neste uma servidão de caminho. (Contribuinte do INCRA 638.358.672.688-7). Obs.: consta em Av. 7 que o imóvel é cadastrado em área maior no INCRA sob o número 638.358.442.356-9 (área total 0,6000 há) mód. rural 5,0 há, mód. rurais 0,12 mód. fiscal 5,0 há, mód. fiscais 0,12, área total 2,0000 há). OBS.: Segundo laudo de avaliação trata-se de imóvel industrial (galpão) com A.T. (terreno) 11.724,79m², A.T.C (construção) 5.041,52,00m² e A.T.U. (pavimentação) 5.650,00, localizado à Av. Elísio Teixeira Leite, Jaraguá São Paulo/SP e Santo Estevam Rei-Perus São Paulo/SP. Saliencia-se (i) a existência de contrato de locação referente à área de 6m², assinado com a Telefônica Brasil S.A., por conta de instalação de equipamento de telecomunicações denominado armário óptico; e (ii) que se trata de imóvel ocupado por terceiro, sendo que a Massa Falida já está tomando as medidas necessárias quanto a desocupação. Refere-se ao item 1 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 14.297.400,00 (quatorze milhões, duzentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais), avaliado em maio de



2015. LOTE 3: IMÓVEL MATRÍCULA N° 34.809, CRI BIRIGUI/SP: Uma gleba de terras, denominado Chácara São Roque, situado na Fazenda Baguassu, no Bairro Tupi, no Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 5,163 has, dentro das seguintes dimensões e confrontações:- Início no marco 1 (um) cravado no canto formado pelas cercas que tem de um lado a Rodovia Gabriel Malhado (SP-461) e do outro lado a Via de Acesso a Birigui (antiga Estrada Municipal), partindo deste marco segue acompanhando a cerca da via de Acesso com rumo 78°59'00SE e distancia de 25,50 metros, teremos o marco 2 (dois), de onde deflete a esquerda e segue acompanhando ainda o referido acesso com distancia de 286,75 metros e rumo 85°24'00NE teremos o marco 3 (três), dai deflete a esquerda e segue acompanhando uma cerca em curva do ramo do trevo até o marco 4 (quatro), cravado a margem esquerda da Rodovia Marechal Rondon (SP-300) numa distancia de 90,70 metros do marco 4 (quatro) segue acompanhando a cerca do DER ou melhor, a Rodovia Marechal Rondon com rumo 37°52'00NW e distancia de 227,70 metros chegaremos no marco 5 (cinco), cravado na margem direita da Rodovia Gabriel Malhado (SP-461), dai deflete a esquerda e segue acompanhando a referida Rodovia com rumo 32°50'00SW e distancia de 338,30 metros encontramos o marco 1 (um) ponto que deu inicio o referido roteiro, perfazendo assim uma superfície de 5,163 ha; Cadastrado no INCRA/CCIR sob n° 616.052.001.333-3, área total 5,4 ha; mod. Rural 20,0 ha; n° mod. rurais 0,27 ha; classificação do imóvel: minifúndio; mod. fiscal 30,0, n° mod. fiscais 0,18 ha; fração mínima de parcelamento 3,0, devidamente quitado e Certidão do ITR da Receita Federal sob n° 083/97 devidamente quitado. Obs.: Segundo laudo de avaliação trata-se de um terreno na área rural com área total de 51.630m², localizado à Avenida Euclides Miragaia, bairro Tupi (Rodovia Marechal Rondon-SP 300) e a Rodovia Gabriel Malhado (SP 461, com formato irregular, topografia levemente inclinada e superfície seca, situado no trevo de acesso à cidade de Birigui/SP. Refere-se ao item 3 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 6.677.760,00 (seis milhões seiscentos e setenta e sete mil, setecentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 5: IMÓVEL MATRÍCULA N° 48.704, 2° CRI DE PIRACICABA/SP: Um imóvel rural, compreendendo o lote n° 57 do loteamento denominado Haras Taquaral situado em Rio das Pedras, com as seguintes medidas e confrontações:- começa no marco 290 cravado no começo da curva de concordância do entroncamento das Ruas S7 com a S2. Segue com arco de trinta e sete metros e vinte e dois centímetros (37,22) da curva de raio 30,00 metros até o ponto onde continua pelo alinhamento direito da Rua S2, por curva à esquerda de raio 350 metros numa distância de cento e setenta metros e vinte e seis centímetros (170,26m) até o marco 292; deste marco segue com azimute 211°02'11 e distância de duzentos e trinta e dois metros e quarenta e oito centímetros (232,48m) até o marco 293, deste marco segue por curva a esquerda do raio 450 metros numa distância de sessenta e um metros e oitenta e nove centímetros (61,89m) até o marco 294; deste marco segue por curva de concordância à direita, de raio 30,00 metros numa distância de quarenta e quatro metros e oitenta e quatro centímetros (44,84m) até o marco 295; deste marco segue pelo alinhamento lateral direito da Rua S5, com azimute 288°55'12 e distância de duzentos e oitenta e sete metros e quatro centímetros (287,04m) até o marco 296; deste marco segue por curva de concordância à direita, de raio 40,00 metros numa distância de trinta e dois metros e trinta e cinco centímetros (32,35m) até o marco 297; deste marco segue pelo alinhamento direito da rua S2, por curva à esquerda de raio 450 metros numa distância de cento e trinta e três metros e trinta e um centímetros (133,31m) até o marco 298; deste marco segue por curva de concordância à direita de raio 30,00 metros numa distância de quarenta metros e doze centímetros (40,12m) até o marco 299, deste marco segue pelo alinhamento direito da Rua S6 com azimute 35°09'00 e distância de quinhentos e oito metros e dezoito centímetros (508,18) até o marco 300; deste marco segue pela curva de concordância do entroncamento da Rua S6 com a Rua S1, com arco de quarenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros (42,44m) para continuar pela Rua S1 com azimute 116°12'09 e distância de dois metros e oitenta e um centímetros (2,81m) até o início da curva à esquerda de raio 300 metros o arco de duzentos e cinquenta e oito metros e trinta e cinco centímetros (258,35m) até o PC da curva, deste marco segue com azimute de S67°59'12W e distância de nove metros e cinquenta e seis centímetros (9,56m) até o raio 304; deste marco segue por curva de concordância à direita de raio 30,00 metros numa distância de cinquenta e um metros e noventa e nove centímetros (51,99m) até o marco 305; deste marco segue pelo alinhamento esquerdo da S7 com azimute 167°16'50 e distância de duzentos e quarenta e cinco metros e noventa e sete centímetros (245,97m) indo atingir o marco inicial 290, encerrando a área de 30,0705 hectares ou 300.704,70 metros quadrados, cadastrado no INCRA sob n° 630.055.669.016.8 com a denominação de Fazenda Taquaral; área total 1.729,7, n° de mód. fiscais 172,97, mód. fiscal 10, fração min. parc. 2,0; indicação para localização do imóvel Rod. do Açúcar Km-154-23 (em maior área). Obs.: Segundo laudo de avaliação de fl. 516, trata-se de com aptidão industrial com 300.704,70m², com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca. Refere-se ao item 5 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 3.955.520,00 (três milhões novecentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 6: IMÓVEL MATRÍCULA N° 17.345, CRI CAPÃO BONITO/SP: Uma área de terras denominada Fazenda Capinzal I, situado no Bairro do Boituva, neste município e Comarca de Capão Bonito-SP, dentro das divisas e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ADZ M 0768, de coordenadas N 7.320.883,61m e E 776.870,64m; deste segue confrontando com Área de Posse de Marcelino Batista Solto, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°06'03 e 291,23 m até o vértice CSA M 0560, de coordenadas N 7.320.666,84m e E 777.065,13m; 133°45'35 e 106,49 m até o vértice CSA M 0561, de coordenadas N 7.320.593,19m e E 777.142,04m; 138°30'32 e 237,76 m até o vértice CSA M 0562, de coordenadas N 7.320.415,09m e E 777.299,56m; 163°51'29 e 88,45 m até o vértice CSA M 0563, de coordenadas N 7.320.330,13m e E 777.324,15m; 79°57'00 e 330,82 m até o vértice CSA M 0564, de coordenadas N 7.320.387,86m e E 777.649,89m; 112°19'05 e 56,83 m até o vértice CSA M 0565, de coordenadas N 7.320.366,28m e E 777.702,46m; 138°35'13 e 151,67 m até o vértice CSA M 0566, de coordenadas N 7.320.252,53m e E 777.802,79m; 142°19'50 e 335,23 m até o vértice CSA M 0567, de coordenadas N 7.319.987,18m e E 778.007,65m; 114°04'06 e 63,14 m até o vértice CSA M 0568, de coordenadas N 7.319.961,43m e E 778.065,30m; 60°45'01 e 25,11 m até o vértice CSA M 0569, de coordenadas N 7.319.973,70m e E 778.087,21m; 44°50'19 e 55,24 m até o vértice CSA M 0570, de coordenadas N 7.320.012,87m e E 778.126,16m; 17°56'14 e 269,40 m até o vértice CSA M 0571, de coordenadas N 7.320.269,18m e E 778.209,13m; 110°21'33 e 1.472,59 m até o vértice CSA M 0572, de coordenadas N 7.319.756,86m e E 779.589,73m; 351°24'30 e 82,67 m até o vértice CSA M 0573, de coordenadas N 7.319.838,60m e E 779.577,38m; 30°47'18 e 94,67 m até o vértice CSA M 0574, de coordenadas N 7.319.919,93m e E 779.625,84m; 358°48'45 e 36,67 m até o vértice CSA M 0575, de coordenadas N 7.319.956,59m e E 779.625,08m; 319°35'46 e 124,43 m até o vértice CSA M 0576, de coordenadas N 7.320.051,34m e E 779.544,43m; 39°34'27 e 80,24 m até o vértice CSA M 0577, de coordenadas N 7.320.113,19m e E 779.595,55m; 78°08'05 e 104,23 m até o vértice CSA M 0578, de coordenadas N 7.320.134,62m e E 779.697,55m; 43°50'19 e 123,86 m até o vértice CSA M 0579, de coordenadas N 7.320.223,96m e E 779.783,34m; 10°39'11 e 111,71 m até o vértice CSA M 0580, de coordenadas N 7.320.333,74m e E 779.803,99m; deste, segue confrontando com Morio Sakamoto, Fazenda Amendoim, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°08'02' e 410,78 m até o vértice CSA M 0581, de coordenadas N 7.320.493,36m e E 780.182,49m; 87°36'55 e 103,82 m até o vértice CSA M 0582, de coordenadas N 7.320.497,68m e E 780.286,22m; 105°07'26 e 393,28 m até o vértice CSA M 0583, de coordenadas N 7.320.395,07m e E 780.665,88m; 106°58'25 e 364,47 m até o vértice CSA M 0584, de coordenadas N 7.320.288,67m e E 781.014,47m; 130°20'51 e 182,89 m até o vértice CSA M 0585, de coordenadas N 7.320.170,26m e E 781.153,86m; 169°37'42 e 357,43 m até o vértice CSA M 0586, de coordenadas N 7.319.818,67m e E 781.218,21m; 168°07'38



e 125,60 m até o vértice CSA M 0587, de coordenadas N 7.319.695,76m e E 781.244,05m; 127°14'03 e 1.344,39 m até o vértice CSA P 9955, de coordenadas N 7.318.882,31m e E 782.314,41m; deste, segue confrontando com a Transcrição 8.521 de propriedade de Dedini S.A, administração e Participação, com os seguintes azimutes e distancias: 173°55'28 e 46,39 m até o vértice CSA P 9956, de coordenadas N 7.318.836,18m e E 782.319,32m; 169°25'51 e 43,83 m até o vértice CSA P 9957, de coordenadas N 7.318.793,09m e E 782.327,36m; 154°31'38 e 76,71 m até o vértice CSA P 9958, de coordenadas N 7.318.723,84m e E 782.360,35m; 161°44'24 e 46,63 m até o vértice CSA P 9959, de coordenadas N 7.318.679,56m e E 782.374,96m; 186°22'47 e 48,15 m até o vértice CSA P 9960, de coordenadas N 7.318.631,71m e E 782.369,61m; 237°16'28 e 39,21 m até o vértice CSA P 9961, de coordenadas N 7.318.610,51m e E 782.336,62m; 270°00'00 e 46,66 m até o vértice CSA P 9962, de coordenadas N 7.318.810,51m e E 782.289,96m; 235°58'26 e 42,09 m até o vértice CSA P 9963, de coordenadas N 7.318.586,96m e E 782.255,08m; 212°09'08 e 43,41 m até o vértice CSA P 9964, de coordenadas N 7.318.550,21m e E 782.231,98m; 162°23'16 e 20,25 m até o vértice CSA P 9965, de coordenadas N 7.318.530,90m e E 782.238,11m; 235°57'25 e 27,90 m até o vértice CSA P 9966, de coordenadas N 7.318.515,28m e E 782.214,99m; 246°14'11 e 48,59 m até o vértice CSA P 9967, de coordenadas N 7.318.495,70m e E 782.170,52m; 264°57'06 e 67,05 m até o vértice CSA P 9968, de coordenadas N 7.318.489,80m e E 782.103,73m; 251°04'51 e 49,01 m até o vértice CSA P 9969, de coordenadas N 7.318.473,91m e E 782.057,37m; 257°43'42 e 58,47 m até o vértice CSA P 9970, de coordenadas N 7.318.461,27m e E 781.999,26m; 274°41'11 e 52,88 m até o vértice CSA P 9971, de coordenadas N 7.318.465,59m e E 781.946,56m; 274°42'24 e 48,50 m até o vértice CSA P 9972, de coordenadas N 7.318.469,57m e E 781.898,22m; 240°57'13 e 28,45 m até o vértice CSA P 9973, de coordenadas N 7.318.459,54m e E 781.860,34m; 227°08'06 e 53,52 m até o vértice CSA P 9974, de coordenadas N 7.318.423,23m e E 781.841,11m; 237°35'37 e 35,56 m até o vértice CSA P 9975, de coordenadas N 7.318.404,18m e E 781.811,08m; 270°56'30 e 40,77 m até o vértice CSA P 9976, de coordenadas N 7.318.404,85m e E 781.770,32m; 294°56'15 e 39,68 m até o vértice CSA P 9977, de coordenadas N 7.318.421,58m e E 781.734,34m; 331°11'19 e 40,28 m até o vértice CSA P 9978, de coordenadas N 7.318.456,87m e E 781.714,93m; 303°41'03 e 52,79 m até o vértice CSA P 9979, de coordenadas N 7.318.486,15m e E 781.671,00m; 277°43'55 e 34,19 m até o vértice CSA P 9980, de coordenadas N 7.318.490,75m e E 781.637,12m; 253°07'26 e 29,99 m até o vértice CSA P 9981, de coordenadas N 7.318.487,16m e E 781.607,35m; 274°52'22 e 42,73 m até o vértice CSA P 9982, de coordenadas N 7.318.490,79m e E 781.554,77m; 264°45'26 e 50,72 m até o vértice CSA P 9983, de coordenadas N 7.318.486,17m e E 781.514,26m; 231°03'55 e 28,98 m até o vértice CSA P 9984, de coordenadas N 7.318.467,96m e E 781.491,72m; 221°48'16 e 54,55 m até o vértice CSA P 9985, de coordenadas N 7.318.427,30m e E 781.455,36m; 221°48'57 e 58,43 m até o vértice CSA P 9986, de coordenadas N 7.318.383,75m e E 781.416,40m; 244°46'54 e 44,15 m até o vértice CSA P 9987, de coordenadas N 7.318.364,94m e E 781.376,46m; 260°07'13 e 44,24 m até o vértice CSA P 9988, de coordenadas N 7.318.357,35m e E 781.332,88m; 265°10'31 e 33,31 m até o vértice CSA P 9989, de coordenadas N 7.318.366,07m e E 781.300,73m; 207°37'12 e 61,69 m até o vértice CSA P 9990, de coordenadas N 7.318.311,41m e E 781.272,13m; 194°22'15 e 70,19 m até o vértice CSA P 9991, de coordenadas N 7.318.243,42m e E 781.254,71m; 211°07'27 e 40,45 m até o vértice CSA P 9992, de coordenadas N 7.318.288,79m e E 781.233,80m; 220°27'43 e 62,83 m até o vértice CSA P 9993, de coordenadas N 7.318.160,99m e E 781.193,03m; 220°27'17 e 64,42 m até o vértice CSA P 9994, de coordenadas N 7.318.111,97m e E 781.151,23m; 204°24'35 e 46,97 m até o vértice CSA P 9995, de coordenadas N 7.318.069,20m e E 781.131,82m; 211°51'12 e 57,89 m até o vértice CSA P 9996, de coordenadas N 7.318.020,03m e E 781.101,27m; 286°26'02 e 171,94 m até o vértice CSA P 9997, de coordenadas N 7.317.866,07m e E 781.024,73m; 222°15'35 e 101,92 m até o vértice CSA P 9998, de coordenadas N 7.317.790,64m e E 780.956,19m; 215°37'04 e 132,34 m até o vértice CSA P 9999, de coordenadas N 7.317.683,06m e E 780.879,12m; deste, segue confrontando com a Fazenda Agudinho de propriedade de Maringa S.A. Cimento Ferro Liga, com os seguintes azimutes e distancias: 303°21'37 e 987,08 m até o vértice CSA M 0697, de coordenadas N 7.318.225,86m e E 780.054,58m; 282°05'07 e 46,66 m até o vértice CSA P 0682, de coordenadas N 7.318.235,63m e E 780.009,05m; 276°47'55 e 61,41 m até o vértice CSA P 0683, de coordenadas N 7.318.242,90m e E 779.948,07m; 283°48'22 e 52,51 m até o vértice CSA P 0684, de coordenadas N 7.318.255,43m e E 779.897,08m; 255°24'39 e 64,35 m até o vértice CSA P 0685, de coordenadas N 7.318.239,22m e E 779.834,80m; 222°43'11 e 37,15 m até o vértice CSA P 0686, de coordenadas N 7.318.211,93m e E 779.809,60m; 238°45'36 e 27,38 m até o vértice CSA P 0687, de coordenadas N 7.318.197,73m e E 779.786,19m; 301°20'30 e 30,93 m até o vértice CSA P 0688, de coordenadas N 7.318.213,82m e E 779.759,77m; 349°39'59 e 51,79 m até o vértice CSA P 0689, de coordenadas N 7.318.264,77m e E 779.750,48m; 25°08'29 e 61,20 m até o vértice CSA P 0690, de coordenadas N 7.318.320,17m e E 779.776,48m; 12°15'46 e 24,53 m até o vértice CSA P 0691, de coordenadas N 7.318.344,14m e E 779.781,69m; 345°29'47 e 37,45 m até o vértice CSA P 0692, de coordenadas N 7.318.380,40m e E 779.772,31m; 261°07'36 e 21,59 m até o vértice CSA P 0693, de coordenadas N 7.318.377,07m e E 779.750,98m; 222°46'28 e 117,99 m até o vértice CSA P 0694, de coordenadas N 7.318.290,46m e E 779.670,85m; 199°18'40 e 27,09 m até o vértice CSA P 0695, de coordenadas N 7.318.264,89m e E 779.661,89m; 223°47'35 e 14,44 m até o vértice CSA P 0696, de coordenadas N 7.318.254,47m e E 779.651,90m; 263°05'02 e 62,28 m até o vértice CSA P 0697, de coordenadas N 7.318.246,97m e E 779.590,07m; 307°04'09 e 75,90 m até o vértice CSA P 0698, de coordenadas N 7.318.292,72m e E 779.529,51m; 259°28'10 e 36,77 m até o vértice CSA P 0699, de coordenadas N 7.318.286,00m e E 779.493,36m; 273°09'39 e 35,36 m até o vértice CSA P 0700, de coordenadas N 7.318.287,95m e E 779.458,05m; 225°38'04 e 56,20 m até o vértice CSA P 0701, de coordenadas N 7.318.248,65m e E 779.417,87m; 216°45'43 e 80,59 m até o vértice CSA P 0702, de coordenadas N 7.318.184,09m e E 779.369,64m; 232°05'45 e 20,72 m até o vértice CSA P 0703, de coordenadas N 7.318.171,36m e E 779.353,29m; 190°36'31 e 82,84 m até o vértice CSA P 0704, de coordenadas N 7.318.089,94m e E 779.338,04m; 199°06'53 e 47,18 m até o vértice CSA P 0705, de coordenadas N 7.318.045,36m e E 779.322,59m; 214°51'49 e 30,33 m até o vértice CSA P 0706, de coordenadas N 7.318.020,47m e E 779.305,25m; 199°49'38 e 71,32 m até o vértice CSA P 0707, de coordenadas N 7.317.953,38m e E 779.281,06m; 223°29'38 e 33,36 m até o vértice CSA P 0708, de coordenadas N 7.317.929,18m e E 779.258,10m; 258°26'13 e 68,80 m até o vértice CSA P 0709, de coordenadas N 7.317.915,39m e E 779.190,70m; 269°00'47 e 71,40 m até o vértice CSA P 0710, de coordenadas N 7.317.914,16m e E 779.119,31m; deste segue confrontando com a Área de Posse de Faustino Rodrigues de Salles, com os seguintes azimutes e distancias: 321°35'04 e 45,45 m até o vértice CSA P 0711, de coordenadas N 7.317.949,77m e E 779.091,07m; 263°49'43 e 68,93 m até o vértice CSA P 0712, de coordenadas N 7.317.942,36m e E 779.022,54m; 318°02'32 e 37,71 m até o vértice CSA P 0713, de coordenadas N 7.317.970,40m e E 778.997,33m; 258°24'50 e 28,08 m até o vértice CSA P 0714, de coordenadas N 7.317.964,76m e E 778.969,82m; 280°08'18 e 57,55 m até o vértice CSA P 0715, de coordenadas N 7.317.974,89m e E 778.913,17m; 288°14'42 e 67,75 m até o vértice CSA P 0716, de coordenadas N 7.317.996,10m e E 778.848,83m; 304°45'28 e 79,34 m até o vértice CSA P 0717, de coordenadas N 7.318.041,33m e E 778.783,65m; 315°28'46 e 91,25 m até o vértice CSA P 0718, de coordenadas N 7.318.106,39m e E 778.719,67m; 185°39'32 e 74,95 m até o vértice CSA P 0719, de coordenadas N 7.318.031,81m e E 778.712,28m; 248°11'11 e 26,24 m até o vértice CSA P 0720, de coordenadas N 7.318.022,06m e E 778.687,92m; 210°41'27 e 55,07 m até o vértice CSA P 0721, de coordenadas N 7.317.974,70m e E 778.659,81m; 229°38'51 e 76,19 m até o vértice CSA P 0722, de coordenadas N 7.317.925,37m e E 778.601,75m; 268°18'06 e 38,13 m até o vértice CSA



P 0723, de coordenadas N 7.317.924,24m e E 778.563,64m; 287°09'14 e 27,16 m até o vértice CSA P 0724, de coordenadas N 7.317.932,25m e E 778.537,69m; 314°47'48 e 41,85 m até o vértice CSA P 0725, de coordenadas N 7.317.961,74m e E 778.507,99m; 301°08'53 e 17,07 m até o vértice CSA P 0726, de coordenadas N 7.317.970,57m e E 778.493,38m; 268°34'11 e 32,45 m até o vértice CSA P 0727, de coordenadas N 7.317.969,76m e E 778.460,94m; 250°15'28 e 26,20 m até o vértice CSA P 0728, de coordenadas N 7.317.960,91m e E 778.436,28m; 279°58'47 e 69,01 m até o vértice CSA P 0729, de coordenadas N 7.317.972,87m e E 778.368,31m; 267°42'30 e 24,51 m até o vértice CSA P 0730, de coordenadas N 7.317.971,89m e E 778.343,82m; 282°50'24 e 56,92 m até o vértice CSA M 0598, de coordenadas N 7.317.984,54m e E 778.288,32m; 307°47'05 e 42,34 m até o vértice CSA M 0599, de coordenadas N 7.318.010,48m e E 778.254,86m; 319°59'09 e 23,92 m até o vértice CSA M 0600, de coordenadas N 7.318.028,80m e E 778.239,48m; 291°48'22 e 22,16 m até o vértice CSA M 0601, de coordenadas N 7.318.037,03m e E 778.218,91m; 384°06'36 e 80,62 m até o vértice CSA M 0602, de coordenadas N 7.318.082,24m e E 778.152,16m; 309°11'00 e 87,70 m até o vértice CSA M 0603, de coordenadas N 7.318.137,65m e E 778.084,18m; 302°37'40 e 73,18 m até o vértice CSA M 0604, de coordenadas N 7.318.177,11m e E 778.022,55m; 311°07'00 e 31,11 m até o vértice CSA M 0605, de coordenadas N 7.318.197,57m e E 777.999,11m; 302°46'36 e 85,60 m até o vértice CSA M 0606, de coordenadas N 7.318.243,91m e E 777.927,14m; 307°15'20 e 68,27 m até o vértice CSA M 0607, de coordenadas N 7.318.284,03m e E 777.874,39m; 303°59'33 e 87,77 m até o vértice CSA M 0608, de coordenadas N 7.318.333,10m e E 777.801,62m; 302°47'22 e 54,69 m até o vértice CSA M 0609, de coordenadas N 7.318.362,72m e E 777.755,64m; 302°45'13 e 14,93 m até o vértice CSA M 0610, de coordenadas N 7.318.370,80m e E 777.743,08m; 312°53'45 e 49,88 m até o vértice CSA M 0611, de coordenadas N 7.318.404,75m e E 777.706,54m; 308°16'15 e 40,49 m até o vértice CSA M 0612, de coordenadas N 7.318.429,83m e E 777.674,75m; 313°51'31 e 44,02 m até o vértice CSA M 0613, de coordenadas N 7.318.460,33m e E 777.643,01m; 305°27'24 e 40,22 m até o vértice CSA M 0614, de coordenadas N 7.318.483,66m e E 777.610,25m; 305°56'04 e 120,68 m até o vértice CSA M 0615, de coordenadas N 7.318.554,48m e E 777.512,54m; 307°29'02 e 19,41 m até o vértice CSA M 0616, de coordenadas N 7.318.566,29m e E 777.497,14m; 303°59'25 e 41,80 m até o vértice CSA M 0617, de coordenadas N 7.318.589,66m e E 777.462,48m; 302°48'29 e 61,44 m até o vértice CSA M 0618, de coordenadas N 7.318.622,95m e E 777.410,84m; 296°44'58 e 90,36 m até o vértice CSA M 0618, de coordenadas N 7.318.663,62m e E 777.330,15m; 301°49'21 e 16,59 m até o vértice CSA M 0619, de coordenadas N 7.318.672,37m e E 777.316,05m; 284°49'35 e 20,05 m até o vértice CSA M 0620, de coordenadas N 7.318.677,50m e E 777.296,67m; 281°26'38 e 22,63 m até o vértice CSA M 0621, de coordenadas N 7.318.681,99m e E 777.274,49m; 285°33'20 e 51,50 m até o vértice CSA M 0622, de coordenadas N 7.318.695,80m e E 777.224,88m; 286°18'15 e 22,37 m até o vértice CSA M 0623, de coordenadas N 7.318.702,08m e E 777.203,41m; 292°34'12 e 50,52 m até o vértice ADZ M 0791, de coordenadas N 7.318.721,47m e E 777.156,76m; deste segue confrontando com a Marquesa S.A., Fazenda Guapiara, objeto da Matrícula 10.831, com os seguintes azimutes e distancias: 25°44'52 e 453,66 m até o vértice ADZ M 0790, de coordenadas N 7.318.859,87m e E 777.223,51m; 22°57'53 e 84,95 m até o vértice ADZ M 0789, de coordenadas N 7.318.938,10m e E 777.256,66m; 2°11'03 e 163,74 m até o vértice ADZ M 0788, de coordenadas N 7.319.101,72m e E 777.252,90m; 13°30'21 e 202,49 m até o vértice ADZ M 0787, de coordenadas N 7.319.298,61m e E 777.310,19m; 16°52'34 e 94,63 m até o vértice ADZ M 0786, de coordenadas N 7.319.389,16m e E 777.337,66m; 47°43'51 e 107,31 m até o vértice ADZ M 0785, de coordenadas N 7.319.491,37m e E 777.370,34m; 23°12'33 e 156,46 m até o vértice ADZ M 0784, de coordenadas N 7.319.635,17m e E 777.432,00m; deste segue confrontando com a Marquesa S.A., Fazenda Guapiara, Área de Posse, com os seguintes azimutes e distancias: 310°27'22 e 95,41 m até o vértice ADZ M 0783, de coordenadas N 7.319.697,08m e E 777.359,40m; 322°05'18 e 93,40 m até o vértice ADZ M 0782, de coordenadas N 7.319.770,77m e E 777.302,01m; 332°43'47 e 78,11 m até o vértice ADZ M 0781, de coordenadas N 7.319.840,20m e E 777.266,22m; 346°55'02 e 143,03 m até o vértice ADZ M 0780, de coordenadas N 7.319.979,49m e E 777.233,85m; 316°58'40 e 40,77 m até o vértice ADZ M 0779, de coordenadas N 7.320.009,30m e E 777.206,03m; 318°47'47 e 67,03 m até o vértice ADZ M 0778, de coordenadas N 7.320.134,97m e E 777.096,00m; 300°31'53 e 29,55 m até o vértice ADZ M 0777, de coordenadas N 7.320.149,98m e E 777.070,55m; 318°39'13 e 59,81 m até o vértice ADZ M 0776, de coordenadas N 7.320.194,88m e E 777.031,04m; 293°09'57 e 64,26 m até o vértice ADZ M 0775, de coordenadas N 7.320.220,16m e E 776.971,96m; 335°42'37 e 206,13 m até o vértice ADZ M 0774, de coordenadas N 7.320.408,04m e E 776.887,17m; 323°39'35 e 20,33 m até o vértice ADZ M 0773, de coordenadas N 7.320.424,42m e E 776.875,12m; 0°22'54 e 120,09 m até o vértice ADZ M 0772, de coordenadas N 7.320.544,51m e E 776.875,92m; 352°16'12 e 104,31 m até o vértice ADZ M 0771, de coordenadas N 7.320.647,87m e E 776.861,89m; 346°35'44 e 84,68 m até o vértice ADZ M 0770, de coordenadas N 7.320.730,24m e E 776.842,26m; 18°13'32 e 104,65 m até o vértice ADZ M 0769, de coordenadas N 7.320.829,64m e E 776.874,99m; 355°23'31 e 54,15 m até o vértice ADZ M 0768, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 936,5341 hectares, equivalentes a 387,00 alqueires, dentro de um perímetro de 17.116,37 metros. Em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica, para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovadas pelo INCRA através da Portaria INCRA/P/nº 1.101/03, de novembro de 2.003, publicada no Diário Oficial da União no dia 20 de novembro de 2.003, o imóvel objeto desta matrícula recebeu a CERTIFICAÇÃO DO INCRA nº 081205000098-00 e o responsável pelos trabalhos o Engenheiro Civil Jaime Gonçalves Manfrinato Credenciado no INCRA sob o código CSA, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica- ART nº 92221220111081517 CREA- SP nº 060116786.

Obs.: Segundo o laudo de Avaliação trata-se de imóvel rural com 936,53 hectares, com formato irregular, topografia acidentada e vegetação em mata fechada. Refere-se ao item 6 da avaliação.

Valor de Liquidação: R\$ 3.958.340,00 (três milhões novecentos e cinquenta e oito mil, trezentos e quarenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 7: IMÓVEL MATRICULA Nº 48.702, 2º CRI PIRACICABA/SP: Um imóvel rural, compreendendo o lote nº 55 do loteamento denominado Haras Taquaral situado em Rio das Pedras, com as seguintes medidas e confrontações:- começa no canto de divisa com o lote 56, junto a margem direita da Rua S2, onde está cravado o marco 279. Segue margeando a Rua S2, em arco de oitenta e dois metros e quatorze centímetros (82,14m) de curva côncava à direita, até atingir o PT da mesma, donde continua com azimute 106°24'59 e distância de setenta e um metros e um centímetros (71,01m) até encontrar o marco 276 cravado no canto com o lote 54; donde deflete à esquerda e continua pela divisa com o lote 54, com distância de quatrocentos e sessenta e dois metros e vinte e oito centímetros (462,28m) e azimute 3°51'54 até alcançar a Avenida de Acesso, que divide do outro lado, com terras da Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Raça Mangalarga, donde deflete à esquerda e continua pela Avenida por curva à esquerda com raio 350 metros numa distância de noventa sete metros (97,00m) deste ponto passa a seguir em linha reta por azimute de S240°00'W em cento e treze metros e oitenta e nove centímetros (113,89m) até encontrar o canto de divisa com o lote 56, donde deflete à esquerda e segue divisando com o lote 56, com azimute 177°11'07 e distância de trezentos e cinquenta e três metros e treze centímetros (353,13m) até atingir o marco inicial 279 cravado junto a Rua S2 encerrando a área de 7,0869 hectares ou 70,868,80 metros quadrados; cadastrado no Incra sob nº 630.055.669.016.8 com a denominação de Fazenda Taquaral, área total 1.729,7, mód. fiscal 10, nº de mód. fiscais 172,97, fração min. parc. 2,0, indicação para localização do imóvel Rod. do Açúcar-Km. 154-23. (maior área). Obs.: consta em Av-5 que atualmente o imóvel denomina-se Lote 55 Lot Rural Haras Taquaral, localizado na Rodovia do Açúcar Km 153, cadastrado junto ao Incra sob código



do imóvel rural nº 627.020.004.766-3, módulo rural 10,0000 ha, número módulos rurais 0,70, módulo fiscal 10,000 ha, número módulos fiscais 0,7000; FMP 2,0000 ha, área total 7,000 ha, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº 0.295.460-5. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 566, trata-se de imóvel com aptidão industrial e 70.868,80m², terreno de formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca. Refere-se ao item 7 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 1.037.760,00 (hum milhão, trinta e sete mil e setecentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 8: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 48.653, 2º CRI PIRACICABA/SP: Um imóvel rural, compreendendo o lote nº 06, do loteamento denominado Haras Taquaral em Rio das Pedras com as seguintes medidas de confrontações:- começa na estaca 57, cravada no meio da estrada, no canto de divisa com terras de Américo Rosinelli e lote 5, segue com azimute 347°16'50 e distância de duzentos e dezesseis metros e vinte e cinco centímetros (216,25m) divisando com o lote 5, até atingir o marco 131 cravado junto a Rua S2, donde deflete à esquerda e segue em arco de curva convexa com cento e oitenta e sete metros e trinta e cinco centímetros (187,35m) pela margem esquerda da Rua S2, até o PT da curva, donde continua com azimute 211°02'11 e distância de cento e oitenta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros (184,44m) e alcança o marco 133 cravado no canto divisório com o lote 7, donde deflete à esquerda e segue com azimute 121°02'11 e distância de duzentos e sessenta e dois metros e sessenta centímetros (262,60m) divisando com o lote 7 até encontrar a estrada divisória com terras de Américo Rosinelli e outros, donde deflete à esquerda e percorre duzentos e quinze metros e quarenta e três centímetros (215,43m) a estrada até atingir a estaca inicial nº 57, encerrando a área de 6,4290 hectares, ou 64.290,40 metros quadrados, cadastrado no INCRA em maior área, sob nº 630.055.669.016-8, com a denominação de Fazenda Taquaral, área total 1.729,7, nº mód. fiscais 172,97, mód. fiscal 10, fração min. parc. 2,0, indicação para localização do imóvel Rod. do Açúcar Km. 154-23. Obs.: consta em Av-5 que atualmente o imóvel denomina-se Lote 06 Lot Rural Haras Taquaral, localizado na Rodovia do Açúcar Km 153, cadastrado junto ao Incra sob código do imóvel rural nº 627.020.002.909-6, módulo rural 10,0000 ha, número módulos rurais 0,64, módulo fiscal 10,000 ha, número módulos fiscais 0,6400; FMP 2,0000 ha, área total 6,400 ha, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº 0.295.446-0. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 592, trata-se de imóvel com aptidão industrial, com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca. Refere-se ao item 8 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 940.940,00 (novecentos e quarenta mil e novecentos e quarenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 10: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 133.374, 4º CRI RIO DE JANEIRO/RJ: Prédio nº 1686, antigo 24, da Estrada Uruçânia, e seu respectivo terreno, na freguesia de Campo Grande, medindo 208,75m de frente pela Estrada Uruçânia, 248,00m nos fundos, 266,00m à direita e 260,00m à esquerda, mais 74,00m; confrontando à direita com terras da Fazenda Nacional, à esquerda com terras ocupadas por Manoel Gomes ou sucessores, e nos fundos com terras de Elvio Dias e outro, ou sucessores. Obs.: consta em Av. 3 que o imóvel está inscrito no INCRA sob nº 531.014.001.422-0 e NIRF 1.543.497-4, possuindo a denominação de imóvel rural Sítio de Recreio Paciência, com área total de 5,9210ha. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fl. 653, trata-se de terreno urbano com área total de 55.000,00m², com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca e acesso por vias asfaltadas. A circunvizinhança caracteriza-se por ocupação predominante mente residencial. Refere-se ao item 10 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 2.909.300,00 (dois milhões novecentos e nove mil e trezentos reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 11: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 2.300, CRI CUNHA/SP: Uma gleba de terras, situada nesta Comarca no imóvel denominado Córrego Fundo, com a área de vinte e três (23) alqueires, contendo as divisas e confrontações seguintes: confrontando com Vicente Batista dos Santos e Luiz Lourenço Chaves, divisas estas que deixa o rio e segue dividindo com Luiz Lourenço Chaves, por cerca de arame até encontrar com terras de Antonio Pereira Marcondes; daí em diante continua dividindo com terras de Antonio Pereira Marcondes por cerca de arame até encontrar com terras com terras de Antonio Virgílio da Silva, por cerca de arame até encontrar terras de Roque Mariano Ferraz e com ele, segue dividindo por cerca de arame, até encontrar com terras de José Antunes Filho, por cerca de arame até encontrar terras de Ermano Lucas de Carvalho e com este segue dividindo por cerca de arame até encontrar terras de Francisco Augusto e com este divide um pequeno trecho por cerca de arame até o córrego, daí córrego abaixo dividindo com Vicente Batista dos Santos, até encontrar com terras de Luiz Lourenço Chaves, onde teve início estas divisas, tendo como benfeitorias casa sede, cocheira, mangueiro, chiqueiro e paiol, e segundo atualização cadastral na A.v.10. o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 639.036.017.833-6, com a área total de 55,6000 ha., Módulo 40,0, Nº de Módulos 1,3900, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha. e cadastrado na Receita Federal sob o numero NIRF: 2.408.902-8. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 677, trata-se imóvel rural com área total 23 alqueires ou 55,66 ha, com formato irregular, topografia acidentada com pequenos momentos regulares e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo arvores altas e baixas. Refere-se ao item 11 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 556.480,00 (quinhentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e oitenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 12: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 26.580 DO 2º CRI DE RESENDE/RJ e segundo Av.2 o imóvel foi desmembrado em 02 áreas (Gleba 1 com 31,21489ha., matrícula nº 26.581 e Gleba 2 com 13,29728ha, matrícula nº 26.582), abertas em 18/12/2000, remanescendo no imóvel área com 255,61149ha com as seguintes características: Fazenda Pouso Alto Partindo do Km 20 + 20,00 metros da Rodovia Resende Riachuelo, entra à direita (quem vai para Resende), passando por uma porteira metálica e seguindo pelo eixo da estrada de acesso ao interior da propriedade cujos limites ora são descritos e à Fazenda Pouso Alto, confrontando à direita com terras de Francisco Fortes Filho ou sucessores, passando por uma casa de colono à esquerda, atravessando por uma saibreira fazendo aí uma curva de contorno para a direita, cruzando um córrego e atingindo uma bifurcação, desta prolonga-se por 12,58m até uma estrada projetada A, fazendo então uma curva à direita com rio de 29,20m, comprimento de 26,74m o ângulo de 52,46° daí em linha reta por 75m onde faz uma curva à esquerda com raio de 108,30m, comprimento de 90,73m e ângulo de 48,00°, daí em linha reta por 276,25m onde encontra um ponto comum com as Glebas 1 e 2, continua em linha reta por 205,39m, fazendo curva à direita com raio de 110,70m, comprimento de 42,61m e ângulo de 22,06°, fazendo curva à esquerda com raio de 156,80m, comprimento de 173,00m e ângulo de 63,21°, atingindo um ponto denominado G1E onde deflete à direita por 200,78m, formando um ângulo de 110,14° com a tangente da curva anteriormente descrita, até o ponto G1D, deflete a direita 140,33° por 303,07m até o ponto G1C a margem de um córrego, seguindo este córrego, de jusante para montante, até o ponto G1B; deflete à esquerda até um ponto denominado G1A, situado na cerca divisória com terras de Guaraciaba de Almeida Ramos ou sucessores, onde cessa a confrontação com a Gleba 1, deflete à esquerda seguindo por cerca existente, passando a confrontar, à direita, com sucessores de Nelson Ferreira de Carvalho ou sucessores, através de cerca existente, passando por um marco e defletindo para a direita, até atingir a denominada estaca 44 (onde se iniciava a confrontação com parte das terras da Fazenda Roseira); onde deflete à esquerda, confrontando a direita com terras de Nelson Ferreira de Carvalho ou sucessores, seguindo por cerca existente, em linha reta até atingir a Estaca 84-A, deflete à esquerda, seguindo pela grota por 170,00m, até a Estaca 85, confrontando a direita com terras de Waldemar de Souza Rezende ou sucessores; daí sobe por encosta, passando por uma cabiúna centenária e atingindo um marco de pedra na denominada Estaca 86, segue daí por um valo, descendo morro até atingir uma córrego, onde se inicia a confrontação com Jacintho Onofre Machado ou sucessores; por este córrego segue de montante para jusante por aproximadamente mil metros, após os quais, infletindo para a esquerda passa a confrontar com terras de Pedro de Araujo ou sucessores, por cerca existente, por uma extensão de aproximadamente 730 metros, subindo e descendo morro atravessando



um brejo, subindo e descendo morro, até atingir o ponto C num brejo, comum as partes das fazendas Pouso Alto e Boa Vista, deste ponto inflete à direita, continua pelo meio do mesmo brejo, de montante para jusante, até a confluência com outro curso d'água, que vem da direita, pelo qual sobe (jusante para montante), até o início de uma cerca existente à esquerda; por esta sobe morro chegando ao alto deste, onde deflete para a esquerda descendo o espigão por aproximadamente 120 metros, após o que dobra à direita descendo a encosta ainda por cerca existente e por trecho de vala, atingindo o fundo do vale onde cruza um caminho abandonado; a partir daí sobe o morro por cerca existente até um caminho de serviço de manutenção de linhas de transmissão de energia elétrica, onde cessa a confrontação com terras de Pedro de Araujo ou sucessores e inicia, à direita, a confrontação com terras de sucessores de Dr. Miguel O. Ribeiro ou sucessores; tal confrontação se faz por cerca existente desenvolvida ao longo do referido espigão, sempre margeando à esquerda o referido caminho de serviço por aproximadamente 600,00m; seguindo, deflete para a esquerda, descendo em linha reta pela cava de uma saibreira, passando por uma árvore bem copada até atingir um córrego desce o referido córrego, confrontando, a direita, com a saibreira da Prefeitura Municipal de Resende ou sucessores e logo a seguir novamente com sucessores de Dr. Miguel O. Ribeiro ou sucessores, sempre pelo mesmo córrego, até atingir a Rodovia Resende Riachuelo, onde deflete para esquerda seguindo por cerca existente à margem dessa estrada, até alcançar a porteira metálica na altura do Km. 20 + 20,00 metros, ponto inicial da descrição destes limites; Segunda a Av. 6 consta que o imóvel possui CCIR nº 05584903023; e ainda segundo Av. 10 consta que o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 517.038.007.102-0. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 703, trata-se de imóvel rural com A.T. 255,6 ha., com formato irregular, topografia acidentada com pequenos momentos regulares e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas. Refere-se ao item 12 da avaliação. Ônus e gravames: Segundo R.07 da Matrícula, sobre o imóvel foi instituída uma servidão administrativa referente à faixa de 40,00m de largura da linha de transmissão de 500KV - Cachoeira Paulista/Adrianópolis III, com área de 2,2575ha. em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A. Valor de Liquidação: R\$ 27.976.280,00 (vinte e sete milhões, novecentos e setenta e seis mil e duzentos e oitenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 13: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 10.436, 9º CRI RIO DE JANEIRO/RJ: Estrada dos Bandeirantes, antiga Guaratiba, Sítio nº 738-A da PLT 50 35 470, no lugar denominado Tum Tum. Freguesia: Guaratiba. Inscrição: FRE número 609.628. C.I. nº 2.433. Características e confrontações: o terreno é muito acidentado em aclave da frente para os fundos, em aberto e confrontando pela frente com a Estrada dos Bandeirantes, na extensão de 49,50m, pelo lado direito com o terreno de propriedade do Banco de Crédito Móvel, ou sucessores, na extensão de 314,00m; pelo lado esquerdo com o terreno de propriedade de Antonio Bernardo ou sucessores na extensão de 320,50m, e finalmente pelos fundos em zero com terreno de propriedade de Joaquim Alves de Carvalho ou sucessores. Obs.: consta em Av 13 que a inscrição fiscal do imóvel é nº 0609628-3, CL 02433-1. Refere-se ao item 13 da avaliação. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 730, o imóvel possui área total de 7.772m², com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca. Valor de Liquidação: R\$ 5.365.520,00 (cinco milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 14: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 84.337, 2º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ: Grupo de salas 809 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de 5.071/1.000.000 do respectivo terreno, que mede: 54,48m de frente pela Rua da Assembleia; 3,72m em canto chanfrando na esquina da Rua da Assembleia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em duas medições de 32,98m (pelo alinhamento da Avenida Rio Branco), mais 7,00m (correspondente à galeria); 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha e 9,75m à esquerda em duas medições de 2,75m, mais 7,00m (correspondendo à galeria), confrontando à direita com o prolongamento da Avenida Nilo Peçanha e à esquerda com a Rua da Assembleia, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7.073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão. Inscrito do FRE sob o nº 0.095.816-5 CL 06.185.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 754, trata-se de um conjunto de salas com área total de 260,00 m² do Edifício De Paoli. O prédio onde se encontra o imóvel apresenta idade aproximada de 30 anos, padrão construtivo normal e bom estado de conservação. Atualmente o Edifício chama-se Rodolpho de Paoli. Refere-se ao item 14 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 2.469.380,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, trezentos e oitenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 15: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 64.352, 2º CRI RIO DE JANEIRO/RJ: Grupo de salas 818 do edifício em construção situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50 e sua correspondente fração ideal de 1699/1.000.000 do respectivo terreno, constituído pelos lotes 01 e 02 do PP. AA. 22.340 e 23.155, respectivamente, assim descritos- lote 01 do PA. 22.340, situado na Avenida Rio Branco e Rua da Assembleia, medindo: 39,98m de frente pela Avenida Rio Branco, em 02 segmentos de reta, medidos da direita para a esquerda, o 1º com 7,00m pelo alinhamentos dos PPAA. 5581 e 7214 e o 2º com 32,98m pelo alinhamento existente na mesma Avenida Rio Branco e formando um ângulo de 160°36' com o segmento anterior, 28,40m à esquerda, em 02 segmentos de reta, medidos da direita para a esquerda, o 1º com 3,72m em chanfro, ligando os alinhamentos da Avenida Rio Branco e Rua da Assembleia, com os quais forma ângulo de 128°18'30 e o 2º com 24,68m pelo alinhamento da Rua da Assembleia, 23,25m à direita, coincidindo com os alinhamentos dos PPAA. 5881 e 7214, no trecho relativo ao prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, e 29,30m nos fundos, em 02 segmentos de reta, o 1º com 22,30m e o 2º com 7,00m, formando um ângulo de 147°13' com o segmento anterior, dito lote faz frente para 03 logradouros isto é, para a Avenida Rio Branco, para a Rua da Assembleia e para o futuro prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, confronta nos fundos com a divisa lateral do lote 02 do PA. 23.155, ou seja, com a divisa lateral do imóvel 109 da Rua da Assembleia, de Lauro de Souza Carvalho ou sucessores e com a parte remanescente do imóvel à Rua São José 106, não incluída neste lote 01, pertencente à Nossa Senhora da Lapa dos Mercadores, e, lote 02 do PA. 23.155, com frente para a Rua da Assembleia e para o futuro prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, desmembrado dos imóveis sítos à Rua da Assembleia 109, 111, 113, 115, 117, 119 e 121 e da Rua São José nº 106, com as características seguintes: 29,80m de frente para o alinhamento existente da Rua da Assembleia, 9,75m à esquerda, pelo alinhamento do PA. 23.155, formando com o segmento anterior um ângulo de 122°40' e concordando com o alinhamento atual da Rua da Assembleia com o futuro alinhamento dos PPAA 23.155 e 7073 (este relativo ao prolongamento da Avenida Nilo Peçanha) e formando com o anterior um ângulo de 90°, 29,30m à direita, em 2 segmentos, o 1º de 7,00m formando com o anterior um ângulo de 147°13', dito lote faz frente para a Rua da Assembleia e para o futuro prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, confrontando à direita com o lote 01 do PA. 22.340, da Irmandade do Santíssimo Sacramento da Candelária e outros, e à esquerda com o alinhamento do PA. 23.155 no lado fronteiro ao Largo da Carioca, no referido lote 02 fica enquadrada uma servidão pública de passagem sob galeria, que tem a forma de um paralelogramo, com a superfície de 259,00m², com as seguintes características 37,00m pelo alinhamento do PA. 7073, relativo ao prolongamento da Avenida Nilo Peçanha igual medida na linha oposta a esta, confrontando com a parte não onerada do lote 01, ligando os segmentos a seguir indicados, 7,00 pelo alinhamento do PA. 23.155, no lado fronteiro ao Largo da Carioca e 7,00m em confrontação com a área de servidão do lote 01 do PA. 22.340. Obs.: Consta em Av 2, que os lotes nºs 1 e 2, objetos da matrícula foram lembrados, de acordo com o PAA. 7703 passando a constituir um só lote, que mede: 54,48m de frente pela Rua da Assembleia, 3,72m em canto chanfrando na esquina da Rua da Assembleia e Avenida Rio Branco, 39,98m à direita em duas medições de 32,98m pelo alinhamento da Avenida Rio Branco e mais 7,00m correspondente à galeria, 60,25 nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em duas medições de 2,75m e de



7,00m correspondente à galeria, confrontando à direita com o prolongamento da Avenida Nilo Peçanha e à esquerda com a Rua da Assembleia, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PAA 7073 pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão; em Av 3 fica constatada a averbação da construção do imóvel; Imóvel inscrito sob o nº 0095825-6 CL 06185-3. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 780, tratam-se de salas comerciais com área de 99m², do Edifício De Paoli. O prédio onde se encontra o imóvel apresenta idade aproximada de 30 anos, padrão construtivo normal e bom estado de conservação. Atualmente o Edifício chama-se Rodolpho de Paoli. Refere-se ao item 15 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 847.880,00 (oitocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 16: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 88.798, CRI ITAPEKERICA DA SERRA/SP: Um terreno situado na Estrada Municipal Noburo Hanai, em zona rural, do Bairro do Guapeva, distrito e município de Juquitiba, Comarca de Itapekerica da Serra, distante 1.132,00m da Estrada Municipal Santa Rosa, com a seguinte descrição: Tem início no ponto denominado 0 junto a divisa com a Estrada Municipal Noburo Hanai e José Pereira de Faria Dias, daí segue em linha com desenvolvimento na extensão de 368,00 metros confrontando com a Estrada Municipal Noburo Hanai até o ponto 1, deflete à direita e passa a confrontar com Nora Aulen de Arruda Botelho pelos seguintes pontos 1-2-3-4-5-6-7-8 e os seguintes rumos e distâncias: 63°48' SE - 19,02ms; 26°10' SE - 32,72ms; 47°12' NE - 33,34ms; 64°24' NE - 8,77ms; 73°53' NE - 20,52ms; 75°23' NE - 27,53ms; 69°08' NE - 15,51ms; 60°16' NE - 21,29ms; atingindo o ponto 8, deflete à direita confrontando com Joaquim de Freitas Pereira Filho pelos pontos 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 e os seguintes rumos e distâncias:- 23°43' SE - 9,99ms; 15°42' SE - 27,30ms; 22°12' SE - 47,00ms; 25°07' SW - 36,39ms; 26°35' SE - 19,61ms; 44°27' SE - 17,37ms; 53°26' SE - 17,04ms; 66°15' SE - 15,92ms; 63°21' NE - 33,38ms; 78°01' NE - 19,64ms; 65°05' NE - 20,64ms; 71°28' NE - 28,17ms; 89°23' SE - 40,84ms; 78°34' NE - 15,94ms; 33°49' NE - 22,48ms; 58°33' NE - 25,85ms; 69°40' NE - 47,12ms; 78°49' NE - 36,28ms; 71°17' SE - 27,49ms; 89°42' SE - 23,41ms; 50°27' NE - 44,32ms; 59°58' NE - 19,83ms; 23°34' NE - 33,02ms; 22°13' NE - 38,64ms; 29°02' NE - 13,36ms; atingindo o ponto 33, deflete à direita e passa a confronta com Rubens Martinez pelos pontos 33-34-35-36-37-38 e os seguintes rumos e distâncias:- 82°03' NE - 13,74ms; 71°15' NE - 43,43ms; 89°50' NE - 24,16ms; 63°49' SE - 15,01ms; 39°56' SE - 44,20ms; atingindo o ponto 38, deflete à direita e passa a confrontar com José Mellado Moreno pelos pontos 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59 e os seguintes rumos e distâncias:- 7°24' SW - 15,84ms; 16°19' SE - 63,36ms; 9°19' SE - 22,35ms; 21°26' SE - 45,45ms; 5°11' SW - 35,35ms; 5°29' SE - 34,51ms; 43°43' SW - 27,95ms; 35°50' SW - 41,81ms; 0°08' SE - 19,51ms; 21°58' SW - 30,74ms; 20°40' SW - 38,72ms; 12°18' SW - 28,53ms; 3°49' SE - 31,14ms; 12°56' SE - 28,81ms; 43°10' SE - 20,49ms; 88°59' SE - 38,11ms; 74°26' SE - 18,68ms; 62°25' SE - 51,98ms; 55°06' SE - 49,83ms; 65°18' SE - 34,42ms; 29°13' SE - 30,60ms; onde atinge o ponto 59, deflete à direita e passa a confrontar com Amaro Floriano de Lima pelos pontos 59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79 e os seguintes rumos e distâncias:- 30°52' SW - 14,98ms; 10°39' SW - 60,42ms; 20°21' SW - 27,91ms; 47°15' SW - 16,87ms; 65°02' SW - 26,47ms; 52°41' SW - 27,85ms; 62°53' SW - 43,52ms; 87°11' NW - 12,24ms; 79°01' NW - 24,24ms; 50°03' NW - 42,16ms; 74°46' NW - 22,33ms; 70°33' SW - 68,89ms; 64°14' SW - 21,21ms; 68°57' SW - 20,27ms; 40°49' SW - 30,73ms; 51°33' SW - 14,25ms; 80°30' NW - 26,79ms; 64°06' SW - 25,03ms; 71°36' SW - 34,38ms; 68°03' NW - 30,61ms; atingindo o ponto 79, daí passa a confrontar com José Mellado Moreno pelos pontos 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117 e os seguintes rumos e distâncias:- 87°02' NW - 36,36ms; 62°25' SW - 4,79ms; 31°17' SW - 12,09ms; 75°22' SW - 26,14ms; 85°14' NW - 14,20ms; 74°58' NW - 39,89ms; 84°12' NW - 17,79ms; 80°24' SW - 33,98ms; 41°55' SW - 28,92ms; 89°19' SW - 60,86ms; 75°13' SW - 25,82ms; 51°18' SW - 17,21ms; 11°31' SW - 42,73ms; 77°37' NW - 26,36ms; 38°09' NW - 18,50ms; 18°04' NW - 11,80ms; 77°19' NW - 7,10ms; 57°33' SW - 30,18ms; 38°03' SW - 27,66ms; 18°27' SW - 9,35ms; 0°16' SE - 34,19ms; 4°49' SE - 49,07ms; 11°11' SE - 20,62ms; 0°39' SE - 25,89ms; 7°45' SW - 18,12ms; 24°49' SW - 14,13ms; 38°38' SW - 16,23ms; 26°10' SW - 15,59ms; 8°47' SW - 27,13ms; 2°02' SE - 52,75ms; 10°26' SE - 18,83ms; 18°13' SE - 22,14ms; 1°23' SW - 26,63ms; 30°58' SW - 28,42ms; 48°34' SW - 49,32ms; 36°38' SW - 21,37ms; 16°28' SW - 19,80ms; 26°44' SW - 27,32ms; onde atinge o ponto 117, deflete à direita e passa a confrontar com José Pereira de Faria Dias pelos pontos 117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-0 e os seguintes rumos e distâncias:- 28°00' NW - 25,40ms; 59°24' NW - 44,67ms; 38°34' NW - 48,99ms; 38°58' NW - 30,72ms; 18°00' NW - 44,31ms; 11°54' NW - 64,77ms; 6°58' NW - 47,91ms; 13°24' NW - 27,83ms; 29°09' NW - 25,22ms; 37°12' NW - 20,40ms; 57°11' NW - 49,11ms; 37°07' NW - 19,74ms; 31°22' NW - 39,42ms; 52°04' NW - 32,85ms; 9°46' NE - 70,44ms; 0°28' NW - 59,06ms; 39°00' NW - 48,32ms; 25°00' NW - 43,48ms; 35°44' NE - 17,98ms; 0°17' NW - 16,84ms; 17°29' NE - 42,90ms; 69°33' NW - 24,41ms; 10°20' NW - 18,23ms; 0°49' NE - 53,31ms; 30°19' NE - 17,20ms; 12°02' NW - 80,04ms; 6°20' NW - 102,18ms; 52°17' NE - 34,91ms; 62°52' NE - 27,46ms; 27,46ms; 48°16' NE - 18,31ms; 5°44' NW - 48,03ms; atingindo o ponto 0, início desta descrição encerrando uma área de 843.632,50ms² ou 34,86 alqueires Paulistas. Cadastro nº 638200.002577.3 área total 83,6 ha. fração mínima de parcelamento 2,0ha. Imóvel cadastrado no INCRA sob o numero 950.149.186.198-5

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 810, trata-se de imóvel rural, no bairro de Guapeava. O terreno apresenta formato irregular, topografia acidentada com pequenos momentos regulares e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas. Refere-se ao item 16 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 351.560,00 (trezentos e cinquenta e um mil, quinhentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 17: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 13.732, CRI SÃO ROQUE/SP: Uma Gleba de Terras, situada à direita da Rodovia Presidente Castelo Branco no sentido de quem de São Paulo, se dirige à Sorocaba, com a área de 916.133,00 metros quadrados, e confronta com a citada Rodovia na extensão de 612,50 metros, pelos seus outros lados com o córrego Mombaça, córrego Laranja Azeda e propriedade de Antonio Matias, Salvador Emílio, Norberto Prestes, Joaquim Paulo e Adão Dias Prado, herdeiros de José Joaquim de Barros e João Pires da Silva. Obs.: consta em Av 2, que o imóvel denomina-se Sítio Mombaça I; consta em Av. 3, que para suprir omissão, fica constatado que o imóvel situa-se no Bairro de Mombaça, Distrito de Araçariçuama, deste Município e Comarca de São Roque; consta em Av. 4, que o Distrito de Araçariçuama foi elevado à categoria de Município. Cadastro Municipal 00091.00.00.0278.00.000.1 e 00080.03.01.0008.00.000.1. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 889, trata-se de imóvel rural, o terreno apresenta formato irregular, topografia fortemente acidentada e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas. Ressalta-se a existência de ação judicial, ora em sede de recurso de apelação, tendo por objeto discussão acerca de direitos de propriedade sobre de 15% (quinze por cento) do imóvel Processo nº 0002579-55.2013.8.26.0586 movido por BANIF Banco Internacional do Funchal, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Roque, Estado de São Paulo. Refere-se ao item 20 da avaliação.

Valor de Liquidação: R\$ 30.190.920,00 (trinta milhões cento e noventa mil e novecentos e vinte reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.1: Loja 123 e 10 (ANEXO) COM ÁREA DE 647,73m², localizada no piso térreo do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculadas às Matrículas nº 19.392 e 14.449, 4º CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja de nº 10 (em construção), situada à Rua Gonçalves Dias, onde existiram os prédios de nºs. 48,52 e 54, nesta cidade e da correspondente fração ideal de 328,27/1.167,54 avos do domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com superfície de 816,00m²; O imóvel consistente da loja de nº 123 do 1º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés



Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 111,1585/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 2.557.740,00 (dois milhões quinhentos e cinquenta e sete mil setecentos e quarenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.2: LOJA 128 B, COM ÁREA DE 70,28m², localizada no piso térreo do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.446, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 128-B do 1º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 45,5650/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 280.120,00 (duzentos e oitenta mil cento e vinte reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.4: LOJA 201, COM ÁREA DE 567,40m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.464, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 201 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 192,7749/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 2.175.160,00 (dois milhões cento e setenta e cinco mil, cento e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.5: LOJA 205, COM ÁREA DE 446,00m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.465, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente a fração ideal de 303,4327/5.007,14 avos do domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².; a fração ideal do terreno, acima descrita, corresponderá a loja de nº 205 (L.2) + inter + 3º piso do 2º pavimento do futuro Cadima Shopping, em construção no terreno. Obs.: Segundo laudo de avaliação de fl. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 1.709.860,00 (hum milhão setecentos e nove mil, oitocentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.6: LOJA 218 B E LOTE 31 A (RAMP), COM ÁREA DE 152,45m², localizada no piso 2 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.448 e 15.714, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente do domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, sem benfeitoria, situado na Rua Guarani, nesta cidade, desmembrado de maior porção do lote nº 31, designado pelo lote de nº 31-A, com a área de 170,50m²; e o imóvel consistente da loja de nº 218-B do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 45,5650/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Ressalte-se ainda que sobre o imóvel Lote 31 A (Rampa da Garagem) existe uma ação de usucapião que passará a ser de responsabilidade do arrematante. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 582.800,00 (quinhentos e oitenta e dois mil e oitocentos reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.7: LOJA 222 E 222 (PARTE), COM ÁREA DE 80,00m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.470, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja de nº 222 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 56,0800/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 339.340,00 (trezentos e trinta e nove mil, trezentos e quarenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.8: LOJA 226, COM ÁREA DE 109,90m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.471, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 226 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 71,1014/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 464.360,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, trezentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.9: LOJA 227, COM ÁREA DE 35,76m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.472, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 227 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 23,0328/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 140.060,00 (cento e quarenta mil e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.10: LOJA 239 A, COM ÁREA DE 119,87m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.452, CRI Nova



Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 239-A do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 77,6107/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 456.840,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e quarenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.11: LOJA 239 B, COM ÁREA DE 22,17m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.453, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 239-B do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 14,5207/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 88.360,00 (oitenta e oito mil, trezentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.16: LOJA 401, COM ÁREA DE 368,78m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.788, 15.789 e 15.796, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 401 do 4º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 226,8234/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m²; O imóvel consistente da loja nº 401 + terraço do 4º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 9,0129/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m²; O imóvel consistente da loja nº 401 Acesso do 3º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 7,5107/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 1.039.640,00 (hum milhão, trinta e nove mil, seiscentos e quarenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.17: LOJA 402, COM ÁREA DE 14,61m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.790, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 402 do 4º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 9,5136/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 44.180,00 (quarenta e quatro mil, cento e oitenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 18.18: LOJA 403, COM ÁREA DE 12,00m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.791, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 403 do 4º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 8,0114/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m². Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 36.660,00 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 20: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 24.367, CRI ESMERALDAS/MG: Terreno rural, constituído pela Fazendinha nº 34, situado no lugar denominado Fazenda Gramado, distrito de Androba, neste município de Esmeraldas, com a área de 02,96ha (dois hectares e noventa e seis ares), ou sejam 29.600,00m², dentro da seguinte descrição: frente para 7 de Setembro, confrontando-se do lado direito com a Fazendinha nº 33; do lado esquerdo com a Fazendinha nº 35 e aos fundos com a Rua 1º de Maio e com a Fazendinha nº 32. Obs.: Terreno rural com área total 2,96ha ou 29.600m², com topografia regular, com pequenos momentos acidentados, vegetação rasteira do tipo grama, contendo árvores baixas e não foram avaliadas as edificações erigidas. Refere-se ao item 24 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 275.420,00 (duzentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e vinte reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 21: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 4.515, CRI CANDEIAS/BA: Uma área de terra desmembrada da maior porção da Fazenda São Marcos, com 100.000,00m² (cem mil metros quadrados) ou seja 10 (dez) hectares, perímetro 1.505,98, neste Município, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 8.603.740,027m e E 550.788,004m, situado no limite com Estrada de servidão e gleba 05 deste, segue com azimute de 178°38'59 e distância de 582,82m, confrontando neste trecho com, até o vértice 2, de coordenadas N 8.603.157,363M E e 550.801,738m; deste, segue com azimute de 269°47'28 e distância de 171,60m, confrontando neste trecho com, gleba 06 até o vértice 1, de coordenada N 8.603.156,738m e E 550.630,143m; deste, segue com azimute de 358°30'29 e distância de 578,57m, confrontando neste trecho com Loteamento Ouro Verde, até o vértice 4, de coordenadas N 8.603.735,109m e E 550.615,078m; deste, segue com azimute de 88°22'16 e distância de 173,00m, confrontando neste trecho com, gleba 05, até o vértice 3, de coordenadas N 8.603.740,027m e E 550.788,004m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa de Salvador, de coordenadas E e N, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39º Egr, tendo como DATUM o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Obs.: Terreno rural com área total 100.000m², que confronta com o Conjunto habitacional de Candeias/BA, o terreno apresenta topografia irregular com morros, vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas e o solo apresenta característica arenosa. Refere-se ao item 25 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 838.480,00 (oitocentos e trinta e oito mil, quatrocentos e oitenta reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 22: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 4.234, 1º CRI CANDEIAS/BA: Uma área de terra desmembrada da Fazenda Pitanga, neste Município, neste Estado, denominada Pixumba, medindo 27.116 tarefas com os limites e confrontações seguintes: ao Norte com a Fazenda



do Sr. Evangivaldo Barbosa dos Santos, ao Sul com a Petrobrás, ao Leste com Rio São Paulo e Prefeitura de São Francisco do Conde Bahia e ao Oeste com a Petrobrás. Conforme descrição do Perímetro abaixo: Partindo do marco VI, situada no limite com a Fazenda do Sr. Evangivaldo Barbosa dos Santos, definido com a coordenada plana UTM 8.601.224,9100m norte e 50048.280.8800m leste, deste, confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com a distância de 64,1657m, e azimute plano de 113°19'43 chega-se ao marco V2, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância 73,1583m e azimute plano de 62°23'41, chega-se ao marco V3, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com a distância de 107,5923m e azimute plano de 91°56'58, chega-se ao marco V4, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância de 106,4479m e azimute plano de 159°59'13, chega-se ao marco V5, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância de 97,1006m e azimute plano de 129°46'23, chega-se ao marco V6, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância de 62,8921m e azimute plano de 232°39'23, chega-se ao marco V7, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo seguindo com distância de 75,5489m azimute plano de 136°10'09, chega-se ao marco V8, deste confrontando neste trecho com a Prefeitura Municipal de São Francisco do Conde, seguindo com distância de 179,971m e azimute plano de 183°55'29, chega-se ao marco V9, deste confrontando neste trecho com a Prefeitura Municipal de São Francisco do Conde, seguindo com distância de 296,6214m e azimute plano de 182°50'11, chega-se ao marco V10, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com a distância de 27,0235m e azimute plano de 279°11'003, chega-se ao marco V11, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 378,6093m e azimute plano de 277°30'01, chega-se ao marco V12, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 94,2604m e azimute plano de 341°09'34, chega-se ao marco V13, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 37,5723m e azimute plano de 326°58'11, chega-se ao marco V14, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 95,6649m e azimute plano de 343°21'46, chega-se ao marco V15, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 83,7474m e azimute plano de 344°07'00, chega-se ao marco V16, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 115,2985m e azimute plano de 321°46'10, chega-se ao marco V17, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 92,6461m e azimute plano de 341°42'14, chega-se ao marco V18, deste confrontando neste trecho com a Fazenda do Sr. Evangivaldo Barbosa dos Santos, seguindo com distância de 349,3115m e azimute plano de 54°58'38, chega ao marco V1, ponto inicial da descrição deste Perímetro, perfazendo uma área total de 27,116 tarefas, tudo conforme memorial descritivo apresentado e assinado pelo engenheiro civil Indalécio José Quintas Magarão CREA 44.317/D visto 2180 estando a área total devidamente inscrita no INCRA sob o número 320.021.000752-0 e no ITR sob número 724.9816-1. Obs.: Trata-se de imóvel rural com área total de 118.117,30m², localizado à estrada Jabequaba Candeias/BA. O terreno apresenta topografia acidentada, vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores baixas. Refere-se ao item 26 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 1.430.680,00 (hum milhão, quatrocentos e trinta mil, seiscentos e oitenta reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 24: IMÓVEL MATRÍCULA N° 21.308, 1° CRI CAMAÇARI/BA: Duas áreas de terras próprias, desmembradas do lugar denominado Fazenda Capuame no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscritas no Censo Imobiliário Municipal sob n°s 105.230-6, com as seguintes medidas e confrontações: a primeira, partindo-se do ponto 01 de coordenadas UTM E-586,11, N = 8.597000m, situado no lado esquerdo, Km 14, sentido Ford-Orla, da via Atlântica 1,70 Km do asfalto, em estrada encascalhada (barrodromo), daí, com o azimute de 333°49'01 e distância de 618,96m, chega-se ao ponto 02, daí, com azimute de 77°58'32 e distância de 357,85m chega-se ao ponto 03, daí com azimute de 160°18'39 e distância de 622,00m chega-se ao ponto 04, daí, finalmente com azimute de 186,29m, chega-se ao ponto de partida 1, fechando-se um pentágono irregular de área igual a 20ha00a56ca (vinte hectares, zero ares e cinquenta e seis centiares), limitando-se a frente com a estrada encascalhada (barrodromo) pelo norte e leste com remanescente, pelo oeste com terreno do Governo do Estado da Bahia. A Segunda, partindo-se do ponto 1, de coordenadas UTM E = 586.000,00m e N = 8.598.260,00, situado na cerca da Cetrel e margem da estrada para casa grande, daí, com azimute de 121°46'07 e distância de 256,41m, chega-se ao ponto 2, daí com azimute de 104°16'34 e distância de 141,9m, chega-se ao ponto 3, daí com azimute de 180°41'28 e distância de 460,03m, chega-se ao ponto 04, daí com azimute de 257°58'32 e distância de 357,85m, chega-se ao ponto 5, daí, finalmente, com azimute de 0°00'00 e distância de 704,55m, chega-se ao ponto de partida 1, fechando um pentágono irregular de área igual a 20ha00a75ca,42m², limitando-se pela frente (norte) com estrada encascalhada que vai para casa grande, pelo leste com remanescente, pelo oeste com a Cetrel e pelo sul com o remanescente; havido conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28.11.1995, às fls. 015 e 016, do livro 174, registrada sob a Matrícula n° 16.635, em data de 16.01.2001, neste Cartório do primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. Obs.: Trata-se de terreno rural com área total de 400.131,42m², o terreno apresenta topografia irregular com morros, vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores baixas e grande parte do solo tem característica arenosa. Obs.: Refere-se ao item 28 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 3.400.920,00 (três milhões, quatrocentos mil, novecentos e vinte reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.1: APARTAMENTO 12 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 135,07m², matriculado sob o numero 32.826 e 32.884 do CRI de Itajaí/SC. Matrícula n° 32.826. Identificação do Imóvel: Apartamento 12, localizado no 2° pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 135,0700m², Área de uso comum de 56,4696m², Área total de 190,5496m², Fração ideal de solo de 0,4214%, Quota de terreno total de 22,8962m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo, possui ainda terraço descoberto de direito de uso exclusivo. Matrícula n° 32.884. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 05, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio. Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Liquidação: R\$ 376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil reais), avaliado em maio de 2015. LOTE 25.10: APARTAMENTO 113 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 218,11m², matriculado sob o numero 32.877 e 32.961 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula n° 32.877. Identificação do Imóvel: Apartamento 113, localizado no 12° pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 218,1100m², Área de uso comum de 105,9651m², Área total de 324,0751m², Fração ideal de solo de 0,8171%, Quota de terreno total de 70,7478m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com escada de acesso ao ático, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo, Área de Lazer, Cozinha, Lavabo, Banheiro, Hidro. Matrícula n° 32.961. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 141, localizada no pavimento garagem, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom



Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio. Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação. Valor de Liquidação: R\$ 671.160,00 (seiscentos e setenta e um mil, cento e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. Lote 28: UM COMPLEXO HOSPITALAR, com área total construída de 6.196,00 m² erigida em terreno com 2.221,74 m², localizado à Rua Dr. Antônio Bento, nº 107^a, 178 Bairro Santo Amaro São Paulo SP. Matriculado sob nº 40.990, 112.898, 112.897, 15.328, 356.884, 30.349, 37.104 do 11^a CRI de São Paulo. De acordo com o laudo de avaliação, o terreno apresenta formato irregular, topografia plana e superfície seca. O terreno possui acesso por vias asfaltadas. A circunvizinhança caracteriza-se por uma ocupação predominantemente comercial com alguns prédios residenciais de médio poder econômico e de serviços de comércio local. - Imóvel matrícula nº 15.328, 11^o CRI São Paulo/SP: Prédio situado na Rua Dr. Antonio Bento, nº 150, no 29^o Subdistrito-Santo Amaro, e seu terreno medindo 9 m, de frente, por 40 m, da frente aos fundos, com 376 m²; confrontando de um lado com propriedade de Augusto Camargo; do outro lado com propriedade da Sim-Serviço Ibirapuera de Medicina S/C; e nos fundos com propriedade DE Hermes Karlik. Contribuinte nº 087 067 0025. Obs.: consta em Av. 12 que atualmente o imóvel está cadastrado pelo contribuinte nº 087.067.0052-7, em área maior; consta em Av. 13, consolidação da propriedade desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 30.349, 37.103, 40.990, 112.897, 112.898, 356.884 e 370.721, em nome do credor fiduciário Banco BVA S/A. - Imóvel matrícula nº 30.349, 11^o CRI São Paulo/SP: Terreno de formato irregular situado na Rua Dr. Antonio Bento no 29^o Subdistrito Santo Amaro, medindo 6,88 m de frente; 40 m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com sucessores de Augusto Camargo; do lado esquerdo, segue primeiro numa linha de 31,40 m dividindo com sucessores de Lazar Liberchtain, deflete a esquerda e segue numa linha de 4,12 m, dividindo ainda com sucessores de João Elias Abrahão, até a linha dos fundos, e nos fundos onde extensão é de 11 m mais ou menos, divide com sucessores de Henrique Soter Fernandes, encerrando a área de aproximadamente 311 m². Contribuinte nº 087-067-0036. Obs.: consta em Av. 9, que atualmente o imóvel está cadastrado pelo contribuinte nº 087.067.0052-7, em área maior; consta em Av. 10, consolidação da propriedade desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 15.328, 37.103, 40.990, 112.897, 112.898, 356.884 e 370.721, em nome do credor fiduciário Banco BVA S/A. - Imóvel matrícula nº 37.103, 11^o CRI São Paulo/SP: Terreno de forma retangular, no 29^o Subdistrito Santo Amaro, encravado nos fundos do quintal do prédio nº 357 da Avenida Adolfo Pinheiro, e de cujo alinhamento dista 48 m, medindo 12 m de frente, onde confina com o restante do imóvel do qual é destacado e da propriedade de Belmiro Schunck Zenha e s/m, por 2 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 24 m², confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha com José Elias de Moraes, do lado direito com Benevides Beraldi e outros, e pelos fundos com propriedade de Kitadai, Zanaga & Cia. Ltda. S/C, também conhecida por Kitadai & Zanaga Cia. Ltda. Contribuinte nº 087-067-0007-1. Obs.: Consta em Av. 7 que o imóvel está cadastrado atualmente pelo contribuinte nº 087.067.0052-7; consta em Av. 8, consolidação da propriedade desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 15.328, 30.349, 40.990, 112.897, 112.898, 356.884 e 370.721, em nome do credor fiduciário Banco BVA S/A. - Imóvel matrícula nº 40.990, 11^o CRI São Paulo/SP: Terreno situado na Rua Anchieta, 29^o Subdistrito-Santo Amaro, na quadra completada pela Avenida Adolfo Pinheiro e Rua Dona Isabel Schmidt, medindo 19,98 de frente para a referida Rua, por 30,30 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 605,3940 m², dividindo pelo lado direito de quem do terreno olha para a Rua com José de Oliveira Claus, pelo lado esquerdo com a Rua Dr. Antonio Bento, para a qual faz esquina e pelos fundos com Augusto Camargo. Contribuinte nº 087.067.0041. Obs.: consta em Av. 6, que o número completo do contribuinte do imóvel é nº 087.067.0041-1; consta em Av. 11, consolidação da propriedade desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 15.328, 30.349, 37.103, 112.897, 112.898, 356.884 e 370.721, em nome do credor fiduciário Banco BVA S/A. - Imóvel matrícula nº 112.897, 11^o CRI São Paulo/SP: Prédio e terreno à Rua Dr. Antônio Bento nº 170, antiga Rua Dr. Campos Sales nº 30, 29^o Subdistrito Santo Amaro, medindo 10,00 m de frente por 40,00 m da frente aos fundos, confinando de um lado com o prédio 168, de outro lado com quem de direito e pelos fundos com Luiza Bayerlai Ferreira Maciel. Contribuinte nº 087.067.0023. Obs.: consta em Av. 4, que o imóvel atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 087-067-0043-8 em área maior; consta em Av. 5, consta que o imóvel confronta de um dos lados com propriedade de Sim Serviço Ibirapuera de Medicina S/C; consta em Av. 12, consolidação da propriedade desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 15.328, 30.349, 37.103, 40.990, 112.898, 356.884 e 370.721, em nome do credor fiduciário Banco BVA S/A. - Imóvel matrícula nº 112.898, 11^o CRI São Paulo/SP: Casa e Terreno a Rua Dr. Antonio Bento, nº 168, antiga Rua Dr. Campos Sales, 29^o Subdistrito Santo Amaro, medindo 10m de frente por 40m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio 150, de outro com o prédio 170, e pelos fundos onde a largura é igual à da frente, com Luiza Bayerlai Ferreira Nunes. Contribuinte nº 087.067.0024. Obs.: consta em Av. 15, consolidação da propriedade desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 15.328, 30.349, 37.103, 40.990, 112.897, 356.884 e 370.721, em nome do credor fiduciário Banco BVA S/A. - Imóvel matrícula nº 356.884, 11^o CRI São Paulo/SP: Armazém situado na Rua Dr. Antonio Bento, nº 148, e seu respectivo terreno no 29^o Subdistrito Santo Amaro, medindo 4,12m de frente; por 31,40m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 129,36m²; confrontando de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado esquerdo com propriedade de José Elias Abrahão, e pelo lado direito e fundos com propriedade de Lazar Liberchtain. Contribuinte nº 087.067.0052-7, em área maior. Obs.: consta em Av. 6, consolidação da propriedade desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 15.328, 30.349, 37.103, 40.990, 112.897, 112.898 e 370.721, em nome do credor fiduciário Banco BVA S/A. Obs.1: Corresponde ao item 22 da Avaliação. Obs.2: Em razão de invasão no imóvel, a MFBVA ajuizou ação nº 1039237-62.2016.8.26.0002, em trâmite perante a 9^a Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na qual já foi concedida medida liminar de reintegração de posse, a qual aguarda cumprimento. Sendo adquirido o imóvel, passam a ser de responsabilidade do arrematante as providências para cumprimento da medida liminar. Valor de Liquidação: R\$ 10.747.960,00 (dez milhões setecentos e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta reais), avaliado em maio de 2015. São Paulo, aos 13 de dezembro de 2016.

1^a Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - Comarca da Capital/SP

EDITAL DE LEILÃO

O MM. Juiz de Direito Daniel Carnio Costa da 1^a Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - Comarca da Capital/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Falência da empresa Falência da empresa Banco BVA S/A - Processo nº 1087670-65.2014.8.26.0100 - Incidente 0003260-57.2015.8.26.0100 e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras postas a seguir:



DO(S) BEM(NS) O(s) bem(s) será(ao) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Através do Portal www.superbidjudicial.com.br o usuário tem acesso à descrição detalhada e fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apregado(s). DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) bem(ns) a ser(em) apregado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail visitacao@superbidjudicial.com.br. DO LEILÃO O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em 14/02/2017, a partir das 13:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, ou seja, 16/02/2017, às 13:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) móvel(is) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às 13:00 horas do dia 08/03/2017 - 2º pregão. DO CONDUTOR DO LEILÃO O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato S. Moysés, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob o nº 654. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregado(s) será o valor de venda forçada. No segundo pregão, a alienação dar-se-á pelo maior valor ofertado, ainda que inferior ao valor de avaliação do(s) bem(ns), desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de venda forçada. DOS LANCES Os lances poderão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br, em igualdade de condições. DOS DÉBITOS O(s) bem(ns) será(ão) apregado(s) sem quaisquer débitos, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (aquisição originária), exceto se o arrematante for: 1. sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; 2. parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida, ou; 3. identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (artigo 141, da Lei nº 11.101/2.005). Na hipótese da existência de débitos sobre os bens móveis disponíveis para esse leilão, referido débito deverá ser habilitado junto ao processo de falência do Banco BVA. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 2% (dois por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns). A comissão devida não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s), deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de depósito na conta corrente da Massa Falida (Banco do Brasil, Agência 1911-9, Conta Corrente 200000-8), sob pena de se desfazer a arrematação. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de boleto bancário disponível na seção Minha Conta, do Portal Superbid Judicial. DA RETIRADA - homologada a venda pelo Magistrado o arrematante tem o prazo de 30 dias para a retirada dos lotes sob pena de perdimento do(s) bem(ns) arrematado(s). Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bem(ns) arrematado(s) e à comissão do Leiloeiro Oficial, deduzidas as despesas incorridas. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2.005 e, no que couber, o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o caput do artigo 335, do Código Penal. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. **RELAÇÃO DOS BENS - LOTE 1: 1 VEÍCULO VOLKSWAGEN GOLF PLACA KNA 9670**, que corresponde ao item 3 do Grupo: Veículos, localizado na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 7.645,16 (sete mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e dezesseis centavos). **LOTE 2: 1 VEÍCULO FIAT PALIO PLACA EMX 3601**, que corresponde ao item 4 do Grupo: Veículos, localizado na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 16.054,84 (dezesesseis mil e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). **LOTE 3: 1 VEÍCULO FIAT PALIO PLACA EMX3721**, que corresponde ao item 5 do Grupo: Veículos, localizado na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 16.054,84 (dezesesseis mil e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). **LOTE 4: 1 VEÍCULO FIAT PALIO PLACA EMX 3751**, que corresponde ao item 6 do Grupo: Veículos, localizado na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 16.054,84 (dezesesseis mil e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). **LOTE 5: 1 VEÍCULO GM CELTA PLACA HMY 8244**, que corresponde ao item 7 do Grupo: Veículos, localizado na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 15.290,32 (quinze mil e duzentos e noventa reais e trinta e dois centavos). **LOTE 6: 1 MAQUINA INDUSTRIAL TEAR; MODELO C 51; RIETER, 15 MODULOS** avaliada em R\$ 300.600,00, que corresponde ao item 1 do Grupo: Maq. e Equipamentos, localizada na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 300.600,00 (trezentos mil e seiscentos reais). **LOTE 7: 11 RACK DE TELEFONIA ABERTO** avaliados em R\$ 413,38 cada, que correspondem ao item 56 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.547,21 (quatro mil e quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos). **LOTE 8: 11 RACK DE TELEFONIA ABERTO** avaliados em R\$ 413,38 cada, que correspondem ao item 56 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.547,21 (quatro mil e quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos). **LOTE 9: 11 RACK DE TELEFONIA ABERTO** avaliados em R\$ 413,38 cada, que correspondem ao item 56 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.547,21 (quatro mil e quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos). **LOTE 10: 11 RACK DE TELEFONIA ABERTO** avaliados em R\$ 413,38 cada, que correspondem ao item 56 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.547,21 (quatro mil e quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos). **LOTE 11: 11 RACK DE TELEFONIA ABERTO** avaliados em R\$ 413,38 cada, que correspondem ao item 56 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.547,21 (quatro mil e quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos). **LOTE 12: 12 RACK DE TELEFONIA ABERTO** avaliados em R\$ 413,38 cada, que correspondem ao item 56 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.960,59 (quatro mil e novecentos e sessenta reais e cinquenta e nove centavos). **LOTE 14: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 24 LUGARES** avaliados em R\$ 5.578,86 cada, que corresponde ao item 17 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 5.578,86 (cinco mil e quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). **LOTE 15: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 24 LUGARES** avaliados em R\$ 5.578,86 cada, que corresponde ao item 17 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 5.578,86 (cinco mil e quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). **LOTE 16: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 24 LUGARES** avaliados em R\$ 5.578,86 cada, que correspondem ao item 17 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 5.578,86 (cinco mil e quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). **LOTE 17: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 24 LUGARES** avaliados em R\$ 5.578,86 cada, que correspondem ao item 17 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 5.578,86 (cinco mil e quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). **LOTE 18: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 24 LUGARES** avaliados em R\$ 5.578,86 cada, que correspondem ao item 17 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 5.578,86 (cinco mil e quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos). **LOTE 19: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 24 LUGARES** avaliados em R\$ 5.578,86 cada, que correspondem ao item 17 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Anchieta/SP. Valor Total do Lote: R\$ 5.578,86 (cinco mil e quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos).



seis centavos). LOTE 20: 9 CPU LENOVO 7099 avaliadas em R\$ 270,58 cada, que correspondem ao item 5 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.435,20 (dois mil e quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte centavos). LOTE 21: 1 CPU avaliado em R\$ 270,58, que corresponde ao item 22 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MONITOR; LCD; 15avaliado em R\$ 67,64, que corresponde ao item 19 do Grupo: Equip. de Informática; 21 TECLADO avaliados em R\$ 7,52 cada, que correspondem ao item 13 do Grupo: Equip. de Informática; 13 MOUSE sem valor comercial, que correspondem ao item 23 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 496,06 (quatrocentos e noventa e seis reais e seis centavos). LOTE 22: 1 SCANNER DUPLEX, ENERGY STAR avaliado em R\$ 1.676,08, que corresponde ao item 14 do Grupo: Equip. de Informática, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.676,08 (um mil e seiscentos e setenta e seis reais e seis centavos). LOTE 23: 1 IMPRESSORA MATRICIAL EPSON FX2190 180 COLUNAS avaliada em R\$ 428,41, que corresponde ao item 25 do Grupo: Equip. de Informática; 1 FAX; LEXMARK; X4270 avaliado em R\$ 67,49, que corresponde ao item 15 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 495,90 (quatrocentos e noventa e cinco reais e noventa centavos). LOTE 24: 1 PROJETOR SANYO XG avaliado em R\$ 1.676,08, que corresponde ao item 26 do Grupo: Equip. de Informática, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.676,08 (um mil e seiscentos e setenta e seis reais e oito centavos). LOTE 25: 1 SERVIDOR DELL POWER EDGE R-710 avaliado em R\$ 7.403,30, que corresponde ao item 30 do Grupo: Equip. de Informática, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 7.403,30 (sete mil e quatrocentos e três reais e trinta centavos). LOTE 26: 1 SERVIDOR HP PROLIANT DL-380 G5 avaliado em R\$ 1.736,21, que corresponde ao item 31 do Grupo: Equip. de Informática, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.736,21 (um mil e setecentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos). LOTE 27: 1 SERVIDOR DELL POWER EDGE R-200 avaliado em R\$ 1.104,86, que corresponde ao item 32 do Grupo: Equip. de Informática, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.104,86 (um mil e cento e quatro reais e oitenta e seis centavos). LOTE 28: 2 SERVIDORES DELL POWER EDGE 2950 avaliados em R\$ 1.420,53 cada, que correspondem ao item 34 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.841,06 (dois mil e oitocentos e quarenta e um reais e seis centavos). LOTE 29: 2 SERVIDORES HP PRO LIANT DL-160 G5 avaliados em R\$ 947,02 cada, que correspondem ao item 35 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.894,04 (um mil e oitocentos e noventa e quatro reais e quatro centavos). LOTE 30: 6 SERVIDORES HP PRO LIANT DL-320 avaliados em R\$ 2.367,55 cada, que correspondem ao item 36 do Grupo: Equip. de Informática, localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 14.205,32 (quatorze mil e duzentos e cinco reais e trinta e dois centavos). LOTE 31: 1 IRON PORT CISCO C160 avaliado em R\$ 2.254,81, que corresponde ao item 39 do Grupo: Equip. de Informática, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.254,81 (dois mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e um centavos). LOTE 32: 1 SERVIDOR HP - ML530 avaliado em R\$ 2.991,39, que corresponde ao item 51 do Grupo: Equip. de Informática, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.991,39 (dois mil e novecentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos). LOTE 33: 2 CENTRAIS TELEFONICAS avaliadas em R\$ 112,74 cada, que correspondem ao item 24 do Grupo: Equip. de Informática; 2 TELEFONES ESTRELA POLYCOM avaliados em R\$ 449,91 cada, que correspondem ao item 12 do Grupo: Móveis e Utensílios; 8 EXTENSORES DE TECLAS TELEFONE DIGITAL OPTI KEI avaliados em R\$ 37,49 cada, que correspondem ao item 3 do Grupo: Móveis e Utensílios; 40 TELEFONES ANALOGICOS avaliados em R\$ 7,50 cada, que correspondem ao item 1 do Grupo: Móveis e Utensílios; 49 TELEFONES DIGITAL SIEMENS avaliados em R\$ 29,99 cada, que correspondem ao item 2 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 3.194,87 (três mil e cento e noventa e quatro reais e oitenta e sete centavos). LOTE 34: 1 ARQUIVO DESLIZANTE ACECO COM MANIVELA 5 PORTAS avaliado em R\$ 2.579,47, que corresponde ao item 4 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.579,47 (dois mil e quinhentos e setenta e nove reais e quarenta e sete centavos). LOTE 35: 4 TRITURADORES DE PAPEL avaliados em R\$ 112,48 cada, que correspondem ao item 5 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 CABO ASUS DE DISQUETE sem valor comercial, que corresponde ao item 11 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 MAQUINA DE PREENCHER CHEQUE avaliadas em R\$ 667,36, que corresponde ao item 13 do Grupo: Móveis e Utensílios; 4 CONTADORES DE NOTAS PEQUENOS avaliados em R\$ 667,36 cada, que correspondem ao item 14 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 3.786,73 (três mil e setecentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos). LOTE 36: 1 DESFIBRILADOR EMAI - MODELO DX 10 PLUS avaliado em R\$ 3.321,82, que corresponde ao item 148 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 3.321,82 (três mil e trezentos e vinte e um reais e oitenta e dois centavos). LOTE 37: 1 CADEIRA DE TECIDO COM RODÍZIO BRAÇO E COM PÉ DE PLÁSTICO avaliada em R\$ 142,47, que corresponde ao item 149 do Grupo: Móveis e Utensílios; 3CADEIRAS PRETAS DE COURO RODÍZIO ENCOSTO COM INTERTELA avaliadas em R\$ 172,46 cada, que correspondem ao item 150 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizadas na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 659,87 (seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centavos). LOTE 38: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - OVAL - DIM. 6,00 X 4,00 mm com 2.301ct (quilates), que corresponde ao item 2 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 73.086,69 (setenta e três mil e oitenta e seis reais e sessenta e nove centavos). LOTE 39: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - OVAL - DIM. 7,00 X 5,00 mm com 3.354ct (quilates), que corresponde ao item 3 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 142.040,91 (cento e quarenta e dois mil e quarenta reais e noventa e um centavos). LOTE 40: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - OVAL - DIM. 8,00 X 6,00 mm com 2.326ct (quilates), que corresponde ao item 4 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 147.949,32 (cento e quarenta e sete mil e novecentos e quarenta e nove reais e trinta e dois centavos). LOTE 41: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - GOTA - DIM. 5,00 X 3,00 mm com 612ct (quilates), que corresponde ao item 5 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 15.553,12 (quinze mil e quinhentos e cinquenta e três reais e doze centavos). LOTE 42: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - GOTA - DIM. 6,00 X 4,00 mm com 1.364ct (quilates), que corresponde ao item 6 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 43.230,44 (quarenta e três mil e duzentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos). LOTE 43: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - GOTA - DIM. 8,00 X 5,00 mm com 942ct (quilates), que corresponde ao item 7 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 59.842,29 (cinquenta e nove mil e oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos). LOTE 44: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - GOTA - DIM. 9,00 X 6,00 mm com 1.517ct (quilates), que corresponde ao item 8 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 96.365,14 (noventa e seis mil e trezentos e sessenta e cinco reais e quatorze centavos). LOTE 45: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - OVAL - DIM. 5,00 X 3,00 mm com 875ct (quilates), que corresponde ao item 9 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 22.233,38 (vinte e dois mil e duzentos e trinta e três reais e trinta e oito centavos). LOTE 46: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - OVAL - DIM. 6,00 X 4,00 mm com 877ct (quilates), que corresponde ao item 10 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 27.854,91 (vinte e sete mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e um centavos). LOTE 47: LOTE DE ÁGUAS MARINHAS - OVAL - DIM. 7,00 X 5,00 mm com 747ct (quilates), que corresponde ao item 11 do Grupo: Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 31.632,19 (trinta e um mil e seiscentos e trinta e dois reais e dezenove centavos). LOTE 48: LOTE DE SAFIRA NATURAL - GEMA SOLTA - OVAL - DIM. 15,88 x 11,85 x 7,21 mm com 12,15ct (quilates), que corresponde ao item 21 do Grupo:



Pedras Preciosas, localizado na Al. Santos/SP. Valor Total do Lote: R\$ 10.293,61 (dez mil duzentos e noventa e três reais e sessenta e um centavos). LOTE 49: 1 MONITOR LCD 17" DELL avaliado em R\$ 105,22, que corresponde ao item 108 do Grupo: Equip. de Informática; 41 TECLADOS avaliados em R\$ 7,52 cada, que correspondem ao item 110 do Grupo: Equip. de Informática; Diversos itens composto por: 5 HD's, 4 PLACAS DE VIDEO, BALUNS DE VIDEO, MOUSES, ENTRE OUTROS, sem valor comercial, que correspondem ao item 129 do Grupo: Equip. de Informática; 3 FONTES SERVIDOR HP avaliadas em R\$ 105,22 cada, que correspondem ao item 100 do Grupo: Equip. de Informática. Localizado na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 729,06 (setecentos e vinte e nove reais e seis centavos). LOTE 50: 1.000 TOKEM, sem valor comercial, que correspondem ao item 102 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MÓDULO SMART SERIAL PARA ROTEADOR CISCO (ACS-1900-RM-19 RACK MOUNT KIT FOR 1921) avaliado em R\$ 45,10, que corresponde ao item 104 do Grupo: Equip. de Informática; 2 ROTEADORES; sendo: 1 CISCO 2801; 1 HAUWEI AR 2901 avaliados em R\$ 428,41 cada, que correspondem ao item 105 do Grupo: Equip. de Informática; 5 ROTEADOR CISCO RV016 avaliados em R\$ 323,19 cada, que correspondem ao item 106 do Grupo: Equip. de Informática; 2 SWITCH BLACK BOX (KVM CHAVEADOR DE TECLADO, MOUSE E VIDEO 8 PORTAS) avaliados em R\$ 217,97 cada, que correspondem ao item 109 do Grupo: Equip. de Informática; 1 SWITCH 3COM 4400 48 PORTAS avaliado em R\$ 90,19, que corresponde ao item 112 do Grupo: Equip. de Informática; 1 SWITCH 3COM 24 PORTAS avaliado em R\$ 30,06, que corresponde ao item 113 do Grupo: Equip. de Informática; 2 VOIP ADAPTER - FAB: LINKSYS avaliados em R\$ 30,06 cada, que correspondem ao item 114 do Grupo: Equip. de Informática; 2 ROTEADORES - FAB: MOTOROLA - MOD: VANGUARD 342 - avaliados em R\$ 127,77 cada, que correspondem ao item 117 do Grupo: Equip. de Informática; 1 PLACA HBA avaliado em R\$ 300,64, que corresponde ao item 118 do Grupo: Equip. de Informática; 1 PLACA COM MÓDULO DE CONTROLE DE ACESSO 1 MÓDULO PARA RFID - COM BOX MCA 10 - COM PLACA DE DISTRIBUIÇÃO avaliado em R\$ 225,48, que corresponde ao item 122 do Grupo: Equip. de Informática; 1 PLACA COM 2 MÓDULOS DE CONTROLE DE ACESSO, COM BOX MCA 10 avaliado em R\$ 225,48, que corresponde ao item 123 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MODEM EMBRATEL - POWER LINK 840 avaliado em R\$ 15,03, que corresponde ao item 124 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MODEM EMBRATEL - POWER 2048 SHDSL avaliado em R\$ 15,03, que corresponde ao item 125 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MODEM EMBRATEL - PARKS DT 2048 avaliado em R\$ 15,03, que corresponde ao item 126 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MODEM EMBRATEL - PARKS DM 7045 avaliado em R\$ 15,03, que corresponde ao item 127 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MODEM DA NET avaliado em R\$ 15,03, que corresponde ao item 128 do Grupo: Equip. de Informática; Diversos cabos e fontes, sem valor comercial, que correspondem ao item 133 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.216,50 (quatro mil e duzentos e dezesseis reais e cinquenta centavos). LOTE 51: 8 LEITORES DE CHEQUE E CÓDIGOS DE BARRAS avaliados em R\$ 134,97 cada, que correspondem ao item 54 do Grupo: Móveis e Utensílios; 2 MAQUINAS DE PREENCHER CHEQUE avaliadas em R\$ 667,36 cada, que correspondem ao item 98 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 MAQUINA DE ESCREVER IBM avaliado em R\$ 37,49, que corresponde ao item 56 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 CONVERTOR FRACIONAL DATACOM avaliado em R\$ 37,49, que corresponde ao item 91 do Grupo: Móveis e Utensílios; 2 COFRES METALICOS SENHA DIGITAL avaliados em R\$ 494,90 cada, que correspondem ao item 57 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 HORODATADOR II DIMEP avaliado em R\$ 217,97, que corresponde ao item 101 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 3.697,25 (três mil e seiscentos e noventa e sete reais e vinte e cinco centavos). LOTE 52: 1 SISTEMA DE CAMERAS/ VIDEO (PEÇAS) avaliado em R\$ 307,44, que corresponde ao item 61 do Grupo: Móveis e Utensílios; 15 CAMERAS GRAVO - SPEED DOME avaliadas em R\$ 67,49 cada, que correspondem ao item 100 do Grupo: Móveis e Utensílios; 6 MULTIPLICADORES DE SINAL DE VIDEO, SENDO: 3 BLACK BOX 01/04; 2 BLACK BOX 01/02; 1 BLACK BOX ABC SWITCH avaliados em R\$ 52,49 cada, que correspondem ao item 58 do Grupo: Móveis e Utensílios; 7 CABLE MANEGEMENT avaliados em R\$ 7,50 cada, que correspondem ao item 60 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizado na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.687,15 (um mil e seiscentos e oitenta e sete reais e quinze centavos). LOTE 53: 3 GAVETAS DE RACK avaliados em R\$ 194,96 cada, que correspondem ao item 65 do Grupo: Móveis e Utensílios; 8 TAMPAS ORGANIZADORAS (PEÇAS METÁLICAS) sem valor comercial, que correspondem ao item 116 do Grupo: Equip. de Informática; 2 QUADROS DE AVISOS avaliados em R\$ 22,50 cada, que correspondem ao item 68 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 BATERIA MCA FREEDON ESTACIONÁRIA DF500 avaliada em R\$ 29,99, que corresponde ao item 69 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 659,87 (seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centavos). LOTE 54: 3 PLACAS DE CARPETE avaliados em R\$ 22,50 cada, que correspondem ao item 70 do Grupo: Móveis e Utensílios, 2 LUMINARIAS BRANCAS PARA LAMPADA PL avaliados em R\$ 22,50 cada, que correspondem ao item 73 do Grupo: Móveis e Utensílios; 21 CANALETAS BRANCAS PARA ELETRICA avaliadas em R\$ 7,50 cada, que correspondem ao item 80 do Grupo: Móveis e Utensílios; 4 PERSIANAS avaliadas em R\$ 52,49 cada, que correspondem ao item 87 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 479,90 (quatrocentos e setenta e nove reais e noventa centavos). LOTE 55: 1 TELEFONE SEM FIO - FAB: POLYCOM avaliado em R\$ 142,80, que corresponde ao item 115 do Grupo: Equip. de Informática, 95 TELEFONES ANALOGICOS avaliados em R\$ 7,50 cada, que correspondem ao item 93 do Grupo: Móveis e Utensílios; 28 TELEFONES DIGITAL SIEMENS avaliados em R\$ 97,48 cada, que correspondem ao item 94 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 TELEFONE ESTRELA POLYCOM avaliado em R\$ 322,43, que corresponde ao item 97 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 MÓDULO FONTE - MAGNETEK - 3D53 18 1 - PARA CENTRAL DE TELEFONIA SIEMENS avaliado em R\$ 300,64, que corresponde ao item 119 do Grupo: Equip. de Informática; 2 MÓDULOS DE ESPERA DE CHAMADAS - PEN LOOP avaliados em R\$ 75,16 cada, que correspondem ao item 121 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MÓDULO DE MONITORAMENTO - CM COMANDOS LINEARES - MODELO UNIVERSAL avaliado em R\$ 37,58, que corresponde ao item 120 do Grupo: Equip. de Informática; 4 CABOS PARA CENTRAL, sem valor comercial, que correspondem ao item 132 do Grupo: Equip. de Informática; 1 MÓDULO FONTE - ASTEC - AA 23 560 - PARA CENTRAL DE TELEFONIA SIEMENS avaliado em R\$ 300,64, que corresponde ao item 131 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 4.696,22 (quatro mil e seiscentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos). LOTE 56: 2 POLTRONAS BEGE EM COURO, PÉS DE MADEIRA, COM ENCOSTO avaliadas em R\$ 1.687,15 cada, que correspondem ao item 99 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 3.374,31 (três mil trezentos e setenta e quatro reais e trinta e um centavos). LOTE 57: 2 POLTRONAS BEGE EM COURO, PÉS DE MADEIRA, COM ENCOSTO avaliados em R\$ 1.687,15 cada, que correspondem ao item 99 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 3.374,31 (três mil trezentos e setenta e quatro reais e trinta e um centavos). LOTE 58: 3 POLTRONAS CINZA TECIDO, PÉS DE MADEIRA, COM ENCOSTO avaliadas em R\$ 164,97 cada, que correspondem ao item 143 do Grupo: Móveis e Utensílios; 2 POLTRONAS CINZA TECIDO, PÉS DE MADEIRA, SEM ENCOSTO avaliados em R\$ 164,97 cada, que correspondem ao item 144 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 824,83 (oitocentos e vinte e quatro reais e oitenta e três centavos). LOTE 59: 20 CADEIRAS CINZA DE TECIDO, COM RODÍZIO, BRAÇO, E COM PÉ CROMADO avaliadas em R\$ 142,47 cada, que correspondem ao item 86 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.849,42 (dois mil oitocentos e quarenta e nove reais e quarenta e dois centavos). LOTE 60: 2 MESA RETANGULAR EM MOGNO - 1200 X 600 X 780 MM - COM 2 GAVETAS avaliados em R\$ 224,95



cada, que correspondem ao item 139 do Grupo: Móveis e Utensílios; 2 MESA DE REUNIÃO RETANGULAR MOGNO (COMP. 3200MM; LARGURA 1200MM; ALTURA 730MM)avaliados em R\$ 412,42 cada, que correspondem ao item 140 do Grupo: Móveis e Utensílios; 2 MESAS RETANGULAR MOGNO - 2000 X 1000 MM - COM 2 PASSAGENS PARA FIOS avaliados em R\$ 397,42 cada, que correspondem ao item 141 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.069,58 (dois mil e sessenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). LOTE 61: 1MESA DE CENTRO COM TAMPO DE VIDRO - 1300 X 800 X 280 MM avaliado em R\$ 224,95, que corresponde ao item 142 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 MESA DE CENTRO 1,80X0, 90 (MOGNO MARRON)avaliado em R\$ 397,42, que corresponde ao item 89 do Grupo: Móveis e Utensílios; 2 MESAS EM MOGNO 2,20 X 0,90 (4 GAVETAS, TAMPO EM COURO) avaliadas em R\$ 404,92 cada, que correspondem ao item 81 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.432,21 (um mil e quatrocentos e trinta e dois reais e vinte e um centavos). LOTE 62: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 14 LUGARES avaliada em R\$ 5.578,86, que corresponde ao item 88 do Grupo: Móveis e Utensílios; 8 CADEIRAS PRETA, COM INTERTELA, COM BRAÇO E RODÍZIO avaliadas em R\$ 914,81 cada, que correspondem ao item 101 do Grupo: Móveis e Utensílios; 4 CADEIRAS PRETA DE COURO, COM RODÍZIO, BRAÇO E PÉ CROMADOS avaliados em R\$ 172,46 cada, que correspondem ao item 72 do Grupo: Móveis e Utensílios; 3 CADEIRAS PRETA DE COURO, COM RODÍZIO, BRAÇO E COM PÉ CROMADO avaliadas em R\$ 172,46 cada, que correspondem ao item 135 do Grupo: Móveis e Utensílios; 13 GAVETEIROS AZUL - FIXO 3 GAVETAS avaliados em R\$ 172,46 cada, que correspondem ao item 145 do Grupo: Móveis e Utensílios; Diversos itens compostos por: pastas, documentos, outros papéis, troféus, letreiros, controles, suportes, caixas de tokem, cd's, livro, entre outros, sem valor comercial, que correspondem ao item 134 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 16.346,66 (dezesesseis mil e trezentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos). LOTE 63: 2 ARMARIOS - BALCAO DE RECEPÇÃO - EM MOGNO, 3 PORTAS avaliados em R\$ 1.019,79 cada, que correspondem ao item 92 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 2.039,58 (dois mil e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos). LOTE 64: 3 ARMARIOS BAIXO 4 PORTAS, EM MOGNO - 1600 X 440 X 730 MM avaliados em R\$ 359,93 cada, que correspondem ao item 95 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 1.079,78 (um mil e setenta e nove reais e setenta e oito centavos). LOTE 65: 1 ARMARIO BAIXO, EM MOGNO 2 PORTAS avaliado em R\$ 142,47, que corresponde ao item 102 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 ARMARIO BAIXO 4 PORTAS, EM MOGNO - 1600 X 500 X 730 MM avaliado em R\$ 359,93, que corresponde ao item 146 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 APARADOR, EM MOGNO, 1 PORTAS + 3 GAVETAS, 2200 X 500 X 800 MM avaliado em R\$ 179,96, que corresponde ao item 147 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizado na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 682,36 (seiscentos e oitenta e dois reais e trinta e seis centavos). LOTE 66: 1 ARMARIO PARA COPA COM MOLDURA MDF, 1200MM X 500MM X 700MMavaliado em R\$ 187,46, que corresponde ao item 76 do Grupo: Móveis e Utensílios; 14 XICARA E PIRES PORCELANA SCHIMIDT avaliados em R\$ 7,50 cada, que correspondem ao item 71 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados na Vila Maria/SP. Valor Total do Lote: R\$ 292,44 (duzentos e noventa e dois reais e quatrocentos e quatro centavos). LOTE 67: 1 MODEM ADSL; VIGOR2800V; DRAYTEK avaliado em R\$ 7,52, que corresponde ao item 59 do Grupo: Equip. de Informática; 1 SISTEMA DVR; SERVIDOR; CUSTOM.P/PLANESE; GABINETE GRAVO/DIGIMAX avaliado em R\$ 315,67 , que corresponde ao item 60 do Grupo: Equip. de Informática; 4 SWITCH BLACK BOX (KVM CHAVEADOR DE TECLADO, MOUSE E VIDEO 8 PORTAS) avaliados em R\$ 217,97 cada, que correspondem ao item 63 do Grupo: Equip. de Informática; 1 SWITCH; 3COM; 3300 XM 24 PORTAS avaliado em R\$ 323,19, que corresponde ao item 79 do Grupo: Equip. de Informática; 3 SISTEMAS DE BACKUP POR FITA avaliados em R\$ 150,32 cada, que correspondem ao item 64 do Grupo: Equip. de Informática; 1 CABLE MODEM CISCO 2100 avaliado em R\$ 30,06, que corresponde ao item 72 do Grupo: Equip. de Informática; 5 DRIVE UNIDADE CD; SENDO 3 MARCA LG E 2 SEM MARCA avaliados em R\$ 7,52 cada, que correspondem ao item 75 do Grupo: Equip. de Informática; 1 UNIDADE DVD R/W EXTERNA; LG; SUPER MULTI avaliado em R\$ 7,52 , que corresponde ao item 80 do Grupo: Equip. de Informática; 1 NETWORKS; SPEEDSTREAM 5200 avaliado em R\$ 15,03, que corresponde ao item 77 do Grupo: Equip. de Informática; 1 SWITCH PLANET; ETHERNET; 10/100 MBPS 4 PORTAS avaliado em R\$ 52,61, que corresponde ao item 73 do Grupo: Equip. de Informática; 34 FONTES PARA NOTEBOOK SWITCHING ADAPTOR MODELO DAS-36W-12 1 36 avaliados em R\$ 12,78 cada, que correspondem ao item 134 do Grupo: Equip. de Informática; 112 TECLADOS avaliados em R\$ 7,52 cada, que correspondem ao item 86 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 3.388,23 (três mil trezentos e oitenta e oito reais e vinte e três centavos). LOTE 68: 2 RACK PARA EQUIPAMENTOS GRUPO: EQUIP. DE INFORMÁTICA (19" 42U) avaliados em R\$ 1.022,18 cada, que correspondem ao item 67 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.044,36 (dois mil e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos). LOTE 69: 2 RACK PARA EQUIPAMENTOS GRUPO: EQUIP. DE INFORMÁTICA (19" 42U) avaliados em R\$ 1.022,18 cada, que correspondem ao item 67 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.044,36 (dois mil e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos). LOTE 70: 1 SWITCH 3COM 4200 24 PORTAS avaliado em R\$ 541,16, que corresponde ao item 68 do Grupo: Equip. de Informática, localizado no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 541,16 (quinhentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos). LOTE 71: 1 IMPRESSORA SAMSUNG SCX 4200 avaliado em R\$ 45,10, que corresponde ao item 76 do Grupo: Equip. de Informática; 2 PRINT SERVER; D-LINK; DP-301P+ avaliados em R\$ 30,06 cada, que correspondem ao item 71 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 105,22 (cento e cinco reais e vinte e dois centavos). LOTE 72: 10 CPU DELL OPTIPLEX 320 avaliados em R\$ 213,67 cada, que correspondem ao item 81 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.136,70 (dois mil e cento e trinta e seis reais e setenta centavos). LOTE 73: 10 CPU DELL OPTIPLEX 330;avaliados em R\$ 213,67 cada, que correspondem ao item 81 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.136,70 (dois mil e cento e trinta e seis reais e setenta centavos). LOTE 74: 10 CPU DELL OPTIPLEX 740avaliados em R\$ 213,67 cada, que correspondem ao item 81 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.136,70 (dois mil e cento e trinta e seis reais e setenta centavos). LOTE 75: 11 CPU DELL OPTIPLEX 740 avaliados em R\$ 213,67 cada, que correspondem ao item 81 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.350,37 (dois mil e trezentos e cinquenta reais e trinta e sete centavos). LOTE 76: 10 CPU DELL SENDO: 2 OPTIPLEX 380; 5 OPTIPLEX 330 E 3 OPTIPLEX 320 avaliados em R\$ 213,67 cada, que correspondem ao item 81 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.136,70 (dois mil e cento e trinta e seis reais e setenta centavos). LOTE 77: 7 CPU LENOVO E200 avaliados em R\$ 270,58 cada, que correspondem ao item 82 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 1.894,04 (um mil e oitocentos e noventa e quatro reais e quatro centavos). LOTE 78: 18 CPU HP DX 2090 MT DX2090M avaliados em R\$ 202,93 cada, que correspondem ao item 87 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 3.652,80 (três mil e seiscentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos). LOTE 79: 9 CPU LENOVO THINKCENTRE avaliados em R\$ 202,93 cada, que correspondem ao item 88 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 1.826,40 (um mil e oitocentos e vinte e seis reais e quarenta centavos). LOTE 80: 15 CPU SEM MARCA avaliados em R\$ 75,16 cada, que correspondem ao item 91 do Grupo: Equip. de Informática,



localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 1.127,41 (um mil e cento e vinte e sete reais e sete centavos). LOTE 81: 10 CPU avaliados em R\$ 75,16 cada, que correspondem ao item 92 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 751,60 (setecentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos). LOTE 82: 12 CPU avaliados em R\$ 75,16 cada, que correspondem ao item 92 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 901,93 (novecentos e um reais e noventa e três centavos). LOTE 83: 12 CPU avaliados em R\$ 75,16 cada, que correspondem ao item 92 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 901,93 (novecentos e um reais e noventa e três centavos). LOTE 84: 10 MONITORES LG SENDO: 6 LG FLATRON L15528Q (L1552S-SF) E 4 LG FLATRON L15528Q (L1553S-BF) avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática; 10 BASES DE MONITOR avaliados em R\$ 15,03 cada, que correspondem ao item 74 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 860,87 (oitocentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos). LOTE 85: 10 MONITORES LG FLATRON L15528Q (L1553S-BF) avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 710,55 (setecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 86: 10 MONITORES LG FLATRON L15528Q (L1553S-BF) avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 710,55 (setecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 87: 15 MONITORES LG FLATRON L15528Q (L1553S-BF) avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 1.065,83 (um mil e sessenta e cinco reais e oitenta e três centavos). LOTE 88: 13 MONITORES SAMSUNG SYNC MASTER 540 N avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 94 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 923,72 (novecentos e vinte e três reais e setenta e dois centavos). LOTE 89: 10 MONITORES PHILLIPS 5053 (S3) avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 710,55 (setecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 90: 10 MONITORES PHILLIPS SENDO: 8 PHILLIPS 5053 (S3) E 2 PHILLIPS 5054 (S4) avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática; 10 BASES DE MONITOR avaliados em R\$ 15,03 cada, que correspondem ao item 74 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 860,87 (oitocentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos). LOTE 91: 11 MONITORES DIVERSOS SENDO: 4 PHILLIPS 5054 (S4), 2 PHILLIPS 5055 (S), 2 DELL E170FC E 3 DELL E157FPC avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática; 12 BASES DE MONITOR avaliados em R\$ 15,03 cada, que correspondem ao item 74 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 961,99 (novecentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos). LOTE 92: 10 MONITORES PHILLIPS 5055 (S) avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 710,55 (setecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 93: 10 MONITORES DELL E157FPC avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 710,55 (setecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 94: 10 MONITORES DELL E157FPC avaliados em R\$ 71,06 cada, que correspondem ao item 90 do Grupo: Equip. de Informática, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 710,55 (setecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 95: 3 SERVIDORES; SENDO: 1 SERVIDOR DELL POWEREDGE 1950; 1 SERVIDOR COMPAQ PROLIANT ML350; 1 SERVIDOR COMPAQ PROLIANT ML370, avaliados em R\$ 473,51 cada, que correspondem ao item 95 do Grupo: Equip. de Informática; 3 ESTABILIZADORES; SENDO: 1 ESTABILIZADOR REG PLUS ENERGY CONDITIONER; 1 ESTABILIZADOR TELEVOLT PERSONAL PC; 1 ESTABILIZADOR AUTOMÁTICO DE TENSÃO EVOLUTION II avaliados em R\$ 97,71 cada, que correspondem ao item 96 do Grupo: Equip. de Informática; 5 ROTEADORES; SENDO: 4 ROTEADORES CISCO RV042; 1 ROTEADOR CISCO 1800 SERIES, avaliados em R\$ 90,19 cada, que correspondem ao item 98 do Grupo: Equip. de Informática. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.164,62 (dois mil e cento e sessenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). LOTE 96: 1 SISTEMA DVR GRAVO; HUB ETHERNET DE CÂMERAS; CUSTOM.P/PLANESE COM CÂMERAS avaliado em R\$ 217,97, que corresponde ao item 97 do Grupo: Equip. de Informática; 9 CAMERA GRAVO; MODELO GDD-4201/15 avaliados em R\$ 67,49 cada, que correspondem ao item 25 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 825,34 (oitocentos e vinte e cinco reais e trinta e quatro centavos). LOTE 97: 1 CONTROLADORA DE CARTÃO; CUSTOM.P/PLANESE avaliado em R\$ 539,89, que corresponde ao item 20 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizado no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 539,89 (quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e nove centavos). LOTE 98: 1 ESTAÇÃO DE TRABALHO 10 LUGARES avaliada em R\$ 5.578,86, que corresponde ao item 26 do Grupo: Móveis e Utensílios; 10 CADEIRAS FIXA COM BRACO avaliadas em R\$ 104,98 cada, que correspondem ao item 27 do Grupo: Móveis e Utensílios; 18 LIXEIRA PEQUENA avaliados em R\$ 22,50 cada, que correspondem ao item 30 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 LIXEIRA GRANDE avaliado em R\$ 59,99, que corresponde ao item 31 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizado no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 7.093,55 (sete mil e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos). LOTE 99: 12 CADEIRAS GIRATORIA COM BRACO avaliadas em R\$ 194,96 cada, que correspondem ao item 28 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 2.339,52 (dois mil e trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e dois centavos). LOTE 100: 13 CADEIRAS FIXA COM BRACO avaliados em R\$ 104,98 cada, que correspondem ao item 27 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 1.364,72 (um mil e trezentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos). LOTE 101: 2 POLTRONAS avaliados em R\$ 1.687,15 cada, que correspondem ao item 24 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 3.374,31 (três mil e trezentos e setenta e quatro reais e trinta e um centavos). LOTE 102: 2 POLTRONAS avaliadas em R\$ 1.687,15 cada, que correspondem ao item 24 do Grupo: Móveis e Utensílios, localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 3.374,31 (três mil e trezentos e setenta e quatro reais e trinta e um centavos). LOTE 103: 1 MESA DE REUNIÃO EM MADEIRA - 1,20X3,20 avaliada em R\$ 427,41, que corresponde ao item 32 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 MESA EM L - 0,60X1,40 E 0,80X2,20 avaliada em R\$ 254,95, que corresponde ao item 33 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 682,36 (seiscentos e oitenta e dois reais e trinta e seis centavos). LOTE 104: 2 MESA REDONDA avaliados em R\$ 217,46 cada, que correspondem ao item 34 do Grupo: Móveis e Utensílios; 2 DESCANSO PARA PES avaliados em R\$ 15,00 cada, que correspondem ao item 36 do Grupo: Móveis e Utensílios; 1 ARMARIO BAIXO 2 PORTAS avaliado em R\$ 142,47, que corresponde ao item 37 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 607,38 (seiscentos e sete reais e trinta e oito centavos). LOTE 105: 2 PABX SIEMENS HIPATH avaliados em R\$ 2.653,16 cada, que correspondem ao item 66 do Grupo: Equip. de Informática; 9 MÓDULOS CELULAR/PABX PLUGCELL GT-111 e 11 ANTENAS avaliados em R\$ 60,13 cada, que correspondem ao item 61 do Grupo: Equip. de Informática; 1 ESPERA TELEFONICA; PEN LOOP avaliado em R\$ 52,49, que corresponde ao item 22 do Grupo: Móveis e Utensílios; 95 TELEFONES ANALOGICO avaliados em R\$ 7,50 cada, que correspondem ao item 48 do Grupo: Móveis e Utensílios; 17 TELEFONES DIGITAL SIEMENS avaliados em R\$ 97,48 cada, que correspondem ao item 49 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 8.269,49 (oito mil e duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e nove centavos). LOTE



106: 1 ARQUIVO DESLIZANTE ACECO COM MANIVELA 5 PORTAS avaliado em R\$ 5.076,46, que corresponde ao item 50 do Grupo: Móveis e Utensílios; Diversos acessórios composto por: acessórios diversos composto por: banner, mousepads, cabos de força, cabos de telefone, cabos de vídeos, bases de punho, caixa de som, fones de ouvido, bandejas e suportes para copo., sem valor comercial, que correspondem ao item 53 do Grupo: Móveis e Utensílios. Localizados no Rio de Janeiro/RJ. Valor Total do Lote: R\$ 5.076,46 (cinco mil e setenta e seis reais e quarenta e seis centavos). São Paulo, aos 13 de dezembro de 2016.

Foro do Interior

Cível e Comercial

ADAMANTINA

1ª Vara Cível

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA
JUIZ(A) DE DIREITO FÁBIO ALEXANDRE MARINELLI SOLA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL BARTHOLOMEU BARBOSA FILHO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 1343/2016

Processo 0000012-15.1993.8.26.0081 (001.01.1993.000012) - Execução de Título Extrajudicial - Sakai & Cia Ltda - Valeriano Pereira de Lucena - Jose Pereira de Lucena - EDITAL DE LEILÃO Pelo presente, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, promovida por SAKAI CIA LTDA (CPF/CNPJ 43.004.100/0005-22), contra VALERIANO PEREIRA DE LUCENA (CPF/CNPJ 198.477.008-00), tendo como Terceiro Interessado JOSE PEREIRA DE LUCENA, Processo nº DE ORDEM/CONTROLE 272/1993 0000012-15.1993.8.26.0081 (001.01.1993.000012), a saber. PRIMEIRO LEILÃO: DIA 06 DE MARÇO DE 2017, A PARTIR DAS 13h00min, por preço igual ou superior ao da avaliação SEGUNDO LEILÃO: DIA 20 DE MARÇO DE 2017, A PARTIR DAS 13h00min, pelo maior lance oferecido, exceto pelo preço vil inferior a 60% (sessenta por cento). LOCAL: Avenida Ademir de Barros, nº 133, Centro, Adamantina/SP, e simultaneamente através do site www.leiloesjudiciais.com.br/sp. BEM(NS): 01) Parte ideal correspondente à 25% ou ¼ de 01 (uma) Gleba de Terras, com a área de 18,15has., ou seja, 7,50 alqueires, denominado Sítio Paraíba, situada no Bairro da Serrinha, Fazenda Baguassú, no município e comarca de Guararapes/SP, dentro do seguinte roteiro: inicia-se em um ponto junto a divisa com o lote nº. 03 de Gerson Raffa e a estrada municipal Guararapes ao Bairro Serrinha; segue margeando a referida estrada na distância de 48,10 metros; vira à esquerda e segue com o rumo 05º47' SW na distância de 723,80 metros; vira à direita e segue com o rumo 69º52' NW na distância de 179,40 metros divisando nestas extensões com Valeriano Pereira de Lucena; vira à esquerda e segue com o rumo 05º47' SW, na distância de 695,00 metros até encontrar a margem esquerda do Córrego Serrinha, divisando nesta extensão com o lote nº. 05 de Floripes Izidora; vira à esquerda e desce margeando o referido Córrego até a divisa com o lote nº. 03; vira à esquerda e segue com o rumo 05º47' NE na distância de 1.477,66 metros até o ponto inicial, divisando nesta extensão com Gerson Raffa. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº. 607.061.003.158-7 e matriculado sob o nº. 3.752 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guararapes/SP, parte ideal avaliada em R\$ 93.750,00 (noventa e três mil, setecentos e cinquenta reais, em 07 de abril de 2015, atualizado para R\$ 106.472,96 (cento e seis mil, quatrocentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos), em novembro de 2016; 02) Parte ideal correspondente à 25% ou ¼ do Imóvel rural com área remanescente de 2,77 alqueires de 01 (uma) Propriedade Rural, com a área de 24,20has., ou sejam, 10 alqueires de terras, situado no Bairro Nova Serrinha, imóvel geral Fazenda Baguassu, no município e comarca de Guararapes/SP, dentro do seguinte roteiro: o presente roteiro tem início no marco nº 0 (zero), cravado junto a terras de divisa pertencentes a Oscar Ferreira Batista, com a Estrada Municipal que demanda Guararapes-Ribeiro do Vale, segue confrontando por esta estrada numa distância de aproximadamente 256,00 metros sentido Ribeiro do Vale até o marco nº. 01, cravado junto divisas de terras pertencentes a Denis Brantis, com a referida estrada municipal, onde faz canto defletindo a esquerda 09º34' SW na distância de 330,00 metros confrontando com o mesmo Denis Brantis até o marco nº. 02 onde faz canto defletindo a direita rumo 80º10' NW na distância de 210,00 metros até o marco n. 03 cravado junto terras de divisa pertencentes a Atílio Benez, com terras de Denis Brantis, onde faz canto defletindo a direita rumo 08º10' NE na distância de 700,00 metros, confrontando com Atílio Benez, até o marco nº. C4, cravado junto a já referida Estrada Municipal com terras de divisa pertencentes a Orlando Gasparini, onde deflete a direita rumo 81º34' SE na distância de 440,80 metros confrontando com terras do mesmo Orlando Gasparini, até o marco nº. 05 cravado junto a terras de divisa pertencentes a Oscar Ferreira Batista, onde deflete a direita rumo 05º45 'SW na distância de 443,00 metros até o marco nº. 0 (zero) início da presente descrição perimétrica. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº. 607.061.001.660-00 e matriculado sob o nº. 3.063 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guararapes/SP, parte ideal avaliada em R\$ 34.625,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco mil reais), em 07 de abril de 2015, atualizado para R\$ 39.324,01 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e quatro reais e um centavo), em novembro de 2016. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 145.796,97 (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos), em novembro de 2016. LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM (NS): Conforme descrição acima. DEPOSITÁRIO: VALERIANO PEREIRA DE LUCENA, Sítio Paraíba, Bairro Porta do Céu, Guararapes/SP. ÔNUS: Itens 01 e 02) Consta Penhora da parte cabente ao Executado nos Autos nº. 1046/2005, em favor de Crialt Comércio e Representações de Insumos Agrícolas Ltda., em trâmite na 3ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina/SP; Protesto contra alienação de bens, com o fim de prevenir litígios e prejuízos a eventuais adquirentes, sobre 50% do imóvel; Outros eventuais constantes nas matrículas imobiliárias. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 82.903,54 (oitenta e dois mil, novecentos e três reais e cinquenta e quatro centavos), em agosto de 2016. OBS.: O(s) bem(ns) será(ão) adquirido(s) livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, excetuando-se as obrigações Propter Rem (v.g. cotas condominiais). LEILOEIRO OFICIAL: Sr. DINIZ PARÚSSOLO MARTINS, JUCESP sob nº 752, site www.leiloesjudiciais.com.br/sp. COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação, a comissão será à razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser