



1ª Ofício de Falências e Recuperações Judiciais

EDITAL DE LEILÃO

Processo nº:
1087670-65.2014.8.26.0100

Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Autofalência Banco BVA S/A

EDITAL - VENDA MEDIANTE leilão por MEIO ELETRÔNICO DOS BENS ABAIXO DESCRITOS expedido nos autos da ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Autofalência de BANCO BVA S/A, PROCESSO Nº 1087670-65.2014.8.26.0100.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel Carnio Costa, na forma da Lei, etc.

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - Comarca da Capital/SP

O MM. Juiz de Direito Daniel Carnio Costa da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central - Comarca da Capital/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Falência da empresa Banco BVA S/A - Processo nº 1087670-65.2014.8.26.0100 - Incidente 0003260-57.2015.8.26.0100 e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal. www.superbidjudicial.com.br.

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail visitacao@superbidjudicial.com.br.

DO LEILÃO O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em 03/10/2016, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, ou seja, 05/10/2016, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) imóvel(is) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 25/10/2016 - 2º pregão. DO CONDUTOR DO LEILÃO O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato S. Moysés, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob o nº 654.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, a alienação dar-se-á pelo maior valor ofertado, ainda que inferior ao valor de avaliação do(s) imóvel(is), desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

DOS LANCES Os lances poderão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br, em igualdade de condições.

DOS DÉBITOS O(s) imóvel(is) será(ão) apregoado(s) sem quaisquer ônus, sejam débitos condominiais, de água, luz, gás, taxas, multas e Imposto Predial Territorial Urbano IPTU (aquisição originária), exceto se o arrematante for:

1. sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido;
2. parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida, ou
3. identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (artigo 141, da Lei nº 11.101/2.005)

Na hipótese da existência de débitos sobre os bens imóveis disponíveis para esse leilão, referido débito deverá ser habilitado junto ao processo de falência do Banco BVA.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 2% (dois por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de depósito na conta corrente da Massa Falida (Banco do Brasil, Agência 1911-9, Conta Corrente 200000-8), sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de boleto bancário disponível na seção Minha Conta, do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão do Leiloeiro Oficial, deduzidas as despesas incorridas.

As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2.005 e, no que couber, o CPC, o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP e o caput do artigo 335, do CP.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS



LOTE 1: GALPÃO INDUSTRIAL EM SÃO PAULO, composto pelas Matrículas n° 3.833, 194.284, 11.749, 36.563 e 41.361 do 18° CRI de SP, a seguir descritos:

- Imóvel matrícula n° 11.749, 18° CRI São Paulo/SP: Um terreno à Estrada do Joá e Rua Particular, com a área de 1.989,00m², no lugar denominado Vargem Grande ou Santo Estevam Rei, no Distrito de Perús, medindo 39,00m de frente para a referida Estrada do Joá; 65,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da Estrada olha para o terreno, onde confronta com Rosa Buono Montuori; 10,50m de frente, em curva, na confluência formada pela Estrada do Joá e Rua Particular, 66,00m ao longo da mencionada Rua Particular; e, 16,00m de largura nos fundos, onde confronta com George Sofet (INCRA- 638 358 048 275). Obs.: consta em Av 1 que a Estrada do Joá, denomina-se atualmente Av. Elísio Teixeira Leite; constam em Av. 5 e Av. 6, que no terreno foram construídos 2 prédios que receberam os n° 7444 e 7452, respectivamente.

- Imóvel matrícula n° 194.284, 18° CRI São Paulo/SP: Uma área de terras situada na Avenida Elisio Teixeira Leite (antiga Estrada do Joá), junto aos n°s 6786/7452, esquina com a Rua Monte Azul Paulista, Parada de Taipas, no Distrito de Jaraguá, com a seguinte descrição: tem início e fechamento no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Avenida Elisio Teixeira Leite, esquina com a Rua Monte Azul Paulista, distante 7,83m do alinhamento predial da Rua Monte Azul Paulista; deste ponto segue em linha curva pelo alinhamento predial da Avenida Elisio Teixeira Leite, por uma distância em curva de 49,23m, com corda medindo 49,12m e raio de 214,72m até encontrar o ponto 2; deste ponto deflete à direita, formando com a corda da curva, um ângulo interno de 186° 26' 13, continuando a seguir em linha reta pelo alinhamento predial da Avenida Elisio Teixeira Leite, por uma distância de 31,76m até encontrar o ponto 3; deste ponto deflete à direita, formando com a corda da curva um ângulo interno de 181° 36' 07, continuando a seguir em linha curva pelo alinhamento predial da Avenida Elisio Teixeira Leite, por uma distância em curva de 39,13m, com corda medindo 39,10m e raio de 290,48, até encontrar o ponto 4; deste ponto deflete à esquerda, formando com a corda um ângulo interno de 83° 37' 30, passando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 7444/7452 da Avenida Elisio Teixeira Leite, por uma distância de 53,45m até encontra o ponto 5; deste ponto deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 93° 50' 12, continuando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 7444/7452 da Avenida Elisio Teixeira Leite, por uma distância de 41,22m até encontra o ponto 6; deste ponto deflete à direita, formando um ângulo interno de 268° 37' 31, continuando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 7444/7452 da Avenida Elisio Teixeira Leite, por uma distância de 29,70m até encontrar o ponto 7; deste ponto deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 92° 38' 25, passando a seguir em linha reta pelo alinhamento da divisa com o prédio 389, da Rua Monte Azul Paulista, por uma distância de 57,85m, até encontrar o ponto 8; deste ponto, deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 104° 13' 50, passando a seguir em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Monte Azul Paulista, por uma distância de 84,84m, até encontrar o ponto 9; deste ponto, deflete à esquerda, formando com a corda da curva um ângulo interno de 112° 49' 25, continuando a seguir em linha curva pelo alinhamento predial da Rua Monte Azul Paulista, por uma distância em curva de 8,90m, com corda medindo 7,72m e raio de 4,90m até encontrar o ponto 1, que deu início a esta descrição, formando um ângulo interno de 143° 36' 40 com o alinhamento predial da Avenida Elisio Teixeira Leite; o perímetro acima descrito é de 396,08m e encerra a área de 8.001,52m². Cadastro: Contribuinte n° 190.088.0001-1 em área maior.

- Imóvel matrícula n° 41.361, 18° CRI São Paulo/SP: Um terreno à Rua Particular B, constituído pelo lote 30 da Vila Santo Estevam Rei, antigo Sítio Carumbé, na Estação de Taipas, no Distrito de Perus, com 3.700,00m², dividindo na frente com a referida Rua B (particular), de um lado com o lote 31, de Jorge Szabo, de outro com o lote 29 de Carmine Montuori e sua mulher, com os quais também divide nos fundos. (Contribuinte: INCRA: 638358 039195 Área total 0,3 Área Explorada 0,6 Área Explotável 0,6 Módulo 4,0 N° de Módulos 0,15 fração min. de parc. 0,3) sendo a discriminação acima em hectares.

- Imóvel matrícula n° 3.833, 18° CRI São Paulo/SP: Um terreno com frente para um caminho particular de 8,00 m de largura, na Vila Santo Estevam Rei, no Distrito de Perus, com a área de 3.000,00 m², medindo 23,00 m de frente para o referido caminho, por 135,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confinando em ambos os lados e fundos com terreno de propriedade de Rosa Buono Montuori. (Cont. do INCRA n° 638 358 442 356). Obs.: consta em Av. 2, que o imóvel confronta, de quem do caminho particular olha para o imóvel, do lado esquerdo com propriedade de Manuel Tavares de Almeida e s/m; consta em Av. 5 que o imóvel está cadastrado sob n° 638.358.442.356-9 e possui atualmente o módulo rural 5,0 ha; n° de módulos rurais 0,12; módulo fiscal 5,0 ha; n° de módulos fiscais 0,1200; fração mín. parc. 2,0 ha; área total 0,600 ha.

- Imóvel matrícula n° 36.563, 18° CRI São Paulo/SP: Uma pequena casa rústica e seu respectivo terreno, constituído do lote n° 32 da Vila Santo Estevam Rei, antigo Sítio Corumbé, no Distrito de Perus, com a área de 3.000,00m², fazendo frente para a linha B, confinando de um lado com o lote n° 30, de outro lado, com o lote n° 32 e nos fundos com o lote n° 92, existindo neste uma servidão de caminho. (Contribuinte do INCRA 638.358.672.688-7). Obs.: consta em Av. 7 que o imóvel é cadastrado em área maior no INCRA sob o número 638.358.442.356-9 (área total 0,6000 há) mod. rural 5,0 há, mod. rurais 0,12 mod. fiscal 5,0 há, mod. fiscais 0,12, área total 2,0000 há).

OBS.: Segundo laudo de avaliação trata-se de imóvel industrial (galpão) com A.T. (terreno) 11.724,79m², A.T.C (construção) 5.041,52,00m² e A.T.U. (pavimentação) 5.650,00, localizado à Av. Elisio Teixeira Leite, Jaraguá São Paulo/SP e Santo Estevam Rei-Perus São Paulo/SP. Saliencia-se a existência de negociação para regularização de contrato de locação referente à área de 6m², a ser eventualmente renovado com a Telefônica Brasil S.A., por conta de instalação de equipamento de telecomunicações de nominado armário óptico. Refere-se ao item 1 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 20.056.800,00 (vinte e milhões cinquenta e seis mil e oitocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 3: IMÓVEL MATRÍCULA N° 34.809, CRI BIRIGUI/SP: Uma gleba de terras, denominado Chácara São Roque, situado na Fazenda Baguassu, no Bairro Tupi, no Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 5,163 has, dentro das seguintes dimensões e confrontações:- Início no marco 1 (um) cravado no canto formado pelas cercas que tem de um lado a Rodovia Gabriel Malhado (SP-461) e do outro lado a Via de Acesso a Birigui (antiga Estrada Municipal), partindo deste marco segue acompanhando a cerca da via de Acesso com rumo 78°59'00SE e distancia de 25,50 metros, teremos o marco 2 (dois), de onde deflete a esquerda e segue acompanhando ainda o referido acesso com distancia de 286,75 metros e rumo 85°24'00NE teremos o marco 3 (três), daí deflete a esquerda e segue acompanhando uma cerca em curva do ramo do trevo até o marco 4 (quatro), cravado a margem esquerda da Rodovia Marechal Rondon (SP-300) numa distancia de 90,70 metros do marco 4 (quatro) segue acompanhando a cerca do DER ou melhor, a Rodovia Marechal Rondon com rumo 37°52'00NW e distancia de 227,70 metros chegaremos no marco 5 (cinco), cravado na margem direita da Rodovia Gabriel Malhado (SP-461), daí deflete a esquerda e segue acompanhando a referida Rodovia com rumo 32°50'00SW e distancia de 338,30 metros encontramos o marco 1 (um) ponto que deu início o referido roteiro, perfazendo assim uma superfície de 5,163 ha; Cadastrado no INCRA/CCIR sob n° 616.052.001.333-3, área total 5,4 ha; mod. Rural 20,0 ha; n° mod. rurais 0,27 ha; classificação do imóvel: minifúndio; mod. fiscal 30,0, n° mod. fiscais 0,18 ha; fração mínima de parcelamento 3,0, devidamente quitado e Certidão do ITR da Receita Federal sob n° 083/97 devidamente quitado.



Obs.: Segundo laudo de avaliação trata-se de um terreno na área rural com área total de 51.630m², localizado à Avenida Euclides Miragaia, bairro Tupi (Rodovia Marechal Rondon-SP 300) e a Rodovia Gabriel Melhado (SP 461, com formato irregular, topografia levemente inclinada e superfície seca, situado no trevo de acesso à cidade de Birigui/SP. Refere-se ao item 3 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 9.220.800 (nove milhões duzentos e vinte e mil e oitocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 5: IMÓVEL MATRÍCULA N° 48.704, 2° CRI DE PIRACICABA/SP: Um imóvel rural, compreendendo o lote n° 57 do loteamento denominado Haras Taquaral situado em Rio das Pedras, com as seguintes medidas e confrontações:- começa no marco 290 cravado no começo da curva de concordância do entroncamento das Ruas S7 com a S2. Segue com arco de trinta e sete metros e vinte e dois centímetros (37,22) da curva de raio 30,00 metros até o ponto onde continua pelo alinhamento direito da Rua S2, por curva à esquerda de raio 350 metros numa distância de cento e setenta metros e vinte e seis centímetros (170,26m) até o marco 292; deste marco segue com azimute 211°02'11 e distância de duzentos e trinta e dois metros e quarenta e oito centímetros (232,48m) até o marco 293, deste marco segue por curva a esquerda do raio 450 metros numa distância de sessenta e um metros e oitenta e nove centímetros (61,89m) até o marco 294; deste marco segue por curva de concordância à direita, de raio 30,00 metros numa distância de quarenta e quatro metros e oitenta e quatro centímetros (44,84m) até o marco 295; deste marco segue pelo alinhamento lateral direito da Rua S5, com azimute 288°55'12 e distância de duzentos e oitenta e sete metros e quatro centímetros (287,04m) até o marco 296; deste marco segue por curva de concordância à direita, de raio 40,00 metros numa distância de trinta e dois metros e trinta e cinco centímetros (32,35m) até o marco 297; deste marco segue pelo alinhamento direito da rua S2, por curva à esquerda de raio 450 metros numa distância de cento e trinta e três metros e trinta e um centímetros (133,31m) até o marco 298; deste marco segue por curva de concordância à direita de raio 30,00 metros numa distância de quarenta metros e doze centímetros (40,12m) até o marco 299, deste marco segue pelo alinhamento direito da Rua S6 com azimute 35°09'00 e distância de quinhentos e oito metros e dezoito centímetros (508,18) até o marco 300; deste marco segue pela curva de concordância do entroncamento da Rua S6 com a Rua S1, com arco de quarenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros (42,44m) para continuar pela Rua S1 com azimute 116°12'09 e distância de dois metros e oitenta e um centímetros (2,81m) até o início da curva à esquerda de raio 300 metros o arco de duzentos e cinquenta e oito metros e trinta e cinco centímetros (258,35m) até o PC da curva, deste marco segue com azimute de S67°59'12W e distância de nove metros e cinquenta e seis centímetros (9,56m) até o raio 304; deste marco segue por curva de concordância à direita de raio 30,00 metros numa distância de cinquenta e um metros e noventa e nove centímetros (51,99m) até o marco 305; deste marco segue pelo alinhamento esquerdo da S7 com azimute 167°16'50 e distância de duzentos e quarenta e cinco metros e noventa e sete centímetros (245,97m) indo atingir o marco inicial 290, encerrando a área de 30,0705 hectares ou 300.704,70 metros quadrados, cadastrado no INCRA sob n° 630.055.669.016.8 com a denominação de Fazenda Taquaral; área total 1.729,7, n° de mód. fiscais 172,97, mód. fiscal 10, fração min. parc. 2,0; indicação para localização do imóvel Rod. do Açúcar Km-154-23 (em maior área).

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fl. 516, trata-se de com aptidão industrial com 300.704,70m², com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca. Refere-se ao item 5 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 6.498.700 (Seis milhões quatrocentos e noventa e oito mil e setecentos reais) avaliado em maio de 2015.

LOTE 6: IMÓVEL MATRÍCULA N° 17.345, CRI CAPÃO BONITO/SP: Uma área de terras denominada Fazenda Capinzal I, situado no Bairro do Boituva, neste município e Comarca de Capão Bonito-SP, dentro das divisas e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ADZ M 0768, de coordenadas N 7.320.883,61m e E 776.870,64m; deste segue confrontando com Área de Posse de Marcelino Batista Solto, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°06'03 e 291,23 m até o vértice CSA M 0560, de coordenadas N 7.320.666,84m e E 777.065,13m; 133°45'35 e 106,49 m até o vértice CSA M 0561, de coordenadas N 7.320.593,19m e E 777.142,04m; 138°30'32 e 237,76 m até o vértice CSA M 0562, de coordenadas N 7.320.415,09m e E 777.299,56m; 163°51'29 e 88,45 m até o vértice CSA M 0563, de coordenadas N 7.320.330,13m e E 777.324,15m; 79°57'00 e 330,82 m até o vértice CSA M 0564, de coordenadas N 7.320.387,86m e E 777.649,89m; 112°19'05 e 56,83 m até o vértice CSA M 0565, de coordenadas N 7.320.366,28m e E 777.702,46m; 138°35'13 e 151,67 m até o vértice CSA M 0566, de coordenadas N 7.320.252,53m e E 777.802,79m; 142°19'50 e 335,23 m até o vértice CSA M 0567, de coordenadas N 7.319.987,18m e E 778.007,65m; 114°04'06 e 63,14 m até o vértice CSA M 0568, de coordenadas N 7.319.961,43m e E 778.065,30m; 60°45'01 e 25,11 m até o vértice CSA M 0569, de coordenadas N 7.319.973,70m e E 778.087,21m; 44°50'19 e 55,24 m até o vértice CSA M 0570, de coordenadas N 7.320.012,87m e E 778.126,16m; 17°56'14 e 269,40 m até o vértice CSA M 0571, de coordenadas N 7.320.269,18m e E 778.209,13m; 110°21'33 e 1.472,59 m até o vértice CSA M 0572, de coordenadas N 7.319.756,86m e E 779.589,73m; 351°24'30 e 82,67 m até o vértice CSA M 0573, de coordenadas N 7.319.838,60m e E 779.577,38m; 30°47'18 e 94,67 m até o vértice CSA M 0574, de coordenadas N 7.319.919,93m e E 779.625,84m; 358°48'45 e 36,67 m até o vértice CSA M 0575, de coordenadas N 7.319.956,59m e E 779.625,08m; 319°35'46 e 124,43 m até o vértice CSA M 0576, de coordenadas N 7.320.051,34m e E 779.544,43m; 39°34'27 e 80,24 m até o vértice CSA M 0577, de coordenadas N 7.320.113,19m e E 779.595,55m; 78°08'05 e 104,23 m até o vértice CSA M 0578, de coordenadas N 7.320.134,62m e E 779.697,55m; 43°50'19 e 123,86 m até o vértice CSA M 0579, de coordenadas N 7.320.223,96m e E 779.783,34m; 10°39'11 e 111,71 m até o vértice CSA M 0580, de coordenadas N 7.320.333,74m e E 779.803,99m; deste, segue confrontando com Morio Sakamoto, Fazenda Amendoin, com os seguintes azimutes e distâncias: 67 08'02' e 410,78 m até o vértice CSA M 0581, de coordenadas N 7.320.493,36m e E 780.182,49m; 87°36'55 e 103,82 m até o vértice CSA M 0582, de coordenadas N 7.320.497,68m e E 780.286,22m; 105°07'26 e 393,28 m até o vértice CSA M 0583, de coordenadas N 7.320.395,07m e E 780.665,88m; 106°58'25 e 364,47 m até o vértice CSA M 0584, de coordenadas N 7.320.288,67m e E 781.014,47m; 130°20'51 e 182,89 m até o vértice CSA M 0585, de coordenadas N 7.320.170,26m e E 781.153,86m; 169°37'42 e 357,43 m até o vértice CSA M 0586, de coordenadas N 7.319.818,67m e E 781.218,21m; 168°07'38 e 125,60 m até o vértice CSA M 0587, de coordenadas N 7.319.695,76m e E 781.244,05m; 127°14'03 e 1.344,39 m até o vértice CSA P 9955, de coordenadas N 7.318.882,31m e E 782.314,41m; deste, segue confrontando com a Transcrição 8.521 de propriedade de Dedini S.A., administração e Participação, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°55'28 e 46,39 m até o vértice CSA P 9956, de coordenadas N 7.318.836,18m e E 782.319,32m; 169°25'51 e 43,83 m até o vértice CSA P 9957, de coordenadas N 7.318.793,09m e E 782.327,36m; 154°31'38 e 76,71 m até o vértice CSA P 9958, de coordenadas N 7.318.723,84m e E 782.360,35m; 161°44'24 e 46,63 m até o vértice CSA P 9959, de coordenadas N 7.318.679,56m e E 782.374,96m; 186°22'47 e 48,15 m até o vértice CSA P 9960, de coordenadas N 7.318.631,71m e E 782.369,61m; 237°16'28 e 39,21 m até o vértice CSA P 9961, de coordenadas N 7.318.610,51m e E 782.336,62m; 270°00'00 e 46,66 m até o vértice CSA P 9962, de coordenadas N 7.318.810,51m e E 782.289,96m; 235°58'26 e 42,09 m até o vértice CSA P 9963, de coordenadas N 7.318.586,96m e E 782.255,08m; 212°09'08 e



43,41 m até o vértice CSA P 9964, de coordenadas N 7.318.550,21m e E 782.231,98m; 162°23'16 e 20,25 m até o vértice CSA P 9965, de coordenadas N 7.318.530,90m e E 782.238,11m; 235°57'25 e 27,90 m até o vértice CSA P 9966, de coordenadas N 7.318.515,28m e E 782.214,99m; 246°14'11 e 48,59 m até o vértice CSA P 9967, de coordenadas N 7.318.495,70m e E 782.170,52m; 264°57'06 e 67,05 m até o vértice CSA P 9968, de coordenadas N 7.318.489,80m e E 782.103,73m; 251°04'51 e 49,01 m até o vértice CSA P 9969, de coordenadas N 7.318.473,91m e E 782.057,37m; 257°43'42 e 58,47 m até o vértice CSA P 9970, de coordenadas N 7.318.461,27m e E 781.999,26m; 274°41'11 e 52,88 m até o vértice CSA P 9971, de coordenadas N 7.318.465,59m e E 781.946,56m; 274°42'24 e 48,50 m até o vértice CSA P 9972, de coordenadas N 7.318.469,57m e E 781.898,22m; 240°57'13 e 28,45 m até o vértice CSA P 9973, de coordenadas N 7.318.459,54m e E 781.860,34m; 227°08'06 e 53,52 m até o vértice CSA P 9974, de coordenadas N 7.318.423,23m e E 781.841,11m; 237°35'37 e 35,56 m até o vértice CSA P 9975, de coordenadas N 7.318.404,18m e E 781.811,08m; 270°56'30 e 40,77 m até o vértice CSA P 9976, de coordenadas N 7.318.404,85m e E 781.770,32m; 294°56'15 e 39,68 m até o vértice CSA P 9977, de coordenadas N 7.318.421,58m e E 781.734,34m; 331°11'19 e 40,28 m até o vértice CSA P 9978, de coordenadas N 7.318.456,87m e E 781.714,93m; 303°41'03 e 52,79 m até o vértice CSA P 9979, de coordenadas N 7.318.486,15m e E 781.671,00m; 277°43'55 e 34,19 m até o vértice CSA P 9980, de coordenadas N 7.318.490,75m e E 781.637,12m; 253°07'26 e 29,99 m até o vértice CSA P 9981, de coordenadas N 7.318.487,16m e E 781.607,35m; 274°52'22 e 42,73 m até o vértice CSA P 9982, de coordenadas N 7.318.490,79m e E 781.554,77m; 264°45'26 e 50,72 m até o vértice CSA P 9983, de coordenadas N 7.318.486,17m e E 781.514,26m; 231°03'55 e 28,98 m até o vértice CSA P 9984, de coordenadas N 7.318.467,96m e E 781.491,72m; 221°48'16 e 54,55 m até o vértice CSA P 9985, de coordenadas N 7.318.427,30m e E 781.455,36m; 221°48'57 e 58,43 m até o vértice CSA P 9986, de coordenadas N 7.318.383,75m e E 781.416,40m; 244°46'54 e 44,15 m até o vértice CSA P 9987, de coordenadas N 7.318.364,94m e E 781.376,46m; 260°07'13 e 44,24 m até o vértice CSA P 9988, de coordenadas N 7.318.357,35m e E 781.332,88m; 265°10'31 e 33,31 m até o vértice CSA P 9989, de coordenadas N 7.318.366,07m e E 781.300,73m; 207°37'12 e 61,69 m até o vértice CSA P 9990, de coordenadas N 7.318.311,41m e E 781.272,13m; 194°22'15 e 70,19 m até o vértice CSA P 9991, de coordenadas N 7.318.243,42m e E 781.254,71m; 211°07'27 e 40,45 m até o vértice CSA P 9992, de coordenadas N 7.318.288,79m e E 781.233,80m; 220°27'43 e 62,83 m até o vértice CSA P 9993, de coordenadas N 7.318.160,99m e E 781.193,03m; 220°27'17 e 64,42 m até o vértice CSA P 9994, de coordenadas N 7.318.111,97m e E 781.151,23m; 204°24'35 e 46,97 m até o vértice CSA P 9995, de coordenadas N 7.318.069,20m e E 781.131,82m; 211°51'12 e 57,89 m até o vértice CSA P 9996, de coordenadas N 7.318.020,03m e E 781.101,27m; 286°26'02 e 171,94 m até o vértice CSA P 9997, de coordenadas N 7.317.866,07m e E 781.024,73m; 222°15'35 e 101,92 m até o vértice CSA P 9998, de coordenadas N 7.317.790,64m e E 780.956,19m; 215°37'04 e 132,34 m até o vértice CSA P 9999, de coordenadas N 7.317.683,06m e E 780.879,12m; deste, segue confrontando com a Fazenda Agudinho de propriedade de Maringa S.A. Cimento Ferro Liga, com os seguintes azimutes e distancias: 303°21'37 e 987,08 m até o vértice CSA M 0697, de coordenadas N 7.318.225,86m e E 780.054,58m; 282°05'07 e 46,66 m até o vértice CSA P 0682, de coordenadas N 7.318.235,63m e E 780.009,05m; 276°47'55 e 61,41 m até o vértice CSA P 0683, de coordenadas N 7.318.242,90m e E 779.948,07m; 283°48'22 e 52,51 m até o vértice CSA P 0684, de coordenadas N 7.318.255,43m e E 779.897,08m; 255°24'39 e 64,35 m até o vértice CSA P 0685, de coordenadas N 7.318.239,22m e E 779.834,80m; 222°43'11 e 37,15 m até o vértice CSA P 0686, de coordenadas N 7.318.211,93m e E 779.809,60m; 238°45'36 e 27,38 m até o vértice CSA P 0687, de coordenadas N 7.318.197,73m e E 779.786,19m; 301°20'30 e 30,93 m até o vértice CSA P 0688, de coordenadas N 7.318.213,82m e E 779.759,77m; 349°39'59 e 51,79 m até o vértice CSA P 0689, de coordenadas N 7.318.264,77m e E 779.750,48m; 25°08'29 e 61,20 m até o vértice CSA P 0690, de coordenadas N 7.318.320,17m e E 779.776,48m; 12°15'46 e 24,53 m até o vértice CSA P 0691, de coordenadas N 7.318.344,14m e E 779.781,69m; 345°29'47 e 37,45 m até o vértice CSA P 0692, de coordenadas N 7.318.380,40m e E 779.772,31m; 261°07'36 e 21,59 m até o vértice CSA P 0693, de coordenadas N 7.318.377,07m e E 779.750,98m; 222°46'28 e 117,99 m até o vértice CSA P 0694, de coordenadas N 7.318.290,46m e E 779.670,85m; 199°18'40 e 27,09 m até o vértice CSA P 0695, de coordenadas N 7.318.264,89m e E 779.661,89m; 223°47'35 e 14,44 m até o vértice CSA P 0696, de coordenadas N 7.318.254,47m e E 779.651,90m; 263°05'02 e 62,28 m até o vértice CSA P 0697, de coordenadas N 7.318.246,97m e E 779.590,07m; 307°04'09 e 75,90 m até o vértice CSA P 0698, de coordenadas N 7.318.292,72m e E 779.529,51m; 259°28'10 e 36,77 m até o vértice CSA P 0699, de coordenadas N 7.318.286,00m e E 779.493,36m; 273°09'39 e 35,36 m até o vértice CSA P 0700, de coordenadas N 7.318.287,95m e E 779.458,05m; 225°38'04 e 56,20 m até o vértice CSA P 0701, de coordenadas N 7.318.248,65m e E 779.417,87m; 216°45'43 e 80,59 m até o vértice CSA P 0702, de coordenadas N 7.318.184,09m e E 779.369,64m; 232°05'45 e 20,72 m até o vértice CSA P 0703, de coordenadas N 7.318.171,36m e E 779.353,29m; 190°36'31 e 82,84 m até o vértice CSA P 0704, de coordenadas N 7.318.089,94m e E 779.338,04m; 199°06'53 e 47,18 m até o vértice CSA P 0705, de coordenadas N 7.318.045,36m e E 779.322,59m; 214°51'49 e 30,33 m até o vértice CSA P 0706, de coordenadas N 7.318.020,47m e E 779.305,25m; 199°49'38 e 71,32 m até o vértice CSA P 0707, de coordenadas N 7.317.953,38m e E 779.281,06m; 223°29'38 e 33,36 m até o vértice CSA P 0708, de coordenadas N 7.317.929,18m e E 779.258,10m; 258°26'13 e 68,80 m até o vértice CSA P 0709, de coordenadas N 7.317.915,39m e E 779.190,70m; 269°00'47 e 71,40 m até o vértice CSA P 0710, de coordenadas N 7.317.914,16m e E 779.119,31m; deste segue confrontando com a Área de Posse de Faustino Rodrigues de Salles, com os seguintes azimutes e distancias: 321°35'04 e 45,45 m até o vértice CSA P 0711, de coordenadas N 7.317.949,77m e E 779.091,07m; 263°49'43 e 68,93 m até o vértice CSA P 0712, de coordenadas N 7.317.942,36m e E 779.022,54m; 318°02'32 e 37,71 m até o vértice CSA P 0713, de coordenadas N 7.317.970,40m e E 778.997,33m; 258°24'50 e 28,08 m até o vértice CSA P 0714, de coordenadas N 7.317.964,76m e E 778.969,82m; 280°08'18 e 57,55 m até o vértice CSA P 0715, de coordenadas N 7.317.974,89m e E 778.913,17m; 288°14'42 e 67,75 m até o vértice CSA P 0716, de coordenadas N 7.317.996,10m e E 778.848,83m; 304°45'28 e 79,34 m até o vértice CSA P 0717, de coordenadas N 7.318.041,33m e E 778.783,65m; 315°28'46 e 91,25 m até o vértice CSA P 0718, de coordenadas N 7.318.106,39m e E 778.719,67m; 185°39'32 e 74,95 m até o vértice CSA P 0719, de coordenadas N 7.318.031,81m e E 778.712,28m; 248°11'11 e 26,24 m até o vértice CSA P 0720, de coordenadas N 7.318.022,06m e E 778.687,92m; 210°41'27 e 55,07 m até o vértice CSA P 0721, de coordenadas N 7.317.974,70m e E 778.659,81m; 229°38'51 e 76,19 m até o vértice CSA P 0722, de coordenadas N 7.317.925,37m e E 778.601,75m; 268°18'06 e 38,13 m até o vértice CSA P 0723, de coordenadas N 7.317.924,24m e E 778.563,64m; 287°09'14 e 27,16 m até o vértice CSA P 0724, de coordenadas N 7.317.932,25m e E 778.537,69m; 314°47'48 e 41,85 m até o vértice CSA P 0725, de coordenadas N 7.317.961,74m e E 778.507,99m; 301°08'53 e 17,07 m até o vértice CSA P 0726, de coordenadas N 7.317.970,57m e E 778.493,38m; 268°34'11 e 32,45 m até o vértice CSA P 0727, de coordenadas N 7.317.969,76m e E 778.460,94m; 250°15'28 e 26,20 m até o vértice CSA P 0728, de coordenadas N 7.317.960,91m e E 778.436,28m; 279°58'47 e 69,01 m até o vértice CSA P 0729, de coordenadas N 7.317.972,87m e E 778.368,31m; 267°42'30 e 24,51 m até o vértice CSA P 0730, de coordenadas N 7.317.971,89m e E 778.343,82m; 282°50'24 e 56,92 m até o vértice CSA M 0598, de coordenadas N 7.317.984,54m e E 778.288,32m; 307°47'05 e 42,34 m até o vértice CSA M 0599, de coordenadas N 7.318.010,48m e E 778.254,86m; 319°59'09 e 23,92 m até o vértice CSA M 0600, de coordenadas N 7.318.028,80m e E 778.239,48m; 291°48'22 e 22,16 m até o vértice CSA M 0601, de coordenadas N 7.318.037,03m e E



778.218,91m; 384°06'36 e 80,62 m até o vértice CSA M 0602, de coordenadas N 7.318.082,24m e E 778.152,16m; 309°11'00 e 87,70 m até o vértice CSA M 0603, de coordenadas N 7.318.137,65m e E 778.084,18m; 302°37'40 e 73,18 m até o vértice CSA M 0604, de coordenadas N 7.318.177,11m e E 778.022,55m; 311°07'00 e 31,11 m até o vértice CSA M 0605, de coordenadas N 7.318.197,57m e E 777.999,11m; 302°46'36 e 85,60 m até o vértice CSA M 0606, de coordenadas N 7.318.243,91m e E 777.927,14m; 307°15'20 e 68,27 m até o vértice CSA M 0607, de coordenadas N 7.318.284,03m e E 777.874,39m; 303°59'33 e 87,77 m até o vértice CSA M 0608, de coordenadas N 7.318.333,10m e E 777.801,62m; 302°47'22 e 54,69 m até o vértice CSA M 0609, de coordenadas N 7.318.362,72m e E 777.755,64m; 302°45'13 e 14,93 m até o vértice CSA M 0610, de coordenadas N 7.318.370,80m e E 777.743,08m; 312°53'45 e 49,88 m até o vértice CSA M 0611, de coordenadas N 7.318.404,75m e E 777.706,54m; 308°16'15 e 40,49 m até o vértice CSA M 0612, de coordenadas N 7.318.429,83m e E 777.674,75m; 313°51'31 e 44,02 m até o vértice CSA M 0613, de coordenadas N 7.318.460,33m e E 777.643,01m; 305°27'24 e 40,22 m até o vértice CSA M 0614, de coordenadas N 7.318.483,66m e E 777.610,25m; 305°56'04 e 120,68 m até o vértice CSA M 0615, de coordenadas N 7.318.554,48m e E 777.512,54m; 307°29'02 e 19,41 m até o vértice CSA M 0616, de coordenadas N 7.318.566,29m e E 777.497,14m; 303°59'25 e 41,80 m até o vértice CSA M 0617, de coordenadas N 7.318.589,66m e E 777.462,48m; 302°48'29 e 61,44 m até o vértice CSA M 0618, de coordenadas N 7.318.622,95m e E 777.410,84m; 296°44'58 e 90,36 m até o vértice CSA M 0618, de coordenadas N 7.318.663,62m e E 777.330,15m; 301°49'21 e 16,59 m até o vértice CSA M 0619, de coordenadas N 7.318.672,37m e E 777.316,05m; 284°49'35 e 20,05 m até o vértice CSA M 0620, de coordenadas N 7.318.677,50m e E 777.296,67m; 281°26'38 e 22,63 m até o vértice CSA M 0621, de coordenadas N 7.318.681,99m e E 777.274,49m; 285°33'20 e 51,50 m até o vértice CSA M 0622, de coordenadas N 7.318.695,80m e E 777.224,88m; 286°18'15 e 22,37 m até o vértice CSA M 0623, de coordenadas N 7.318.702,08m e E 777.203,41m; 292°34'12 e 50,52 m até o vértice ADZ M 0791, de coordenadas N 7.318.721,47m e E 777.156,76m; deste segue confrontando com a Marquesa S.A., Fazenda Guapiara, objeto da Matrícula 10.831, com os seguintes azimutes e distancias: 25°44'52 e 453,66 m até o vértice ADZ M 0790, de coordenadas N 7.318.859,87m e E 777.223,51m; 22°57'53 e 84,95 m até o vértice ADZ M 0789, de coordenadas N 7.318.938,10m e E 777.256,66m; 2°11'03 e 163,74 m até o vértice ADZ M 0788, de coordenadas N 7.319.101,72m e E 777.252,90m; 13°30'21 e 202,49 m até o vértice ADZ M 0787, de coordenadas N 7.319.298,61m e E 777.310,19m; 16°52'34 e 94,63 m até o vértice ADZ M 0786, de coordenadas N 7.319.389,16m e E 777.337,66m; 47°43'51 e 107,31 m até o vértice ADZ M 0785, de coordenadas N 7.319.491,37m e E 777.370,34m; 23°12'33 e 156,46 m até o vértice ADZ M 0784, de coordenadas N 7.319.635,17m e E 777.432,00m; deste segue confrontando com a Marquesa S.A., Fazenda Guapiara, Área de Posse, com os seguintes azimutes e distancias: 310°27'22 e 95,41 m até o vértice ADZ M 0783, de coordenadas N 7.319.697,08m e E 777.359,40m; 322°05'18 e 93,40 m até o vértice ADZ M 0782, de coordenadas N 7.319.770,77m e E 777.302,01m; 332°43'47 e 78,11 m até o vértice ADZ M 0781, de coordenadas N 7.319.840,20m e E 777.266,22m; 346°55'02 e 143,03 m até o vértice ADZ M 0780, de coordenadas N 7.319.979,49m e E 777.233,85m; 316°58'40 e 40,77 m até o vértice ADZ M 0779, de coordenadas N 7.320.009,30m e E 777.206,03m; 318°47'47 e 67,03 m até o vértice ADZ M 0778, de coordenadas N 7.320.134,97m e E 777.096,00m; 300°31'53 e 29,55 m até o vértice ADZ M 0777, de coordenadas N 7.320.149,98m e E 777.070,55m; 318°39'13 e 59,81 m até o vértice ADZ M 0776, de coordenadas N 7.320.194,88m e E 777.031,04m; 293°09'57 e 64,26 m até o vértice ADZ M 0775, de coordenadas N 7.320.220,16m e E 776.971,96m; 335°42'37 e 206,13 m até o vértice ADZ M 0774, de coordenadas N 7.320.408,04m e E 776.887,17m; 323°39'35 e 20,33 m até o vértice ADZ M 0773, de coordenadas N 7.320.424,42m e E 776.875,12m; 0°22'54 e 120,09 m até o vértice ADZ M 0772, de coordenadas N 7.320.544,51m e E 776.875,92m; 352°16'12 e 104,31 m até o vértice ADZ M 0771, de coordenadas N 7.320.647,87m e E 776.861,89m; 346°35'44 e 84,68 m até o vértice ADZ M 0770, de coordenadas N 7.320.730,24m e E 776.842,26m; 18°13'32 e 104,65 m até o vértice ADZ M 0769, de coordenadas N 7.320.829,64m e E 776.874,99m; 355°23'31 e 54,15 m até o vértice ADZ M 0768, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 936,5341 hectares, equivalentes a 387,00 alqueires, dentro de um perímetro de 17.116,37 metros. Em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica, para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovadas pelo INCRA através da Portaria INCRA/P/nº 1.101/03, de novembro de 2.003, publicada no Diário Oficial da União no dia 20 de novembro de 2.003, o imóvel objeto desta matrícula recebeu a CERTIFICAÇÃO DO INCRA nº 081205000098-00 e o responsável pelos trabalhos o Engenheiro Civil Jaime Gonçalves Manfrinato Credenciado no INCRA sob o código CSA, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica- ART nº 92221220111081517 CREA- SP nº 060116786.

Obs.: Segundo o laudo de Avaliação trata-se de imóvel rural com 936,53 hectares, com formato irregular, topografia acidentada e vegetação em mata fechada. Refere-se ao item 6 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 5.525.200 (cinco milhões quinhentos e vinte e cinco mil e duzentos reais) avaliado em maio de 2015.

LOTE 7: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 48.702, 2º CRI PIRACICABA/SP: Um imóvel rural, compreendendo o lote nº 55 do loteamento denominado Haras Taquaral situado em Rio das Pedras, com as seguintes medidas e confrontações:- começa no canto de divisa com o lote 56, junto a margem direita da Rua S2, onde está cravado o marco 279. Segue margeando a Rua S2, em arco de oitenta e dois metros e quatorze centímetros (82,14m) de curva côncava à direita, até atingir o PT da mesma, donde continua com azimute 106°24'59 e distância de setenta e um metros e um centímetros (71,01m) até encontrar o marco 276 cravado no canto com o lote 54; donde deflete à esquerda e continua pela divisa com o lote 54, com distância de quatrocentos e sessenta e dois metros e vinte e oito centímetros (462,28m) e azimute 3°51'54 até alcançar a Avenida de Acesso, que divide do outro lado, com terras da Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Raça Mangalarga, donde deflete à esquerda e continua pela Avenida por curva à esquerda com raio 350 metros numa distância de noventa sete metros (97,00m) deste ponto passa a seguir em linha reta por azimute de S240°00'W em cento e treze metros e oitenta e nove centímetros (113,89m) até encontrar o canto de divisa com o lote 56, donde deflete à esquerda e segue divisando com o lote 56, com azimute 177°11'07 e distância de trezentos e cinquenta e três metros e treze centímetros (353,13m) até atingir o marco inicial 279 cravado junto a Rua S2 encerrando a área de 7,0869 hectares ou 70,868,80 metros quadrados; cadastrado no Incra sob nº 630.055.669.016.8 com a denominação de Fazenda Taquaral, área total 1.729,7, mód. fiscal 10, nº de mód. fiscais 172,97, fração min. parc. 2,0, indicação para localização do imóvel Rod. do Açúcar-Km. 154-23. (maior área). Obs.: consta em Av-5 que atualmente o imóvel denomina-se Lote 55 Lot Rural Haras Taquaral, localizado na Rodovia do Açúcar Km 153, cadastrado junto ao Incra sob código do imóvel rural nº 627.020.004.766-3, módulo rural 10,0000 ha, número módulos rurais 0,70, módulo fiscal 10,000 ha, número módulos fiscais 0,7000; FMP 2,0000 ha, área total 7,000 ha, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº 0.295.460-5.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 566, trata-se de imóvel com aptidão industrial e 70.868,80m², terreno de formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca. Refere-se ao item 7 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 1.704.500 (hum milhão setecentos e quatro mil e quinhentos reais) avaliado em maio de 2015.

LOTE 8: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 48.653, 2º CRI PIRACICABA/SP: Um imóvel rural, compreendendo o lote nº 06, do



loteamento denominado Haras Taquaral em Rio das Pedras com as seguintes medidas de confrontações:- começa na estaca 57, cravada no meio da estrada, no canto de divisa com terras de Américo Rosinelli e lote 5, segue com azimute 347°16'50 e distância de duzentos e dezesseis metros e vinte e cinco centímetros (216,25m) divisando com o lote 5, até atingir o marco 131 cravado junto a Rua S2, donde deflete à esquerda e segue em arco de curva convexa com cento e oitenta e sete metros e trinta e cinco centímetros (187,35m) pela margem esquerda da Rua S2, até o PT da curva, donde continua com azimute 211°02'11 e distância de cento e oitenta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros (184,44m) e alcança o marco 133 cravado no canto divisório com o lote 7, donde deflete à esquerda e segue com azimute 121°02'11 e distância de duzentos e sessenta e dois metros e sessenta centímetros (262,60m) divisando com o lote 7 até encontrar a estrada divisória com terras de Américo Rosinelli e outros, donde deflete à esquerda e percorre duzentos e quinze metros e quarenta e três centímetros (215,43m) a estrada até atingir a estaca inicial n° 57, encerrando a área de 6,4290 hectares, ou 64.290,40 metros quadrados, cadastrado no INCRA em maior área, sob n° 630.055.669.016-8, com a denominação de Fazenda Taquaral, área total 1.729,7, n° mód. fiscais 172,97, mód. fiscal 10, fração min. parc. 2,0, indicação para localização do imóvel Rod. do Açúcar Km. 154-23. Obs.: consta em Av-5 que atualmente o imóvel denomina-se Lote 06 Lot Rural Haras Taquaral, localizado na Rodovia do Açúcar Km 153, cadastrado junto ao Incra sob código do imóvel rural n° 627.020.002.909-6, módulo rural 10,000 ha, número módulos rurais 0,64, módulo fiscal 10,000 ha, número módulos fiscais 0,6400; FMP 2,0000 ha, área total 6,400 ha, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob n° 0.295.446-0.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 592, trata-se de imóvel com aptidão industrial, com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca. Refere-se ao item 8 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 1.546.400 (hum milhão quinhentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 10: IMÓVEL MATRÍCULA N° 133.374, 4° CRI RIO DE JANEIRO/RJ: Prédio n° 1686, antigo 24, da Estrada Urucânia, e seu respectivo terreno, na freguesia de Campo Grande, medindo 208,75m de frente pela Estrada Urucânia, 248,00m nos fundos, 266,00m à direita e 260,00m à esquerda, mais 74,00m; confrontando à direita com terras da Fazenda Nacional, à esquerda com terras ocupadas por Manoel Gomes ou sucessores, e nos fundos com terras de Elvio Dias e outro, ou sucessores. Obs.: consta em Av. 3 que o imóvel está inscrito no INCRA sob n° 531.014.001.422-0 e NIRF 1.543.497-4, possuindo a denominação de imóvel rural Sítio de Recreio Paciência, com área total de 5,9210ha.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fl. 653, trata-se de terreno urbano com área total de 55.000,00m², com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca e acesso por vias asfaltadas. A circunvizinhança caracteriza-se por ocupação predominante mente residencial. Refere-se ao item 10 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 4.779.300 (quatro milhões setecentos e setenta e nove mil e trezentos reais), avaliado e maio de 2015.

LOTE 11: IMÓVEL MATRÍCULA N° 2.300, CRI CUNHA/SP: Uma gleba de terras, situada nesta Comarca no imóvel denominado Córrego Fundo, com a área de vinte e três (23) alqueires, contendo as divisas e confrontações seguintes: confrontando com Vicente Batista dos Santos e Luiz Lourenço Chaves, divisas estas que deixa o rio e segue dividindo com Luiz Lourenço Chaves, por cerca de arame até encontrar com terras de Antonio Pereira Marcondes; daí em diante continua dividindo com terras de Antonio Pereira Marcondes por cerca de arame até encontrar com terras com terras de Antonio Virgilio da Silva, por cerca de arame até encontrar terras de Roque Mariano Ferraz e com ele, segue dividindo por cerca de arame, até encontrar com terras de José Antunes Filho, por cerca de arame até encontrar terras de Ermano Lucas de Carvalho e com este segue dividindo por cerca de arame até encontrar terras de Francisco Augusto e com este divide um pequeno trecho por cerca de arame até o córrego, daí córrego abaixo dividindo com Vicente Batista dos Santos, até encontrar com terras de Luiz Lourenço Chaves, onde teve inicio estas divisas, tendo como benfeitorias casa sede, cocheira, mangueiro, chiqueiro e paiol, e segundo atualização cadastral na A.v.10. o imóvel está cadastrado no INCRA sob n° 639.036.017.833-6, com a área total de 55,6000 ha., Módulo 40,0, N° de Módulos 1,3900, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha. e cadastrado na Receita Federal sob o numero NIRF: 2.408.902-8.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 677, trata-se imóvel rural com área total 23 alqueires ou 55,66 ha, com formato irregular, topografia acidentada com pequenos momentos regulares e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo arvores altas e baixas. Refere-se ao item 11 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 776.100 (setecentos e setenta e seis mil e cem reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 12: IMÓVEL MATRÍCULA N° 26.580 DO 2° CRI DE RESENDE/RJ e segundo Av.2 o imóvel foi desmembrado em 02 áreas (Gleba 1 com 31,21489ha., matrícula n° 26.581 e Gleba 2 com 13,29728ha, matrícula n° 26.582), abertas em 18/12/2000, remanescendo no imóvel área com 255,61149ha com as seguintes características: Fazenda Pouso Alto Partindo do Km 20 + 20,00 metros da Rodovia Resende Riachuelo, entra à direita (quem vai para Resende), passando por uma porteira metálica e seguindo pelo eixo da estrada de acesso ao interior da propriedade cujos limites ora são descritos e à Fazenda Pouso Alto, confrontando à direita com terras de Francisco Fortes Filho ou sucessores, passando por uma casa de colono à esquerda, atravessando por uma saibreira fazendo aí uma curva de contorno para a direita, cruzando um córrego e atingindo uma bifurcação, desta prolonga-se por 12,58m até uma estrada projetada A, fazendo então uma curva à direita com rio de 29,20m, comprimento de 26,74m o ângulo de 52,46° daí em linha reta por 75m onde faz uma curva à esquerda com raio de 108,30m, comprimento de 90,73m e ângulo de 48,00°, daí em linha reta por 276,25m onde encontra um ponto comum com as Glebas 1 e 2, continua em linha reta por 205,39m, fazendo curva à direita com raio de 110,70m, comprimento de 42,61m e ângulo de 22,06°, fazendo curva à esquerda com raio de 156,80m, comprimento de 173,00m e ângulo de 63,21°, atingindo um ponto denominado G1E onde deflete à direita por 200,78m, formando um ângulo de 110,14° com a tangente da curva anteriormente descrita, até o ponto G1D, deflete a direita 140,33° por 303,07m até o ponto G1C a margem de um córrego, seguindo este córrego, de jusante para montante, até o ponto G1B; deflete à esquerda até um ponto denominado G1A, situado na cerca divisória com terras de Guaraciaba de Almeida Ramos ou sucessores, onde cessa a confrontação com a Gleba 1, deflete à esquerda seguindo por cerca existente, passando a confrontar, à direita, com sucessores de Nelson Ferreira de Carvalho ou sucessores, através de cerca existente, passando por um marco e defletindo para a direita, até atingir a denominada estaca 44 (onde se iniciava a confrontação com parte das terras da Fazenda Roseira); onde deflete à esquerda, confrontando a direita com terras de Nelson Ferreira de Carvalho ou sucessores, seguindo por cerca existente, em linha reta até atingir a Estaca 84-A, deflete à esquerda, seguindo pela grota por 170,00m, até a Estaca 85, confrontando a direita com terras de Waldemar de Souza Rezende ou sucessores; daí sobe por encosta, passando por uma cabiúna centenária e atingindo um marco de pedra na denominada Estaca 86, segue daí por um valo, descendo morro até atingir uma córrego, onde se inicia a confrontação com Jacintho Onofre Machado ou sucessores; por este córrego segue de montante para jusante por aproximadamente mil metros, após os quais, inflitando para a esquerda passa a confrontar com



terras de Pedro de Araujo ou sucessores, por cerca existente, por uma extensão de aproximadamente 730 metros, subindo e descendo morro atravessando um brejo, subindo e descendo morro, até atingir o ponto C num brejo, comum as partes das fazendas Pouso Alto e Boa Vista, deste ponto inflete à direita, continua pelo meio do mesmo brejo, de montante para jusante, ate a confluência com outro curso d'água, que vem da direita, pelo qual sobe (jusante para montante), até o início de uma cerca existente à esquerda; por esta sobe morro chegando ao alto deste, onde deflete para a esquerda descendo o espigão por aproximadamente 120 metros, após o que dobra à direita descendo a encosta ainda por cerca existente e por trecho de vala, atingindo o fundo do vale onde cruza um caminho abandonado; a partir daí sobe o morro por cerca existente até um caminho de serviço de manutenção de linhas de transmissão de energia elétrica, onde cessa a confrontação com terras de Pedro de Araujo ou sucessores e inicia, à direita, a confrontação com terras de sucessores de Dr. Miguel O. Ribeiro ou sucessores; tal confrontação se faz por cerca existente desenvolvida ao longo do referido espigão, sempre margeando à esquerda o referido caminho de serviço por aproximadamente 600,00m; seguindo, deflete para a esquerda, descendo em linha reta pela cava de uma saibreira, passando por uma árvore bem copada até atingir um córrego desce o referido córrego, confrontando, a direita, com a saibreira da Prefeitura Municipal de Resende ou sucessores e logo a seguir novamente com sucessores de Dr. Miguel O. Ribeiro ou sucessores, sempre pelo mesmo córrego, ate atingir a Rodovia Resende Riachuelo, onde deflete para esquerda seguindo por cerca existente à margem dessa estrada, até alcançar a porteira metálica na altura do Km. 20 + 20,00 metros, ponto inicial da descrição destes limites; Segunda a Av. 6 consta que o imóvel possui CCIR nº 05584903023; e ainda segundo Av. 10 consta que o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 517.038.007.102-0.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 703, trata-se de imóvel rural com A.T. 255,6 ha., com formato irregular, topografia acidentada com pequenos momentos regulares e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas. Refere-se ao item 12 da avaliação.

Ônus e gravames: Segundo R.07 da Matrícula, sobre o imóvel foi instituída uma servidão administrativa referente à faixa de 40,00m de largura da linha de transmissão de 500KV - Cachoeira Paulista/Adrianópolis III, com área de 2,2575ha. em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A.

Valor de Avaliação: R\$ 39.046.400 (trinta e nove milhões, quarenta e seis mil e quatrocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 13: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 10.436, 9º CRI RIO DE JANEIRO/RJ: Estrada dos Bandeirantes, antiga Guaratiba, Sítio nº 738-A da PLT 50 35 470, no lugar denominado Tum Tum. Freguesia: Guaratiba. Inscrição: FRE número 609.628. C.I. nº 2.433. Características e confrontações: o terreno é muito acidentado em aclave da frente para os fundos, em aberto e confrontando pela frente com a Estrada dos Bandeirantes, na extensão de 49,50m, pelo lado direito com o terreno de propriedade do Banco de Crédito Móvel, ou sucessores, na extensão de 314,00m; pelo lado esquerdo com o terreno de propriedade de Antonio Bernardo ou sucessores na extensão de 320,50m, e finalmente pelos fundos em zero com terreno de propriedade de Joaquim Alves de Carvalho ou sucessores. Obs.: consta em Av 13 que a inscrição fiscal do imóvel é nº 0609628-3, CL 02433-1. Refere-se ao item 13 da avaliação.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 730, o imóvel possui área total de 7.772m², com formato irregular, topografia levemente acidentada e superfície seca.

Valor de Avaliação: R\$ 8.081.800,00 (oito milhões, oitenta e um mil e oitocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 14: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 84.337, 2º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ: Grupo de salas 809 do edifício situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50, e sua correspondente fração ideal de 5.071/1.000.000 do respectivo terreno, que mede: 54,48m de frente pela Rua da Assembleia; 3,72m em canto chanfrando na esquina da Rua da Assembleia e Avenida Rio Branco; 39,98m à direita em duas medições de 32,98m (pelo alinhamento da Avenida Rio Branco), mais 7,00m (correspondente à galeria); 60,25m nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha e 9,75m à esquerda em duas medições de 2,75m, mais 7,00m (correspondendo à galeria), confrontando à direita com o prolongamento da Avenida Nilo Peçanha e à esquerda com a Rua da Assembleia, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PA 7.073, pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão. Inscrito do FRE sob o nº 0.095.816-5 CL 06.185.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 754, trata-se de um conjunto de salas com área total de 260,00 m² do Edifício De Paoli. O prédio onde se encontra o imóvel apresenta idade aproximada de 30 anos, padrão construtivo normal e bom estado de conservação. Atualmente o Edifício chama-se Rodolpho de Paoli. Refere-se ao item 14 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 3.350.000,00 (três milhões trezentos e cinquenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 15: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 64.352, 2º CRI RIO DE JANEIRO/RJ: Grupo de salas 818 do edifício em construção situado na Avenida Nilo Peçanha nº 50 e sua correspondente fração ideal de 1699/1.000.000 do respectivo terreno, constituído pelos lotes 01 e 02 do PP. AA. 22.340 e 23.155, respectivamente, assim descritos- lote 01 do PA. 22.340, situado na Avenida Rio Branco e Rua da Assembleia, medindo: 39,98m de frente pela Avenida Rio Branco, em 02 segmentos de reta, medidos da direita para a esquerda, o 1º com 7,00m pelo alinhamentos dos PPAA. 5581 e 7214 e o 2º com 32,98m pelo alinhamento existente na mesma Avenida Rio Branco e formando um ângulo de 160°36' com o segmento anterior, 28,40m à esquerda, em 02 segmentos de reta, medidos da direita para a esquerda, o 1º com 3,72m em chanfro, ligando os alinhamentos da Avenida Rio Branco e Rua da Assembleia, com os quais forma ângulo de 128°18'30 e o 2º com 24,68m pelo alinhamento da Rua da Assembleia, 23,25m à direita, coincidindo com os alinhamentos dos PPAA. 5881 e 7214, no trecho relativo ao prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, e 29,30m nos fundos, em 02 segmentos de reta, o 1º com 22,30m e o 2º com 7,00m, formando um ângulo de 147°13' com o segmento anterior, dito lote faz frente para 03 logradouros isto é, para a Avenida Rio Branco, para a Rua da Assembleia e para o futuro prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, confronta nos fundos com a divisa lateral do lote 02 do PA. 23.155, ou seja, com a divisa lateral do imóvel 109 da Rua da Assembleia, de Lauro de Souza Carvalho ou sucessores e com a parte remanescente do imóvel à Rua São José 106, não incluída neste lote 01, pertencente à Nossa Senhora da Lapa dos Mercadores, e, lote 02 do PA. 23.155, com frente para a Rua da Assembleia e para o futuro prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, desmembrado dos imóveis sítos à Rua da Assembleia 109, 111, 113, 115, 117, 119 e 121 e da Rua São José nº 106, com as características seguintes: 29,80m de frente para o alinhamento existente da Rua da Assembleia, 9,75m à esquerda, pelo alinhamento do PA. 23.155, formando com o segmento anterior um ângulo de 122°40' e concordando com o alinhamento atual da Rua da Assembleia com o futuro alinhamento dos PPAA 23.155 e 7073 (este relativo ao prolongamento da Avenida Nilo Peçanha) e formando com o anterior um ângulo de 90°, 29,30m à direita, em 2 segmentos, o 1º de 7,00m formando com o anterior um ângulo de 147°13', dito lote faz frente para a Rua da Assembleia e para o futuro prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, confrontando à direita com o lote 01 do PA. 22.340, da Irmandade do Santíssimo Sacramento da Candelária e outros, e à esquerda com o alinhamento



do PA. 23.155 no lado fronteiro ao Largo da Carioca, no referido lote 02 fica enquadrada uma servidão pública de passagem sob galeria, que tem a forma de um paralelogramo, com a superfície de 259,00m², com as seguintes características 37,00m pelo alinhamento do PA. 7073, relativo ao prolongamento da Avenida Nilo Peçanha igual medida na linha oposta a esta, confrontando com a parte não onerada do lote 01, ligando os segmentos a seguir indicados, 7,00 pelo alinhamento do PA. 23.155, no lado fronteiro ao Largo da Carioca e 7,00m em confrontação com a área de servidão do lote 01 do PA. 22.340. Obs.: Consta em Av 2, que os lotes n^{os} 1 e 2, objetos da matrícula foram lembrados, de acordo com o PAA. 7703 passando a constituir um só lote, que mede: 54,48m de frente pela Rua da Assembleia, 3,72m em canto chanfrando na esquina da Rua da Assembleia e Avenida Rio Branco, 39,98m à direita em duas medições de 32,98m pelo alinhamento da Avenida Rio Branco e mais 7,00m correspondente à galeria, 60,25 nos fundos pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, 9,75m à esquerda em duas medições de 2,75m e de 7,00m correspondente à galeria, confrontando à direita com o prolongamento da Avenida Nilo Peçanha e à esquerda com a Rua da Assembleia, figurando na totalidade acima descrita uma galeria com 7,00m de largura determinada pelo PAA 7073 pelo prolongamento da Avenida Nilo Peçanha, tendo esta galeria 60,25m de extensão; em Av 3 fica constatada a averbação da construção do imóvel; Imóvel inscrito sob o n^o 0095825-6 CL 06185-3.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 780, tratam-se de salas comerciais com área de 99m², do Edifício De Paoli. O prédio onde se encontra o imóvel apresenta idade aproximada de 30 anos, padrão construtivo normal e bom estado de conservação. Atualmente o Edifício chama-se Rodolpho de Paoli. Refere-se ao item 15 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 1.150.000,00 (Hum milhão cento e cinquenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 16: IMÓVEL MATRÍCULA N^o 88.798, CRI ITAPECERICA DA SERRA/SP: Um terreno situado na Estrada Municipal Noburo Hanai, em zona rural, do Bairro do Guapeva, distrito e município de Juquitiba, Comarca de Itapecerica da Serra, distante 1.132,00m da Estrada Municipal Santa Rosa, com a seguinte descrição: Tem início no ponto denominado 0 junto a divisa com a Estrada Municipal Noburo Hanai e José Pereira de Faria Dias, daí segue em linha com desenvolvimento na extensão de 368,00 metros confrontando com a Estrada Municipal Noburo Hanai até o ponto 1, deflete à direita e passa a confrontar com Nora Aulen de Arruda Botelho pelos seguintes pontos 1-2-3-4-5-6-7-8 e os seguintes rumos e distâncias: 63°48' SE - 19,02ms; 26°10' SE - 32,72ms; 47°12' NE - 33,34ms; 64°24' NE - 8,77ms; 73°53' NE - 20,52ms; 75°23' NE - 27,53ms; 69°08' NE - 15,51ms; 60°16' NE - 21,29ms; atingindo o ponto 8, deflete à direita confrontando com Joaquim de Freitas Pereira Filho pelos pontos 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 e os seguintes rumos e distâncias: - 23°43' SE - 9,99ms; 15°42' SE - 27,30ms; 22°12' SE - 47,00ms; 25°07' SW - 36,39ms; 26°35' SE - 19,61ms; 44°27' SE - 17,37ms; 53°26' SE - 17,04ms; 66°15' SE - 15,92ms; 63°21' NE - 33,38ms; 78°01' NE - 19,64ms; 65°05' NE - 20,64ms; 71°28' NE - 28,17ms; 89°23' SE - 40,84ms; 78°34' NE - 15,94ms; 33°49' NE - 22,48ms; 58°33' NE - 25,85ms; 69°40' NE - 47,12ms; 78°49' NE - 36,28ms; 71°17' SE - 27,49ms; 89°42' SE - 23,41ms; 50°27' NE - 44,32ms; 59°58' NE - 19,83ms; 23°34' NE - 33,02ms; 22°13' NE - 38,64ms; 29°02' NE - 13,36ms; atingindo o ponto 33, deflete à direita e passa a confrontar com Rubens Martinez pelos pontos 33-34-35-36-37-38 e os seguintes rumos e distâncias: - 82°03' NE - 13,74ms; 71°15' NE - 43,43ms; 89°50' NE - 24,16ms; 63°49' SE - 15,01ms; 39°56' SE - 44,20ms; atingindo o ponto 38, deflete à direita e passa a confrontar com José Mellado Moreno pelos pontos 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59 e os seguintes rumos e distâncias: - 7°24' SW - 15,84ms; 16°19' SE - 63,36ms; 9°19' SE - 22,35ms; 21°26' SE - 45,45ms; 5°11' SW - 35,35ms; 5°29' SE - 34,51ms; 43°43' SW - 27,95ms; 35°50' SW - 41,81ms; 0°08' SE - 19,51ms; 21°58' SW - 30,74ms; 20°40' SW - 38,72ms; 12°18' SW - 28,53ms; 3°49' SE - 31,14ms; 12°56' SE - 28,81ms; 43°10' SE - 20,49ms; 88°59' SE - 38,11ms; 74°26' SE - 18,68ms; 62°25' SE - 51,98ms; 55°06' SE - 49,83ms; 65°18' SE - 34,42ms; 29°13' SE - 30,60ms; onde atinge o ponto 59, deflete à direita e passa a confrontar com Amaro Floriano de Lima pelos pontos 59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79 e os seguintes rumos e distâncias: - 30°52' SW - 14,98ms; 10°39' SW - 60,42ms; 20°21' SW - 27,91ms; 47°15' SW - 16,87ms; 65°02' SW - 26,47ms; 52°41' SW - 27,85ms; 62°53' SW - 43,52ms; 87°11' NW - 12,24ms; 79°01' NW - 24,24ms; 50°03' NW - 42,16ms; 74°46' NW - 22,33ms; 70°33' SW - 68,89ms; 64°14' SW - 21,21ms; 68°57' SW - 20,27ms; 40°49' SW - 30,73ms; 51°33' SW - 14,25ms; 80°30' NW - 26,79ms; 64°06' SW - 25,03ms; 71°36' SW - 34,38ms; 68°03' NW - 30,61ms; atingindo o ponto 79, daí passa a confrontar com José Mellado Moreno pelos pontos 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117 e os seguintes rumos e distâncias: - 87°02' NW - 36,36ms; 62°25' SW - 4,79ms; 31°17' SW - 12,09ms; 75°22' SW - 26,14ms; 85°14' NW - 14,20ms; 74°58' NW - 39,89ms; 84°12' NW - 17,79ms; 80°24' SW - 33,98ms; 41°55' SW - 28,92ms; 89°19' SW - 60,86ms; 75°13' SW - 25,82ms; 51°18' SW - 17,21ms; 11°31' SW - 42,73ms; 77°37' SW - 26,36ms; 38°09' NW - 18,50ms; 18°04' NW - 11,80ms; 77°19' NW - 7,10ms; 57°33' SW - 30,18ms; 38°03' SW - 27,66ms; 18°27' SW - 9,35ms; 0°16' SE - 34,19ms; 4°49' SE - 49,07ms; 11°11' SE - 20,62ms; 0°39' SE - 25,89ms; 7°45' SW - 18,12ms; 24°49' SW - 14,13ms; 38°38' SW - 16,23ms; 26°10' SW - 15,59ms; 8°47' SW - 27,13ms; 2°02' SE - 52,75ms; 10°26' SE - 18,83ms; 18°13' SE - 22,14ms; 1°23' SW - 26,63ms; 30°58' SW - 28,42ms; 48°34' SW - 49,32ms; 36°38' SW - 21,37ms; 16°28' SW - 19,80ms; 26°44' SW - 27,32ms; onde atinge o ponto 117, deflete à direita e passa a confrontar com José Pereira de Faria Dias pelos pontos 117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-0 e os seguintes rumos e distâncias: - 28°00' NW - 25,40ms; 59°24' NW - 44,67ms; 38°34' NW - 48,99ms; 38°58' NW - 30,72ms; 18°00' NW - 44,31ms; 11°54' NW - 64,77ms; 6°58' NW - 47,91ms; 13°24' NW - 27,83ms; 29°09' NW - 25,22ms; 37°12' NW - 20,40ms; 57°11' NW - 49,11ms; 37°07' NW - 19,74ms; 31°22' NW - 39,42ms; 52°04' NW - 32,85ms; 9°46' NE - 70,44ms; 0°28' NW - 59,06ms; 39°00' NW - 48,32ms; 25°00' NW - 43,48ms; 35°44' NE - 17,98ms; 0°17' NW - 16,84ms; 17°29' NE - 42,90ms; 69°33' NW - 24,41ms; 10°20' NW - 18,23ms; 0°49' NE - 53,31ms; 30°19' NE - 17,20ms; 12°02' NW - 80,04ms; 6°20' NW - 102,18ms; 52°17' NE - 34,91ms; 62°52' NE - 27,46ms; 27,46ms; 48°16' NE - 18,31ms; 5°44' NW - 48,03ms; atingindo o ponto 0, início desta descrição encerrando uma área de 843.632,50ms² ou 34,86 alqueires Paulistas. Cadastro n^o 638200.002577.3 área total 83,6 ha. fração mínima de parcelamento 2,0ha. Imóvel cadastrado no INCRA sob o número 950.149.186.198-5

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 810, trata-se de imóvel rural, no bairro de Guapeva. O terreno apresenta formato irregular, topografia acidentada com pequenos momentos regulares e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas. Refere-se ao item 16 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 490.800,00 (Quatrocentos e noventa mil e oitocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 17: IMÓVEL MATRÍCULA N^o 13.732, CRI SÃO ROQUE/SP: Uma Gleba de Terras, situada à direita da Rodovia Presidente Castelo Branco no sentido de quem de São Paulo, se dirige à Sorocaba, com a área de 916.133,00 metros quadrados, e confronta com a citada Rodovia na extensão de 612,50 metros, pelos seus outros lados com o córrego Mombaça, córrego Laranja Azeda e propriedade de Antonio Matias, Salvador Emílio, Norberto Prestes, Joaquim Paulo e Adão Dias Prado, herdeiros de José Joaquim de Barros e João Pires da Silva. Obs.: consta em Av 2, que o imóvel denomina-se Sítio Mombaça I; consta em Av. 3, que para suprir omissão, fica constado que o imóvel situa-se no Bairro de Mombaça, Distrito de Araçariçuama,



deste Município e Comarca de São Roque; consta em Av. 4, que o Distrito de Araçariguama foi elevado à categoria de Município. Cadastro Municipal 00091.00.00.0278.00.000.1 e 00080.03.01.0008.00.000.1

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 889, trata-se de imóvel rural, o terreno apresenta formato irregular, topografia fortemente acidentada e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas. Ressalta-se a existência de ação judicial, ora em sede de recurso de apelação, tendo por objeto discussão acerca de direitos de propriedade sobre de 15% (quinze por cento) do imóvel Processo nº 0002579-55.2013.8.26.0586 movido por BANIF Banco Internacional do Funchal, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Roque, Estado de São Paulo. Refere-se ao item 20 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 42.137.400,00 (quarenta e dois milhões cento e trinta e sete mil e quatrocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.1: Loja 123 e 10 (ANEXO) COM ÁREA DE 647,73m², localizada no piso térreo do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculadas às Matrículas nº 19.392 e 14.449, 4ª CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja de nº 10 (em construção), situada à Rua Gonçalves Dias, onde existiram os prédios de nºs. 48,52 e 54, nesta cidade e da correspondente fração ideal de 328,27/1.167,54 avos do domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com superfície de 816,00m²; O imóvel consistente da loja de nº 123 do 1º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 111,1585/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação R\$ 3.470.000,00 (três milhões quatrocentos e setenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.2: LOJA 128 B, COM ÁREA DE 70,28m², localizada no piso térreo do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.446, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 128-B do 1º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 45,5650/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.4: LOJA 201, COM ÁREA DE 567,40m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.464, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 201 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 192,7749/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 2.950.000,00 (dois milhões novecentos e cinquenta reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.5: LOJA 205, COM ÁREA DE 446,00m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.465, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente a fração ideal de 303,4327/5.007,14 avos do domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².; a fração ideal do terreno, acima descrita, corresponderá a loja de nº 205 (L.2) + inter + 3º piso do 2º pavimento do futuro Cadima Shopping, em construção no terreno.

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fl. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 2.320.000,00 (dois milhões trezentos e vinte mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.6: LOJA 218 B E LOTE 31 A (RAMPA), COM ÁREA DE 152,45m², localizada no piso 2 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.448 e 15.714, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente do domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, sem benfeitoria, situado na Rua Guarani, nesta cidade, desmembrado de maior porção do lote nº 31, designado pelo lote de nº 31-A, com a área de 170,50m²; e o imóvel consistente da loja de nº 218-B do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 45,5650/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Ressalte-se ainda que sobre o imóvel Lote 31 A (Rampa da Garagem) existe uma ação de usucapião que passará a ser de responsabilidade do arrematante. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais), avaliado em maio de 2015.



LOTE 18.7: LOJA 222 E 222 (PARTE), COM ÁREA DE 80,00m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.470, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja de nº 222 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 56,0800/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.8: LOJA 226, COM ÁREA DE 109,90m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.471, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 226 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 71,1014/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.9: LOJA 227, COM ÁREA DE 35,76m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 14.472, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 227 do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 23,0328/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.10: LOJA 239 A, COM ÁREA DE 119,87m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.452, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 239-A do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 77,6107/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.11: LOJA 239 B, COM ÁREA DE 22,17m², localizada no piso 1 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.453, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 239-B do 2º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 14,5207/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.14: LOJA 306, COM ÁREA DE 13,35m², localizada no piso 2 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.778, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 306 do 3º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 8,5121/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.15: LOJA 307, COM ÁREA DE 13,51m², localizada no piso 2 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula nº 15.779, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja nº 307 do 3º pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, nº 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 9,0129/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.



da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.16: LOJA 401, COM ÁREA DE 368,78m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula n° 15.788, 15.789 e 15.796, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja n° 401 do 4° pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, n° 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 226,8234/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m²; O imóvel consistente da loja n° 401 + terraço do 4° pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, n° 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 9,0129/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m²; O imóvel consistente da loja n° 401 Acesso do 3° pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, n° 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 7,5107/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, com a superfície de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 1.410.000,00 (hum milhão quatrocentos e dez mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.17: LOJA 402, COM ÁREA DE 14,61m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula n° 15.790, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja n° 402 do 4° pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, n° 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 9,5136/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.18: LOJA 403, COM ÁREA DE 12,00m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula n° 15.791, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja n° 403 do 4° pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, n° 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 8,0114/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.19: LOJA 406, COM ÁREA DE 13,35m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula n° 15.794, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja n° 406 do 4° pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, n° 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 8,5121/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 18.20: LOJA 407, COM ÁREA DE 13,51m², localizada no piso 3 do Cadima Shopping de Nova Friburgo/RJ, vinculada à Matrícula n° 15.795, CRI Nova Friburgo/RJ: O imóvel consistente da loja n° 407 do 4° pavimento do Cadima Shopping, situado na Rua Moisés Amélio, n° 17, nesta cidade, e da correspondente fração ideal de 9,0129/5.007,14 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, oriundo de remembramento, que no seu todo tem a área de 5.007,14m².

Obs.: Segundo laudo de avaliação de fls. 918, sobre o terreno existe construído imóvel comercial denominado Cadima Shopping Nova Friburgo RJ, com várias lojas instaladas nos quatro pisos da referida construção, e foi fundado em 1998, possuindo mix de lojas amplo e diversificado, contendo três lojas âncoras, Leader, Casa e Vídeo e Ponto Frio e 160 lojas satélites, mais uma Praça de Alimentação, possui 10.500,00 m² de ABL e 1.400 vagas de estacionamento. Refere-se ao item 21 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 20: IMÓVEL MATRÍCULA N° 24.367, CRI ESMERALDAS/MG: Terreno rural, constituído pela Fazendinha n° 34, situado no lugar denominado Fazenda Gramado, distrito de Andiroba, neste município de Esmeraldas, com a área de 02,96ha (dois hectares e noventa e seis ares), ou sejam 29.600,00m², dentro da seguinte descrição: frente para 7 de Setembro, confrontando-se do lado direito com a Fazendinha n° 33; do lado esquerdo com a Fazendinha n° 35 e aos fundos com a Rua 1° de Maio e com a Fazendinha n° 32.

Obs.: Terreno rural com área total 2,96ha ou 29,600m², com topografia regular, com pequenos momentos acidentados, vegetação rasteira do tipo grama, contendo árvores baixas e não foram avaliadas as edificações erigidas. Refere-se ao item 24 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 384.400,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos reais), avaliado em maio de 2015.



LOTE 21: IMÓVEL MATRÍCULA N° 4.515, CRI CANDEIAS/BA: Uma área de terra desmembrada da maior porção da Fazenda São Marcos, com 100.000,00m² (cem mil metros quadrados) ou seja 10 (dez) hectares, perímetro 1.505,98, neste Município, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 8.603.740,027m e E 550.788.004m, situado no limite com Estrada de servidão e gleba 05 deste, segue com azimute de 178°38'59 e distância de 582,82m, confrontando neste trecho com, até o vértice 2, de coordenadas N 8.603.157,363M E e 550.801,738m; deste, segue com azimute de 269°47'28 e distância de 171,60m, confrontando neste trecho com, gleba 06 até o vértice 1, de coordenada N 8.603.156,738m e E 550.630,143m; deste, segue com azimute de 358°30'29 e distância de 578,57m, confrontando neste trecho com Loteamento Ouro Verde, até o vértice 4, de coordenadas N 8.603.735,109m e E 550.615,078m; deste, segue com azimute de 88°22'16 e distância de 173,00m, confrontando neste trecho com, gleba 05, até o vértice 3, de coordenadas N 8.603.740,027m e E 550.788,004m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa de Salvador, de coordenadas E e N, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° Egr, tendo como DATUM o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs.: Terreno rural com área total 100.000m², que confronta com o Conjunto habitacional de Candeias/BA, o terreno apresenta topografia irregular com morros, vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores altas e baixas e o solo apresenta característica arenosa. Refere-se ao item 25 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 1.170.300,00 (hum milhão cento e setenta mil e trezentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 22: IMÓVEL MATRÍCULA N° 4.234, 1° CRI CANDEIAS/BA: Uma área de terra desmembrada da Fazenda Pitanga, neste Município, neste Estado, denominada Pixumba, medindo 27.116 tarefas com os limites e confrontações seguintes: ao Norte com a Fazenda do Sr. Evangivaldo Barbosa dos Santos, ao Sul com a Petrobrás, ao Leste com Rio São Paulo e Prefeitura de São Francisco do Conde Bahia e ao Oeste com a Petrobrás. Conforme descrição do Perímetro abaixo: Partindo do marco VI, situada no limite com a Fazenda do Sr. Evangivaldo Barbosa dos Santos, definido com a coordenada plana UTM 8.601.224,9100m norte e 50048.280.8800m leste, deste, confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com a distância de 64,1657m, e azimute plano de 113°19'43 chega-se ao marco V2, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância 73,1583m e azimute plano de 62°23'41, chega-se ao marco V3, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com a distância de 107,5923m e azimute plano de 91°56'58, chega-se ao marco V4, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância de 106,4479m e azimute plano de 159°59'13, chega-se ao marco V5, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância de 97,1006m e azimute plano de 129°46'23, chega-se ao marco V6, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo, seguindo com distância de 62,8921m e azimute plano de 232°39'23, chega-se ao marco V7, deste confrontando neste trecho com o Rio São Paulo seguindo com distância de 75,5489m azimute plano de 136°10'09, chega-se ao marco V8, deste confrontando neste trecho com a Prefeitura Municipal de São Francisco do Conde, seguindo com distância de 179,971m e azimute plano de 183°55'29, chega-se ao marco V9, deste confrontando neste trecho com a Prefeitura Municipal de São Francisco do Conde, seguindo com distância de 296,6214m e azimute plano de 182°50'11, chega-se ao marco V10, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com a distância de 27,0235m e azimute plano de 279°11'003, chega-se ao marco V11, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 378,6093m e azimute plano de 277°30'01, chega-se ao marco V12, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 94,2604m e azimute plano de 341°09'34, chega-se ao marco V13, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 37,5723m e azimute plano de 326°58'11, chega-se ao marco V14, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 95,6649m e azimute plano de 343°21'46, chega-se ao marco V15, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 83,7474m e azimute plano de 344°07'00, chega-se ao marco V16, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 115,2985m e azimute plano de 321°46'10, chega-se ao marco V17, deste confrontando neste trecho com a Petrobrás, seguindo com distância de 92,6461m e azimute plano de 341°42'14, chega-se ao marco V18, deste confrontando neste trecho com a Fazenda do Sr. Evangivaldo Barbosa dos Santos, seguindo com distância de 349,3115m e azimute plano de 54°58'38, chega ao marco V1, ponto inicial da descrição deste Perímetro, perfazendo uma área total de 27,116 tarefas, tudo conforme memorial descritivo apresentado e assinado pelo engenheiro civil Indalécio José Quintas Magarão CREA 44.317/D visto 2180 estando a área total devidamente inscrita no INCRA sob o número 320.021.000752-0 e no ITR sob número 724.9816-1.

Obs.: Trata-se de imóvel rural com área total de 118.117,30m², localizado à estrada Jabequaba Candeias/BA. O terreno apresenta topografia acidentada, vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores baixas. Refere-se ao item 26 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 1.997.400,00 (hum milhão novecentos e noventa e set mil e quatrocentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 23: IMÓVEL MATRÍCULA N° 14.114, CRI PRATA/MG: Um imóvel rural, situado no distrito, Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Prata, Estado de Minas Gerais, na Fazenda Furna Grande, constituído de uma parte de terras com a área de 512,0937 ha (quinhentos e doze hectares, nove ares e trinta e sete centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações: (memorial descritivo elaborado pelo Agrimensor Dr. Frederico Arantes Parreira CREA 134/TD 15ª Região Visto 3169 4ª Região Código Credenciamento AP2 ART n° 1-40695410) Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice AP2M-1315, de coordenadas N=7.883.400,474m e E=670.739,888m cravado na confrontação da Fazenda São Joaquim e Buriti da Prata, de propriedade de Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, Código INCRA n° 950.050.772.690-4, e a Fazenda Furna Grande, de propriedade de Aduauto Benício Karkoski, Código INCRA n° 414.085.014.443-6, deste, segue com esta última confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias de: 114°42'14, por 1.631,79m, indo até o vértice AP2-M-2590, de coordenadas N=7.882.718,504m e E=672.222,332m; 206°15'26, por 312,24m, indo até o vértice AP2-M-2591, de coordenadas N=7.882.438,484m e E=672.084,198m; 186°17'03, por 385,99m, indo até o vértice AP2-M-2592, de coordenadas N=7.882.054,811m e E=672.041,948m; 247°16'47, por 70,27m, indo até o vértice AP2-M-2593, de coordenadas N=7.882.027,672m e E=671.977,135m; 245°09'47, por 249,19m, indo até o vértice AP2-M-2594, cravado no barranco da margem direita de uma cabeceira sem denominação, de coordenadas N=7.881.923,004m e E=671.750,996m; deste, segue acompanhando o barranco da margem direita da dita cabeceira, a jusante com os seguintes azimutes e distâncias de: 173°55'32, por 24,42m, indo até o vértice AP2-P-5820, de coordenadas N=7.881.898,722m e E=671.753,580m; 230°31'23, por 19,40m, indo até o vértice AP2-P-5821, de coordenadas N=7.881.886,386m e E=671.738,603m; 181°27'14, por 27,39m, indo até o vértice AP2-P-5822, de coordenadas N=7.881.859,004m e E=671.737,908m; 202°19'26, por 46,47m, indo até o vértice AP2-P-5823, de coordenadas N=7.881.816,020m e E=671.720,258m; 221°02'56, por 20,12m, indo até o vértice AP2-P-5824, de coordenadas N=7.881.800,844m e E=671.707,043m; 217°11'47, por 71,72m, indo até o vértice AP2-P-5825, de coordenadas N=7.881.743,716m e E=671.663,686m; 202°17'44, por 73,40m, indo até o vértice AP2-P-5826, de coordenadas N=7.881.675,808m e E=671.635,841m; 221°04'27, por



60,40m, indo até o vértice AP2-P-5827, de coordenadas N=7.881.630,277m e E=671.596,158m; 217°07'05, por 66,31m, indo até o vértice AP2-P-5828, de coordenadas N=7.881.577,401m e E=671.556,142m; 180°48'18, por 147,55m, indo até o vértice AP2-P-5829, de coordenadas N=7.881.429,868m e E=671.554,069m; 166°38'33, por 85,45m, indo até o vértice AP2-P-5830, de coordenadas N=7.881.346,726m e E=671.573,811m; 184°39'05, por 24,72m, indo até o vértice AP2-M-2595, de coordenadas N=7.881.322,083m e E=671.571,806m; deste, segue por cerca, mesma confrontação, com o azimute de: 148°18'42, por 313,48m, indo até o vértice AP2-M-2596, cravado junto ao barranco da margem direita de um valo, de coordenadas N=7.881.055,336m e E=671.736,478m; deste, segue acompanhando o barranco da margem direita do dito valo, a jusante, ainda confrontando com a Fazenda Furna Grande, de propriedade de Adauto Benício Karkoski, Código INCRA n° 414.085.014.443-6, com os seguintes azimutes e distâncias de: 177°38'46, por 118,19m, indo até o vértice AP2-P-5831, de coordenadas N=7.880.937,246m e E=671.741,332m; 175°05'21, por 123,64m, indo até o vértice AP2-P-5832, de coordenadas N=7.880.814,062m e E=671.751,916m; 121°58'44, por 19,21m, indo até o vértice AP2-P-5833, de coordenadas N=7.880.803,890m e E=671.768,208m; 170°51'14, por 48,34m, indo até o vértice AP2-P-5834, de coordenadas N=7.880.756,163m e E=671.775,892m; 154°34'11, por 67,32m, indo até o vértice AP2-M-2597, de coordenadas N=7.880.695,368m e E=671.804,799m; deste, segue confrontando com a Fazenda Lagoinha, de propriedade de Mauro Vilela Junqueira, Código INCRA n° 000.027.672.440-1, com o azimute de 220°31'28, por 401,32m, indo até o vértice AP2-M-2598, de coordenadas N=7.880.390,310m e E=671.544,030m; deste, segue por cerca, mesma confrontação anterior, com o azimute de 186°37'47, por 293,03m, indo até o vértice AEI-M-1272, de coordenadas N=7.880.099,240m e E=671.510,199m; deste, segue confrontando com a Fazenda Buriti da Prata, de propriedade de Guilherme Scalón, Código INCRA n° 421.090.016.047-9, com o azimute de 186°38'38, por 989,59m, indo até o vértice AEI-M-1331, de coordenadas N=7.879.116,297m e E=671.395,707m; deste, segue com esta mesma confrontação, com o azimute de 180°52'17, por 21,90m, indo até o vértice AEI-V-0012, situado no álveo da cabeceira do Miguel, de coordenadas N=7.879.094,404m e E=671.395,374m; deste, segue com a mesma confrontação anterior, limitando pelo leito da referida vertente, à jusante, acompanhando todas as suas sinuosidades, com os seguintes azimutes e distâncias de: 296°58'10, por 99,59m, indo até o vértice AEI-P-1260, de coordenadas N=7.879.139,570m e E=671.306,614m; 303°10'03, por 107,96m, indo até o vértice AEI-P-1261, de coordenadas N=7.879.198,635m e E=671.216,241m; 299°28'24, por 26,94m, indo até o vértice AEI-V-0217, de coordenadas N=7.879.211,888m e E=671.192,791m; 299°17'55, por 60,01m, indo até o vértice AEI-P-1262, de coordenadas N=7.879.241,253m e E=671.140,460m; 299°53'15, por 114,37m, indo até o vértice AEI-P-1263, de coordenadas N=7.879.298,242m e E=671.041,303m; 303°48'03, por 81,57m, indo até o vértice AEI-P-1264, de coordenadas N=7.879.343,621m e E=670.973,519m; 279°02'24, por 47,91m, indo até o vértice AEI-P-1265, de coordenadas N=7.879.351,149m e E=670.926,203m; 301°47'09, por 85,48m, indo até o vértice AEI-P-1266, de coordenadas N=7.879.396,175m e E=670.853,543m; 303°32'28, por 66,55m, indo até o vértice AEI-P-1267, de coordenadas N=7.879.432,947m e E=670.798,073m; 293°55'13, por 67,04m, indo até o vértice AEI-P-1268, de coordenadas N=7.879.460,129m e E=670.736,792m; 289°53'14, por 91,50m, indo até o vértice AEI-P-1269, de coordenadas N=7.879.491,254m e E=670.650,750m; 296°58'16, por 102,39m, indo até o vértice AEI-P-1270, de coordenadas N=7.879.537,692m e E=670.559,497m; 291°41'40, por 66,78m, indo até o vértice AEI-P-1271, de coordenadas N=7.879.562,376m e E=670.497,451m; 290°02'06, por 79,14m, indo até o vértice AEI- coordenadas N=7.879.589,488m e E=670.423,103m; deste, segue por cerca, ainda confrontando com Fazenda Buriti da Prata, de propriedade de Guilherme Scalón, Código INCRA n° 421.090.016.047-9, com os seguintes azimutes e distâncias de: 020°06'54, por 13,15m, indo até o vértice AEI-M-1330, de coordenadas N=7.880.267,929m e E=670.399,848m; 054°20'00, por 616,02m, indo até o vértice AEI-M-1329, de coordenadas N=7.880.180,380m e E=670.639,199m; 289°56'32, por 239,48m, indo até o vértice AEI-M-1328, de coordenadas N=7.880.262,060m e E=670.414,080m; 289°54'55, por 15,18m, indo até o vértice AEI-V-0010, situado no álveo do Córrego do Barreiro, de coordenadas N=7.880.267,230m e E=670.399,810m; deste, segue limitando pelo leito do referido córrego, à montante, acompanhando todas as suas sinuosidades, confrontando com Fazenda Pitanga, de propriedade de Guilherme Scalón, Código INCRA n° 421.090.016.047-9, com os seguintes azimutes e distâncias de: 002°56'54, por 70m, indo até o vértice AEI-P-1166, de coordenadas N=7.880.292,868m e E=670.434,595m; 019°37'37, por 45,18m, indo até o vértice AEI-P-1164, de coordenadas N=7.880.335,424m e E=670.449,771m; 292°55'28, por 25,43m, indo até o vértice AEI-P-1163, de coordenadas N=7.880.345,330m e E=670.426,348m; 069°16'26, por 89,93m, indo até o vértice AEI-P-1162, de coordenadas N=7.880.377,157m e E=670.510,460m; 323°16'12, por 35,84m, indo até o vértice AEI-P-1161, de coordenadas N=7.880.405,883m e E=670.489,025m; 070°37'17, por 37,44m, indo até o vértice AEI-P-1160, de coordenadas N=7.880.418,306m e E=670.524,344m; 037°58'17, por 51,19m, indo até o vértice AEI-P-1159, de coordenadas N=7.880.458,662m e E=670.555,841m; 019°57'50, por 50,93m, indo até o vértice AEI-P-1158, de coordenadas N=7.880.506,529m e E=670.573,229m; 045°35'41, por 40,47m, indo até o vértice AEI-P-1157, de coordenadas N=7.880.534,849m e E=670.602,143m; 359°13'13, por 65,69m, indo até o vértice AEI-P-1156, de coordenadas N=7.880.600,534m e E=670.601,249m; 352°48'58, por 36,06m, indo até o vértice AEI-P-1155, de coordenadas N=7.880.636,315m e E=670.596,739m; 245°54'40, por 36,47m, indo até o vértice AEI-P-1154, de coordenadas N=7.880.621,431m e E=670.563,448m; 315°42'19, por 10,63m, indo até o vértice AP2-M-1325, cravado no barranco da margem direita do Córrego do Barreiro, de coordenadas N=7.880.629,037m e E=670.556,027m; deste, segue acompanhando o barranco da margem direita do dito córrego, a montante, confrontando com a Fazenda São Joaquim e Buriti da Prata, de propriedade de Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INC Código INCRA n° 950.050.772.690-4, com os seguintes azimutes e distâncias de: 344°43'40, por 66,52m, indo até o vértice AP2-P-3480, de coordenadas N=7.880.693,212m e E=670.538,504m; 345°10'43, por 106,17m, indo até o vértice AP2-P-3479, de coordenadas N=7.880.795,853m e E=670.511,344m; 306°27'10, por 56,85m, indo até o vértice AP2-P-3478, de coordenadas N=7.880.829,634m e E=670.465,613m; 341°27'32, por 136,88m, indo até o vértice AP2-P-3477, de coordenadas N=7.880.959,411m e E=670.422,087m; 012°01'18, por 121,25m, indo até o vértice AP2-P-3476, de coordenadas N=7.881.078,001m e E=670.447,341m; 350°41'20, por 79,67m, indo até o vértice AP2-P-3475, de coordenadas N=7.881.156,621m e E=670.434,451m; 350°01'50, por 88,95m, indo até o vértice AP2-P-3474, de coordenadas N=7.881.244,227m e E=670.419,052m; 338°07'41, por 101,53m, indo até o vértice AP2-P-3473, de coordenadas N=7.881.338,450m e E=670.381,228m; 325°40'02, por 62,89m, indo até o vértice AP2-P-3472, de coordenadas N=7.881.390,386m e E=670.345,756m; 282°09'41, por 39,13m, indo até o vértice AP2-P-3471, de coordenadas N=7.881.398,630m e E=670.307,501m; 344°20'37, por 209,63m, indo até o vértice AP2-P-3470, de coordenadas N=7.881.600,484m e E=670.250,928m; 352°21'81, por 180,81m, indo até o vértice AP2-P-3469, de coordenadas N=7.881.779,691m e E=670.226,885m; 342°00'01, por 94,73m, indo até o vértice AP2-P-3468, de coordenadas N=7.881.869,785m e E=670.197,612m; 026°36'32, por 69,61m, indo até o vértice AP2-P-3467, de coordenadas N=7.881.932,026m e E=670.228,792m; 014°44'03, por 44,38m, indo até o vértice AP2-P-3466, de coordenadas N=7.881.974,949m e E=670.240,080m; 343°29'39, por 129,04m, indo até o vértice AP2-P-3465, de coordenadas N=7.882.098,669m e E=670.203,419m; 031°21'41, por 70,15m, indo até o vértice AP2-M-1324, de coordenadas N=7.882.158,571m e E=670.239,928m; deste, segue por cerca ainda confrontando Fazenda São Joaquim e Buriti da Prata, de propriedade de Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Código INCRA n° 950.050.772.690-4, com os seguintes azimutes



e distâncias de: 006°10'24", por 61,15m, indo até o vértice AP2-M-1323, de coordenadas N=7.882.219,367m e E=670.246,504m; 003°39'49", por 75,09m, indo até o vértice AP2-M-1322, de coordenadas N=7.882.294,301m e E=670.251,302m; 002°30'29", por 321,83m, indo até o vértice AP2-M-1321, de coordenadas N=7.282.615,820m e E=670.265,385m; 346°54'13", por 114,57m, indo até o vértice AP2-M-1320, de coordenadas N=7.882.727,413m e E=670.239,424m; 357°41'14", por 74,36m, indo até o vértice AP2-M-1319, de coordenadas N=7.882.801,717m e E=670.236,423m; 047°43'00", por 260,69m, indo até o vértice AP2-M-1318, de coordenadas N=7.882.977,107m e E=670.429,286m; 021°14'53", por 213,92m, indo até o vértice AP2-M-1317, de coordenadas N=7.883.176,484m e E=670.506,812m; 032°03'51", por 98,49m, indo até o vértice AP2-M-1316, de coordenadas N=7.883.259,948m e E=670.559,096m; 052°08'34", por 228,98m, indo até o vértice AP2-M-1315; Ponto Inicial da descrição desse perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao MARCO AP2- M-1290 de coordenadas E 668.254,406 e N 7.880.525,506, que foi ajustado pelo sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações: BRAZ-91200; UBER-91909; PPT-91559 e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 51 WGr, Tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. OBSERVAÇÃO: A estação IBGE BRAZ- 91200 está referenciada ao Meridiano Central n° 45 WGr. CERTIFICAÇÃO expedida pelo INCRA, através da Superintendência Regional de Mina Gerais SRO6(MG), de n° 06110300011-81, no Processo n° 54170.003900/2010-66. Havido conforme registro n° 02 feito na matrícula 14.114 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Prata. Estado de Minas Gerais. Descrito imóvel encontram-se cadastrado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009, com as seguintes características: Código do imóvel 432.032.011.819-0.; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Furna Grande; Área total (ha): 512,0605; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Região São Lourenço Douradinho; Município Sede: Prata; UF: MG; Módulo Rural (ha): 37,6738; N° Módulos Rurais: 10,31; Módulo Fiscal (ha): 30,0000; N° Módulos Fiscais: 17,0686; FMP: 2,0000; NIRF: 3.093.557-1, Valor Tributável: R\$ 650.000,00, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, de n° E83D B6EE 979E 6698, emitida em 05 de julho de 2012, válida até 01 de janeiro de 2013, e ainda a Certidão Negativa de Débito expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis IBAMA de n°s 2982111 e 2982114, emitidas em 05 de julho de 2012, válidas até 04 de agosto de 2012.

Obs.: Imóvel rural com 5.120.937m² ou 512,0937ha, com topografia irregular, pequenos momentos acidentados e vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores. Refere-se ao item 27 da avaliação.

Obs.2: Fica o interessado ciente da existência da ação cível n° 0001441-78.2013.8.26.0222 em trâmite pela 42ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, que tem como objeto a validade da dação em pagamento realizada com o Banco BVA S/A. Note-se a não concessão de antecipação dos efeitos da tutela para suspensão dos efeitos da escritura de dação em pagamento, motivo pelo qual não há qualquer óbice para a venda do bem. Valor de avaliação: R\$ 2.747.600,00 (dois milhões setecentos e quarenta e sete mil e seiscentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 24: IMÓVEL MATRÍCULA N° 21.308, 1° CRI CAMAÇARI/BA: Duas áreas de terras próprias, desmembradas do lugar denominado Fazenda Capuame no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscritas no Censo Imobiliário Municipal sob n°s 105.230-6, com as seguintes medidas e confrontações: a primeira, partindo-se do ponto 01 de coordenadas UTM E-586,11, N = 8.597000m, situado no lado esquerdo, Km 14, sentido Ford-Orla, da via Atlântica 1,70 Km do asfalto, em estrada encascalhada (barrodromo), daí, com o azimute de 333°49'01 e distância de 618,96m, chega-se ao ponto 02, daí, com azimute de 77°58'32 e distância de 357,85m chega-se ao ponto 03, daí com azimute de 160°18'39 e distância de 622,00m chega-se ao ponto 04, daí, finalmente com azimute de 186,29m, chega-se ao ponto de partida 1, fechando-se um pentágono irregular de área igual a 20ha00a56ca (vinte hectares, zero ares e cinquenta e seis centiares), limitando-se a frente com a estrada encascalhada (barrodromo) pelo norte e leste com remanescente, pelo oeste com terreno do Governo do Estado da Bahia. A Segunda, partindo-se do ponto 1, de coordenadas UTM E = 586.000,00m e N = 8.598.260,00, situado na cerca da Cetrel e margem da estrada para casa grande, daí, com azimute de 121°46'07 e distância de 256,41m, chega-se ao ponto 2, daí com azimute de 104°16'34 e distância de 141,9m, chega-se ao ponto 3, daí com azimute de 180°41'28 e distância de 460,03m, chega-se ao ponto 04, daí com azimute de 257°58'32 e distância de 357,85m, chega-se ao ponto 5, daí, finalmente, com azimute de 0°00'00 e distância de 704,55m, chega-se ao ponto de partida 1, fechando um pentágono irregular de área igual a 20ha00a75ca,42m², limitando-se pela frente (norte) com estrada encascalhada que vai para casa grande, pelo leste com remanescente, pelo oeste com a Cetrel e pelo sul com o remanescente; havido conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28.11.1995, às fls. 015 e 016, do livro 174, registrada sob a Matrícula n° 16.635, em data de 16.01.2001, neste Cartório do primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado.

Obs.: Trata-se de terreno rural com área total de 400.131,42m², o terreno apresenta topografia irregular com morros, vegetação rasteira do tipo pasto, contendo árvores baixas e grande parte do solo tem característica arenosa.

Obs.: Refere-se ao item 28 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 4.747.200,00 (quatro milhões setecentos e quarenta e sete mil e duzentos reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.1: APARTAMENTO 12 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 135,07m², matriculado sob o numero 32.826 e 32.884 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula n° 32.826. Identificação do Imóvel: Apartamento 12, localizado no 2° pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 135,0700m², Área de uso comum de 56,4696m², Área total de 190,5496m², Fração ideal de solo de 0,4214%, Quota de terreno total de 22,8962m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo, possui ainda terraço descoberto de direito de uso exclusivo.

Matrícula n° 32.884. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 05, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.2: APARTAMENTO 13 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 105,74m², matriculado sob



o numero 32.827 e 32.885 do CRI de Itajaí/SC. Matrícula nº 32.827. Identificação do Imóvel: Apartamento 13, localizado no 2º pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 105,7400m², Área de uso comum de 50,3479m², Área total de 156,0879m², Fração ideal de solo de 0,3925%, Quota de terreno total de 33,9875m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo.

Matrícula nº 32.885. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 06, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.3: APARTAMENTO 21 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 104,84m², matriculado sob o numero 32.829 e 32.886 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula nº 32.829. Identificação do Imóvel: Apartamento 21, localizado no 3º pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 104,8400m², Área de uso comum de 52,0922m², Área total de 156,9322m², Fração ideal de solo de 0,3950%, Quota de terreno total de 34,2031m², com as seguintes dependências: Sala de Estar e Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Circulação, 2 (dois) Dormitório, Banheiro Social, Suíte e Banheiro privativo da Suíte.

Matrícula nº 32.886. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 07, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.4: APARTAMENTO 23 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 105,74m², matriculado sob o numero 32.831 e 32.887 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula nº 32.831. Identificação do Imóvel: Apartamento 23, localizado no 3º pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 105,7400m², Área de uso comum de 52,4053m², Área total de 158,1453m², Fração ideal de solo de 0,3981%, Quota de terreno total de 34,4724m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo.

Matrícula nº 32.887. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 08, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.5: APARTAMENTO 31 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 104,84m², matriculado sob o numero 32.834 e 32.892 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula nº 32.834. Identificação do Imóvel: Apartamento 31, localizado no 4º pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 104,8400m², Área de uso comum de 52,0922m², Área total de 156,9322m², Fração ideal de solo de 0,3950%, Quota de terreno total de 34,2031m², com as seguintes dependências: Sala de Estar e Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Circulação, 2 (dois) Dormitórios, Banheiro Social, Suíte e Banheiro privativo da Suíte.

Matrícula nº 32.892. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 13, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.6: APARTAMENTO 33 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 105,74m², matriculado sob o numero 32.836 e 32.898 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula nº 32.836. Identificação do Imóvel: Apartamento 33, localizado no 4º pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 105,7400m², Área de uso comum de 52,4053m², Área total de 158,1453m², Fração ideal de solo de 0,3981%, Quota de terreno total de 34,4724m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo.

Matrícula nº 32.898. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nr 19, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nr 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.



Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.9: APARTAMENTO 93 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 105,74m², matriculado sob o número 32.867 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula nº 32.867. Identificação do Imóvel: Apartamento 93, localizado no 10º pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nº 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 105,7400m², Área de uso comum de 52,4053m², Área total de 158,1453m², Fração ideal de solo de 0,3981%, Quota de terreno total de 34,4724m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com churrasqueira, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.10: APARTAMENTO 113 DO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS Torre 01 Mykonos, com área de 218,11m², matriculado sob o número 32.877 e 32.961 do CRI de Itajaí/SC.

Matrícula nº 32.877. Identificação do Imóvel: Apartamento 113, localizado no 12º pavimento, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nº 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 218,1100m², Área de uso comum de 105,9651m², Área total de 324,0751m², Fração ideal de solo de 0,8171%, Quota de terreno total de 70,7478m², com as seguintes dependências: Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Sacada com escada de acesso ao ático, Cozinha, Lavanderia, Suíte com banheiro privativo, Dormitório com banheiro privativo, Área de Lazer, Cozinha, Lavabo, Banheiro, Hidro.

Matrícula nº 32.961. Identificação do Imóvel: Vaga de garagem nº 141, localizada no pavimento garagem, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nº 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 12,50m², Área de uso comum de 3,4554m², Área total de 15,9554m², Fração ideal de solo de 0,0241%, Quota de terreno total de 2,0828m², vaga de garagem esta com capacidade para um veículo de passeio até porte médio.

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação: R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais), avaliado em maio de 2015.

LOTE 25.11: LOJA NO EDIFÍCIO ILHAS GREGAS, TORRE 01 MYKONOS, com área de 121,27m², matriculado sob o número 32.824, do 1º CRI de Itajaí/SC.

Matrícula nº 32.824. Identificação do Imóvel: Loja nº 2, localizada no pavimento térreo, do Edifício Ilhas Gregas Torre 01 Mykonos, situado na Rua Lico Amaral, nº 150, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a Área privativa de 121,2700m², Área de uso comum de 2,8644m², Área total de 124,1344m², Fração ideal de solo de 0,3381%, Quota de terreno total de 29,2757m².

Obs.: Refere-se ao item 29 da avaliação.

Valor de Avaliação R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) avaliado em maio de 2015.

LOTE 27: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 29.893, 2º CRI MARINGÁ/PR: Apartamento n. 1402 (um mil, quatrocentos e dois), localizado no 14º andar tipo ou 15º pavimento, do Edifício Infante Dom Henrique, nesta cidade de Maringá-PR, na parte frontal do Edifício, do lado esquerdo do observador postado na esquina com a Avenida Tiradentes e Praça Manoel Ribas, olhando de frente para o prédio, possui as seguintes metragens: área útil de 289,9188 metros quadrados, área das vagas de garagem de 49,3004 metros quadrados, área de uso comum de 43,40679 metros quadrados, perfazendo a área total de 382,62599 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 35,1651 metros quadrados. Com direito a 02 vagas de garagem sob ns. 69 e 70, localizadas no pavimento térreo, com capacidade para estacionamento, em cada uma delas, de 01 veículo de porte médio de passeio. Edifício este construído sobre a data de terras sob n. 09 e 10, da quadra 26, da Zona 04, desta cidade.

Obs.: Refere-se ao item 30 da avaliação. Valor de Avaliação: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais), avaliado em maio de 2015. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de agosto de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Varas da Família e Sucessões Centrais

12ª Vara da Família e Sucessões

Processo:

0333859-13.2009.8.26.0100

Classe: Assunto:

Execução de Alimentos - Alimentos

Requerente:

JULIANA FERNANDES ROSSI DOS SANTOS

Requerido:

FERNANDO ROSSI DOS SANTOS

Justiça Gratuita

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Pereira Junior, na forma da Lei, etc.